An aerial photograph of a city, likely Khabarovsk, showing a wide river on the left and a dense urban area on the right. A prominent Ferris wheel is visible in the middle ground. The text is overlaid on the image.

*Благоустройство дворовых территорий  
многоквартирных домов по адресам: г. Хабаровск,  
ул. Краснореченская, д.189, д.191, д.193 рамках  
реализации муниципальной программы городского  
округа «Город Хабаровск» «Формирование  
современной городской среды на 2018 – 2030 годы»*

*Дизайн -проект благоустройства участка*

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование                                     | Примечание |
|------|--|------------|
|      | Содержание                                       |            |
| 1    | Общие данные                                     |            |
| 2    | Фотоматериалы                                    |            |
| 3    | Ситуационный план                                |            |
| 4    | Разбивочный план                                 |            |
| 5    | План покрытий проездов, площадок и дорожек       |            |
| 6    | План благоустройства территории, расстановка МАФ |            |
| 7    | План озеленения                                  |            |
| 8    | Ограждение территории. Разбивочный чертеж        |            |
| 9    | Схема движения ММГН                              |            |
| 10   | Визуализация                                     |            |

### Краткая пояснительная записка

1. Разработка дизайн-проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных домов выполнена на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.10.2-17 г. №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановления Правительства Хабаровского края от 31 августа 2017 года N 356-пр «Об утверждении государственной программы Хабаровского края "Формирование современной городской среды"», постановления администрации города Хабаровска от 4 января 2017 года N 4048(в редакции постановления администрации города Хабаровска от 15 ноября 2023 года N 4506, Устава городского округа «Город Хабаровск».

2. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта непроизводственного назначения.

Участок под благоустройство дворового пространства расположен в индустриальном районе г. Хабаровска и образует группой жилых домов по адресу ул. Краснореченская, д.189, ул. Краснореченская, д.191, ул. Краснореченская, д.193. Отведенный участок граничит с трех сторон фасадами жилых домов и проездами. Все три дома выходят подъездами в сторону дворового пространства, Границей участка для разработки дизайн-проекта являются сложившиеся проезды с существующими парковками.

На территории участка находится две отдельно расположенных площадки, на которых установлено устаревшее и деформированное игровое оборудование, но так же имеется несколько современных. Отсутствует современное ударопоглощающее покрытие. По заданию заказчика предусмотрен перенос современных форм на новые места. Дворовая территория "закрытого типа" с организованным кольцевым движением.

В дизайн-проекте приняты следующие решения по генеральному плану:

-определены геометрические планировочные параметры границ различных видов площадок и их благоустройства:

-определены места размещения спортивной площадки

-определены места для тихого отдыха с расстановкой теневых навесов, скамеек и урн.

-определены места размещения площадок для детей возрастной группы 2-7 лет

-определены места размещения площадок для детей возрастной группы 7-14 лет

-по заданию заказчика предусмотрено ограждение территории детской площадки возрастной группы 2-7 лет

-предусмотрена организация покрытия детской площадки возрастной группы 7-14 лет резиновой плиткой

-предусмотрена организация покрытия спортивной площадки из резиновой крошки.

Озеленение представлено существующими кустарниками. Также на территории устроены газоны из многолетних трав.

На всей территории земельного участка существуют пандусы для соблюдения условий беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп по участку и к жилым зданиям

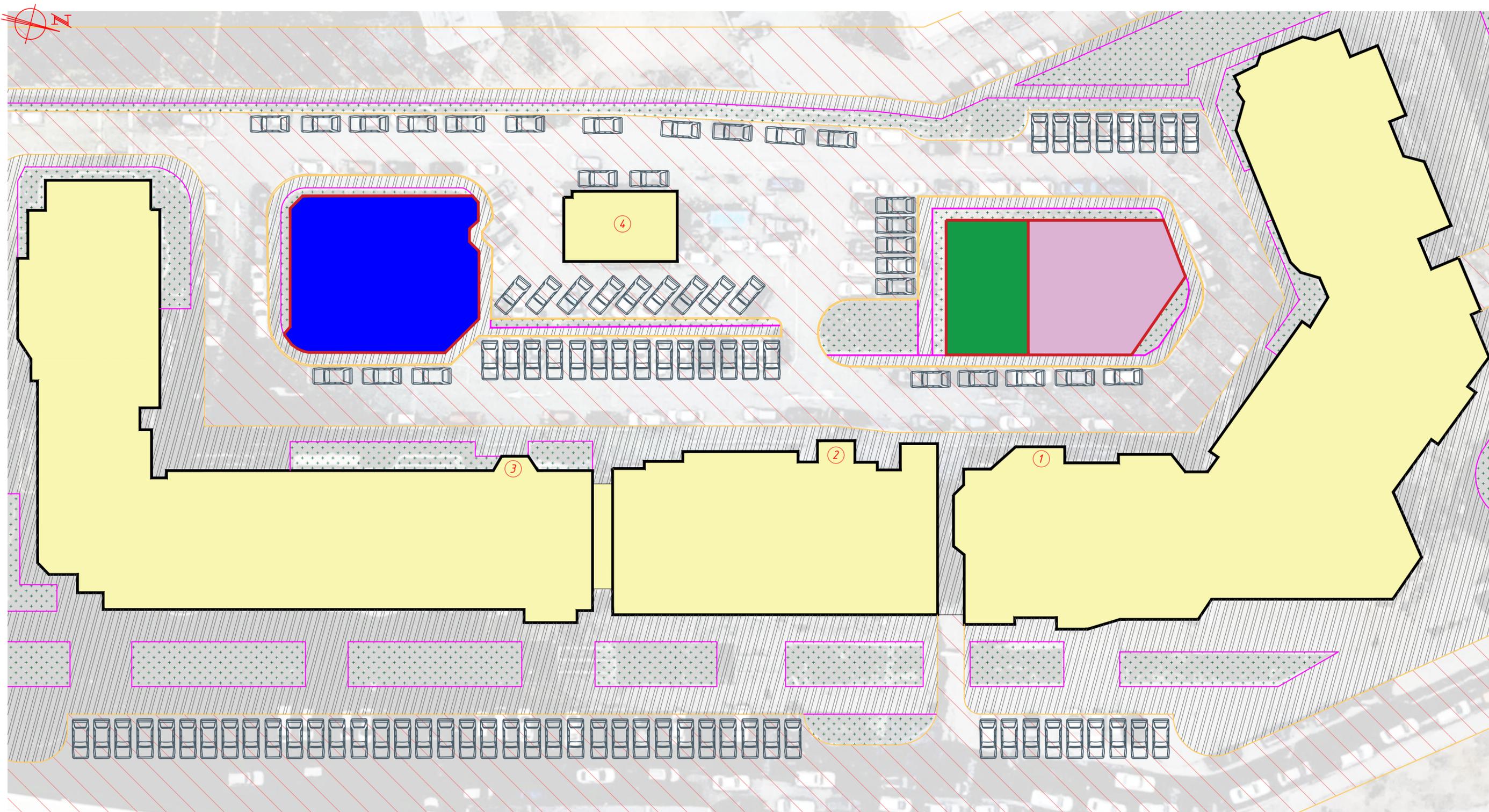
Площадка для удаления мусора существует на территории двора и проектом дополнительно не предусматривалась

Заказчик: ТСЖ «КАСКАД»

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресам: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.189, д.191, д.193 в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 - 2030 годы»

Общие данные

| Лист | Листов |
|------|--------|
| 1    | 10     |



**Условные обозначения**

- - Существующий дорожный бортовой камень
- - Существующий тротуарный бортовой камень
- - Границы проектируемых площадок
- Существующее покрытие проезда
- Существующее тротуарное покрытие
- Существующее озеленение
- Проектируемая детская площадка для детей 2-7 лет
- Проектируемая детская площадка для детей 7-14 лет
- Проектируемая спортивная площадка

**Экспликация зданий и сооружений**

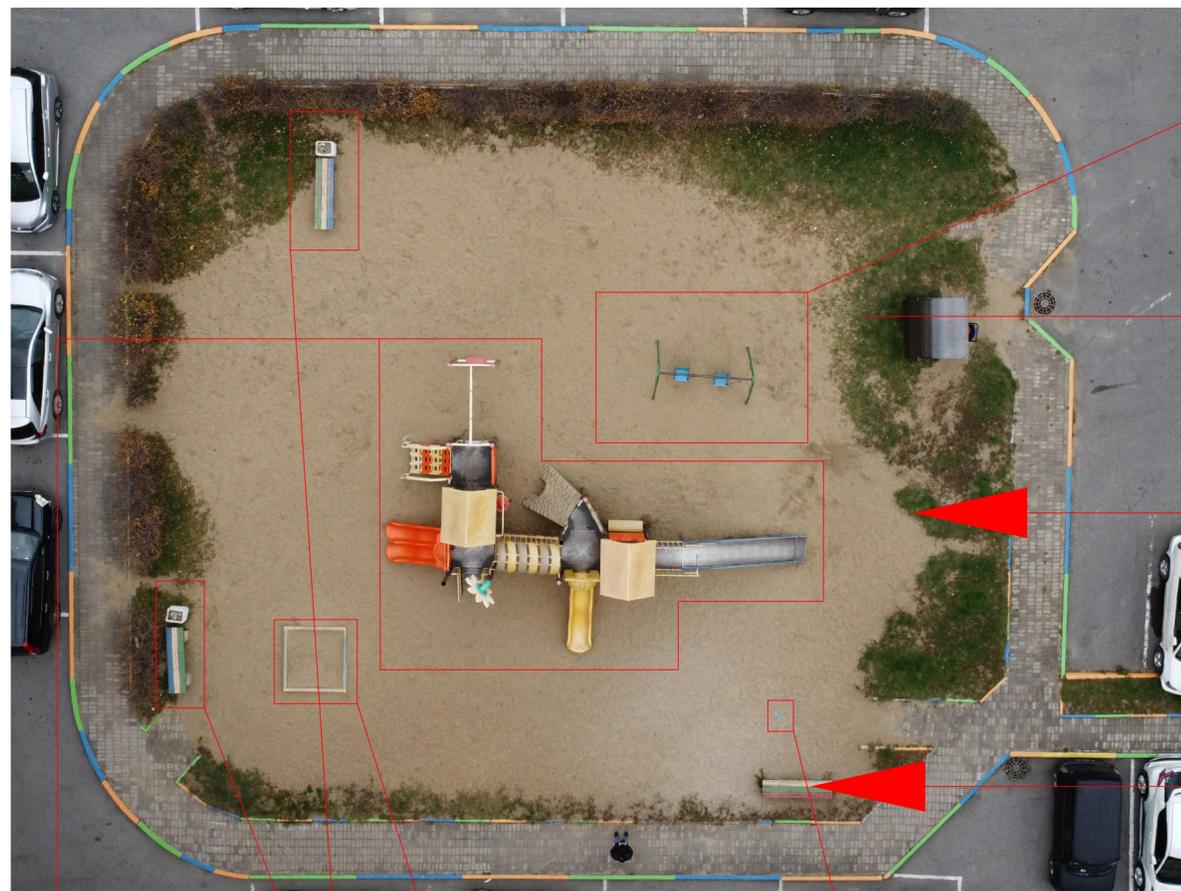
| № | Наименование                            |
|---|---|
| 1 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.193 |
| 2 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.191 |
| 3 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.189 |
| 4 | Трансформаторная подстанция             |

Заказчик: ТСЖ «КАСКАД»

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресам: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.189, д.191, д.193 в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 - 2030 годы»

Ситуационный план

Детская площадка №1 (фотофиксация от 10.10.2023 г)



Качели на жесткой сцепке  
(оборудование не соответствует ТР ЕАЭС 038/2016)

Отсутствие современного  
удропоглощающего покрытия

Перенос современной качели на новое место

Перенос современного паркового дивана на новое место

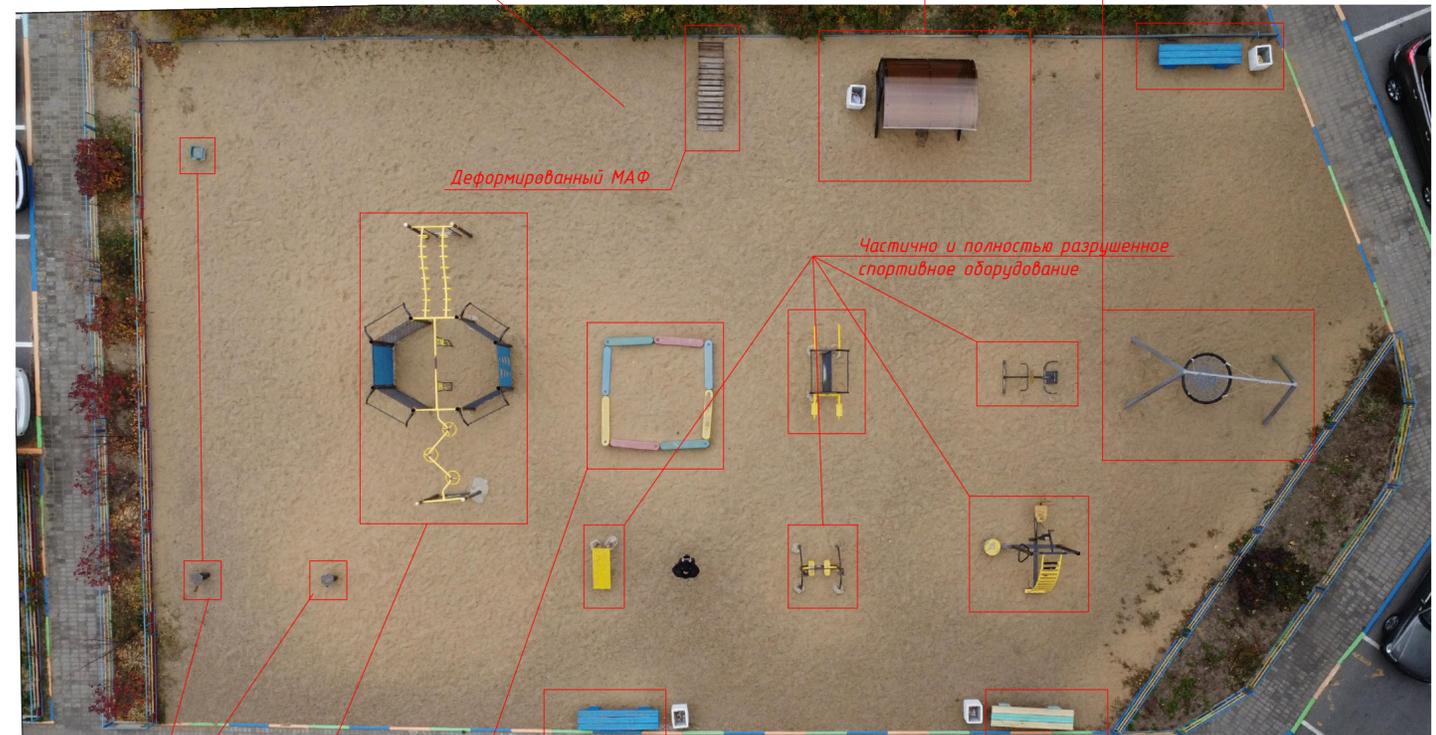
Песочница, частично разрушена.  
В связи с отсутствием теневого  
навеса, дети не могут долго  
играть в песочнице, в солнечную  
погоду.

На лавках отсутствуют тентовые навесы

Детский игровой комплекс частично деформирован, перекошен,  
отсутствуют качели, пластиковые элементы выцвели

Люк колодца, недопустим на детской площадке  
(предусмотрено создание пешеходной зоны в  
границах люка)

Детская площадка №2 (фотофиксация от 10.10.2023 г)



Деформированный МАФ

Частично и полностью разрушенное  
спортивное оборудование

На лавках отсутствуют тентовые навесы

Столбы от старых МАФ

Частично разрушенное спортивное  
оборудование

Песочница, частично разрушена.  
В связи с отсутствием теневого  
навеса, дети не могут долго  
играть в песочнице, в солнечную  
погоду.

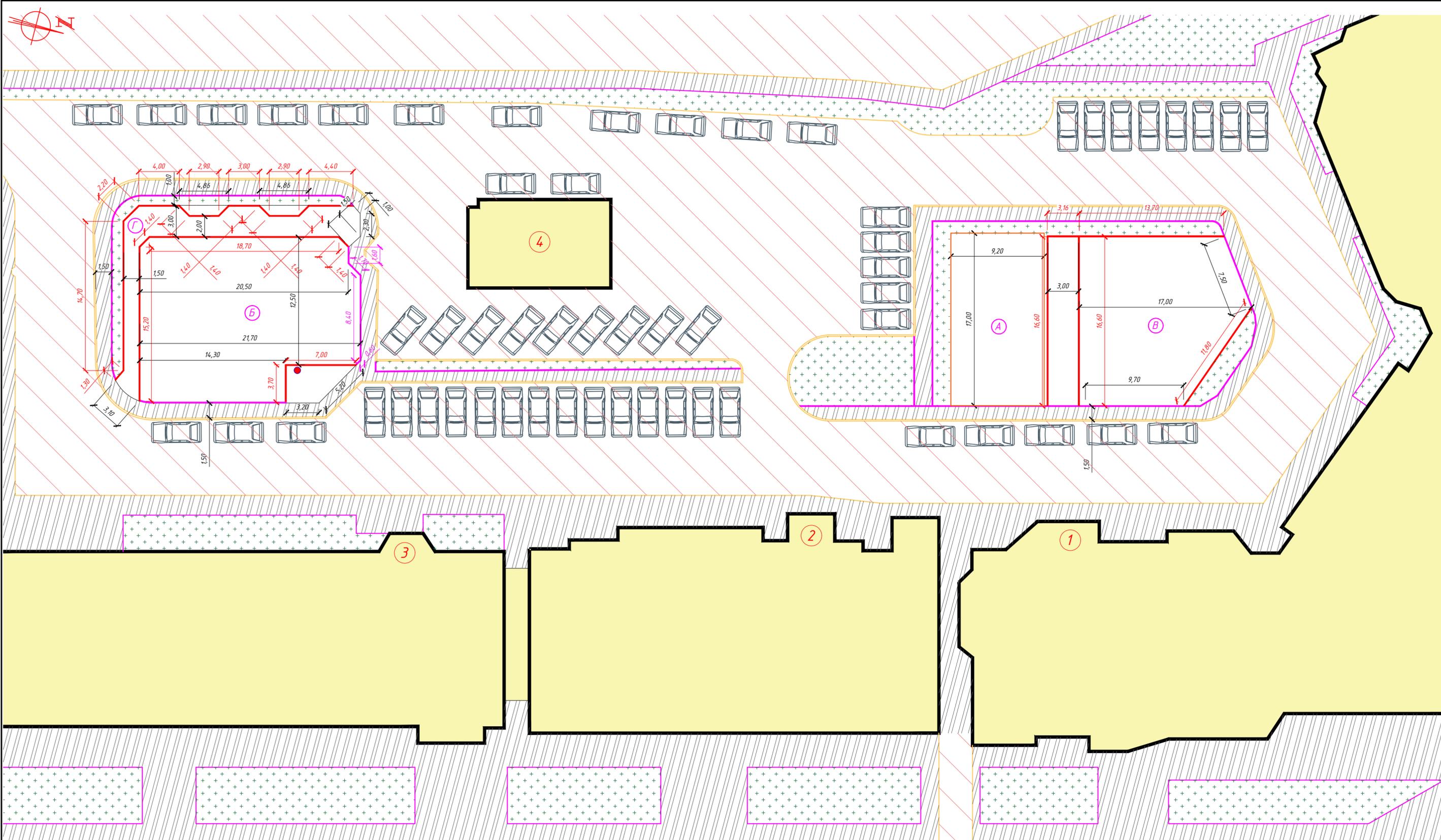
Заказчик: ТСЖ «КАСКАД»

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по  
адресам: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.189, д.191, д.193 в  
рамках реализации муниципальной программы городского округа  
«Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды  
на 2018 - 2030 годы»

Фото материалы

Лист Листов

3 10



**Условные обозначения**

- - Существующий дорожный бортовой камень
- - Существующий тротуарный бортовой камень
- - Новый тротуарный бортовой камень
- Существующее покрытие проезда
- Существующее тротуарное покрытие
- Существующее озеленение
- Проектируемая детская площадка для детей 2-7 лет
- Проектируемая детская площадка для детей 7-14 лет
- Проектируемая спортивная площадка
- Люк колодца

**Экспликация зданий и сооружений**

| № | Наименование                            |
|---|---|
| 1 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.193 |
| 2 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.191 |
| 3 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.189 |
| 4 | Трансформаторная подстанция             |

**Экспликация площадок**

| Номер по плану | Наименование                        | Площадь участка, м <sup>2</sup> | Примечание |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------|
| А              | Детская площадка для детей 2-7 лет  | 156,4                           |            |
| Б              | Детская площадка для детей 7-14 лет | 320,4                           |            |
| В              | Спортивная площадка                 | 240,5                           |            |
| Г              | Зона отдыха                         | 105,2                           |            |

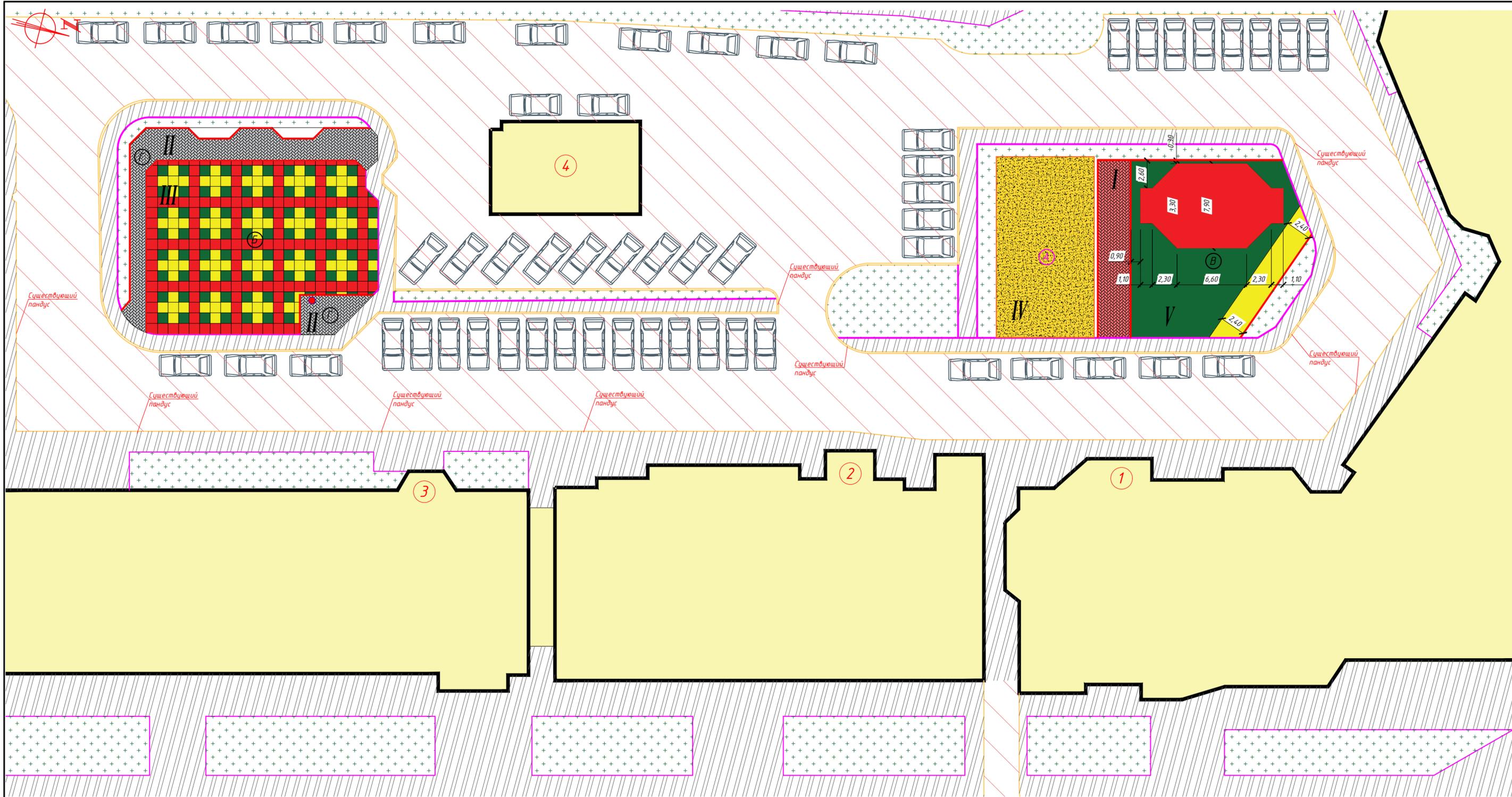
**Спецификация объемов работ по благоустройству**

| Марка, поз | Обозначение  | Наименование                   | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|------------|--------------|--------------------------------|----------|------------|------------|
| Т          | ГОСТ 6665-91 | Бордюр тротуарный, БР 100.20.8 | шт.      | 152        | 150,3 м.п. |

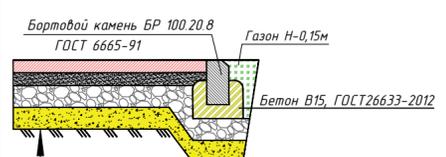
Заказчик: ТСЖ «КАСКАД»

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресам: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.189, д.191, д.193 в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 - 2030 годы»

Разбивочный план



Конструкция покрытия дорожек и зоны отдыха из друсчатки (ТИП I, ТИП II)



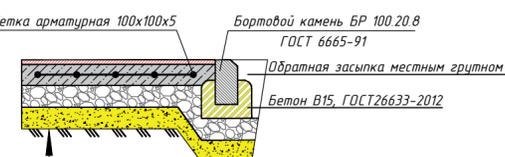
- Уплотненное основание
- Песок ГОСТ 8736-2014, h=0,15м
- Щебень фр. 20-40 мм ГОСТ 8267-93, h=0,12 м
- Грунтоцементная смесь, h=0,05м
- Брусчатка тип «Волна», h=0,06м

Конструкция покрытия детской площадки под резиновую плитку (ТИП III)



- Уплотненное основание
- Песок ГОСТ 8736-2014, h=0,15м
- Щебень фр. 20-40 мм ГОСТ 8267-93, h=0,12 м
- Отсевы дробления осадочных горных пород, h=0,05 м
- Плитки EcoStep БУМ 990\*990 мм, h=0,05 м

Конструкция покрытия спортивной площадки (ТИП V)



- Уплотненное основание
- Песок ГОСТ 8736-2014, h=0,15м
- Песчано-щебеночная смесь С5, ГОСТ 25607-2009, h=0,15 м
- Бетон Б20, ГОСТ26633-2012, h=0,10 м
- Бесшовное резиновое покрытие h=0,01м

Конструкция детской площадки для детей 2-7 лет (ТИП IV)



- Уплотненное основание
- Песок ГОСТ 8736-2014, h=0,10м
- Существующее основание из песка

Условные обозначения

- Существующий дорожный бортовой камень
- Существующий тротуарный бортовой камень
- Новый тротуарный бортовой камень
- Существующее покрытие проезда
- Существующее тротуарное покрытие
- Существующее озеленение
- Люк колодца

Экспликация площадок

| Номер по плану | Наименование                        | Площадь участка, м2 | Примечание |
|----------------|-------------------------------------|---------------------|------------|
| A              | Детская площадка для детей 2-7 лет  | 156,4               |            |
| Б              | Детская площадка для детей 7-14 лет | 320,4               |            |
| В              | Спортивная площадка                 | 240,5               |            |
| Г              | Зона отдыха                         | 105,2               |            |

Экспликация зданий и сооружений

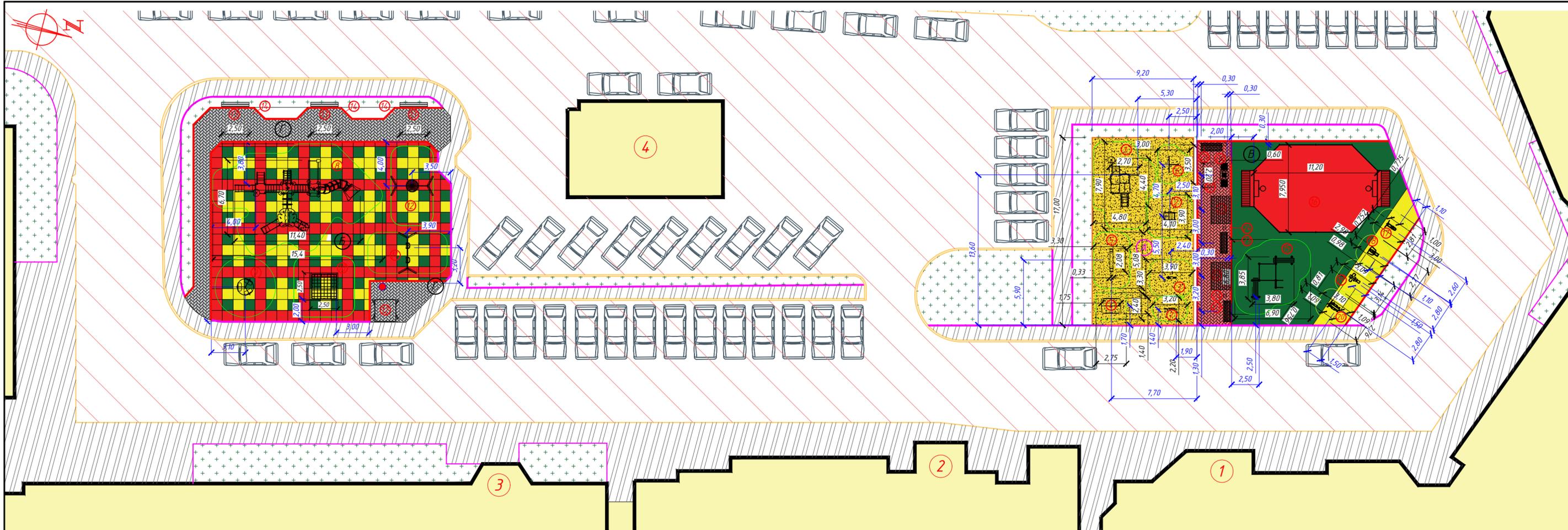
| № | Наименование                            |
|---|---|
| 1 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.193 |
| 2 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.191 |
| 3 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.189 |
| 4 | Трансформаторная подстанция             |

Ведомость покрытий

| номер по плану | Условное изображение | Наименование                             | Кол, м2  | Цвет                   | Примечание                                       |
|----------------|----------------------|--|----------|------------------------|--|
| I              | [Pattern]            | Брусчатка «Волна», t-60 мм               | 49,8м2   | Красный                |  |
| II             | [Pattern]            | Брусчатка «Волна», t-60 мм               | 105,2м2  | Серый                  |  |
| III            | [Pattern]            | Резиновая плитка 990x990, t-50 мм,       | 320,4м2  | Зеленый Красный Желтый | Зеленый - 80 шт Красный - 158 шт Желтый - 96 шт  |
| IV             | [Pattern]            | Песок (досыпка к существующему), t-10 см | 156,4 м2 |                        |  |
| V              | [Pattern]            | Бесшовное резиновое покрытие, t-10 мм    | 240,5м2  | Зеленый Красный Желтый | Зеленый - 12шт Красный - 85,3м2 Желтый - 32,2 м2 |

Заказчик: ТСЖ «КАСКАД»

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресам: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.189, д.191, д.193 в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 - 2030 годы»



Ведомость малых архитектурных форм

| Номер по плану                             | Условное изображение | Наименование                      | Количество | Обозначение типового проекта |
|--|----------------------|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| <b>Детская площадка для детей 2-7 лет</b>  |                      |                                   |            |                              |
| 1  |                      | Игровой комплекс                  | 1          | ДИКС-1.3                     |
| 2  |                      | Качалка на пружинах "Джип"        | 1          | КА-1.23                      |
| 3  |                      | Качалка на пружине "Мотоцикл"     | 1          | КА-1.10                      |
| 4  |                      | Песочница "Под навесом"           | 1          | МФ-1.15                      |
| 5  |                      | Качалка-балансир "Лес"            | 1          | КАЧ-1.24                     |
| 6  |                      | Мишень "Ракета"                   | 1          | МФ-1.76                      |
| 7  |                      | Развивающая панель "Калькулятор"  | 1          | МФ-1.165                     |
| <b>Детская площадка для детей 7-14 лет</b> |                      |                                   |            |                              |
| 8  |                      | Игровой комплекс                  | 1          | ИКС-БИО-114                  |
| 9  |                      | Карусель                          | 1          | КАР-1.5                      |
| 10   |                      | Спортивный комплекс               | 1          | СП-1.101                     |
| 11   |                      | Качели на цепочках двойные        | 1          | КАЧ-1.9                      |
| 13   |                      | Качели "Гнездо"<br>Диван парковый | 2          | Перенести с прежнего места   |

Ведомость малых архитектурных форм (продолжение)

| Номер по плану             | Условное изображение | Наименование                             | Количество | Обозначение типового проекта |
|----------------------------|----------------------|--|------------|------------------------------|
| <b>Зона отдыха</b>         |                      |  |            |                              |
| 13                         |                      | Диван парковый с навесом                 | 3          | Д-1.21                       |
| 14                         |                      | Урна                                     | 3          | У-1.1                        |
| <b>Спортивная площадка</b> |                      |  |            |                              |
| 15                         |                      | Workout                                  | 1          | W-02-009                     |
| 16                         |                      | Площадка для мини футбола "Урбан-мини-2" | 1          | W-05-011                     |
| 17                         |                      | Тренажер "Жим к груди"                   | 1          | ТР-1.64                      |
| 18                         |                      | Тренажер "Вертикальная тяга"             | 1          | ТР-1.62                      |
| 19                         |                      | Тренажер "Велосипед"                     | 1          | ТР-1.74                      |
| 20                         |                      | Тренажер "Эллиптический"                 | 1          | ТР-1.67                      |
| 21                         |                      | Стол "Парковый" с шахматной доской       | 1          | СТ-1.6                       |
| 22                         |                      | Диван парковый с навесом                 | 2          | Д-1.21                       |
| 23                         |                      | Скамья                                   | 2          | С-1.4                        |
| 24                         |                      | Урна                                     | 3          | У-1.1                        |

Ведомость малых архитектурных форм (продолжение)

| Номер по плану | Условное изображение | Наименование   | Количество | Обозначение типового проекта |
|----------------|----------------------|----------------|------------|------------------------------|
| 25             |                      | Диван парковый | 1          | Д-1.4                        |

Экспликация площадок

| Номер по плану | Наименование                        | Площадь участка, м <sup>2</sup> | Примечание |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------|
| А              | Детская площадка для детей 2-7 лет  | 156,4                           |            |
| Б              | Детская площадка для детей 7-14 лет | 320,4                           |            |
| В              | Спортивная площадка                 | 240,5                           |            |
| Г              | Зона отдыха                         | 105,2                           |            |

Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование                            |
|---|---|
| 1 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.193 |
| 2 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.191 |
| 3 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.189 |
| 4 | Трансформаторная подстанция             |

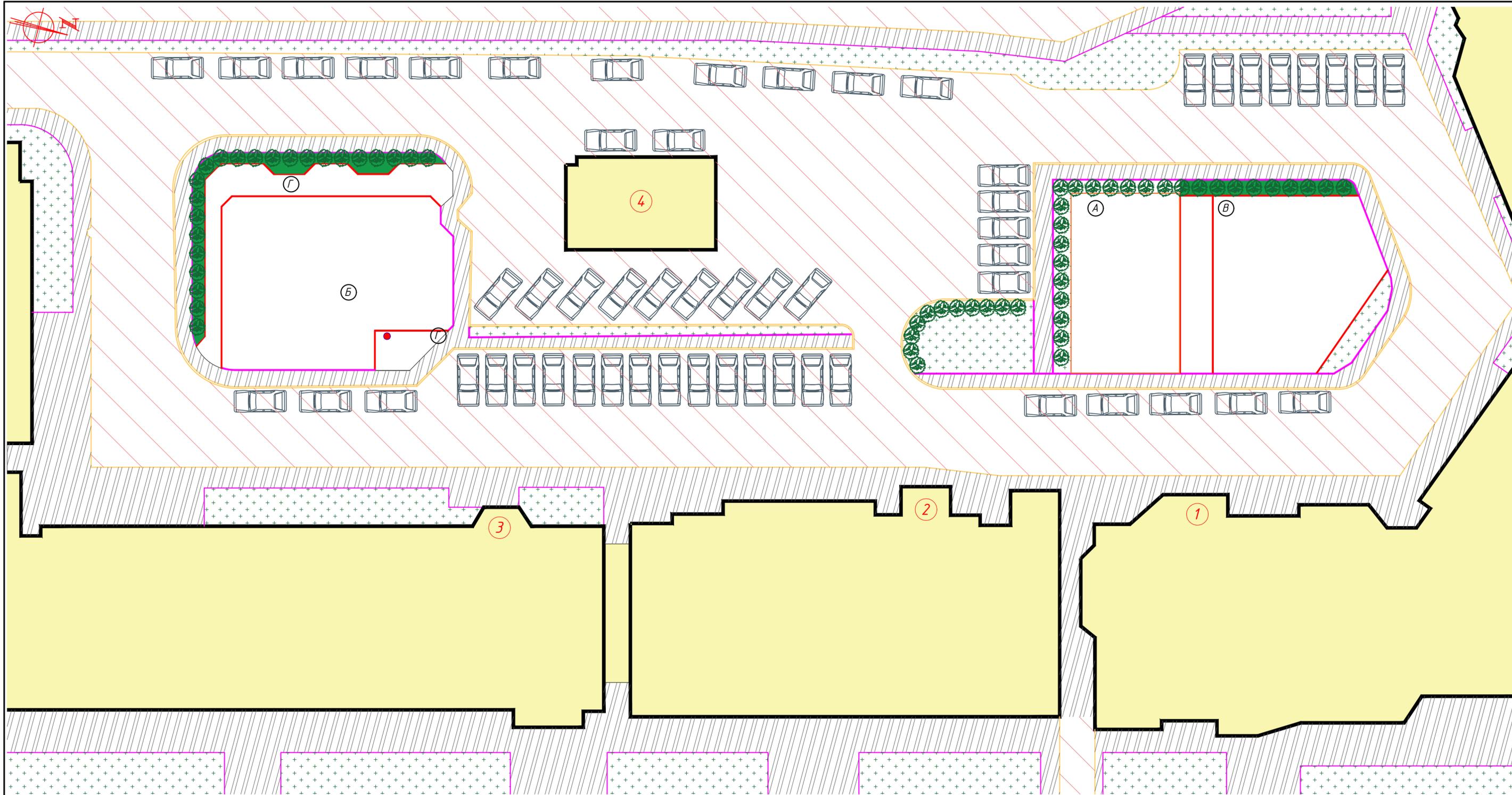
Условные обозначения

- Существующий дорожный бортовой камень
- Существующий тротуарный бортовой камень
- Зона безопасности малых архитектурных форм (согласно паспортам производителя)
- Новый тротуарный бортовой камень
- Существующее покрытие проездов
- Существующее тротуарное покрытие
- Существующее озеленение
- Лук колодца

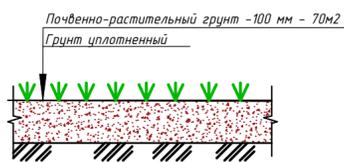
Примечание: Закрепление в грунте МАФ выполнять в соответствии с паспортами производителя

Заказчик: ТСЖ «КАСКАД»

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресам: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.189, д.191, д.193 в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 - 2030 годы»



**Газонное покрытие**



**Экспликация площадок**

| Номер по плану | Наименование                        | Площадь участка, м2 | Примечание |
|----------------|-------------------------------------|---------------------|------------|
| А              | Детская площадка для детей 2-7 лет  | 156,4               |            |
| Б              | Детская площадка для детей 7-14 лет | 320,4               |            |
| В              | Спортивная площадка                 | 240,5               |            |
| Г              | Зона отдыха                         | 105,2               |            |

**Экспликация зданий и сооружений**

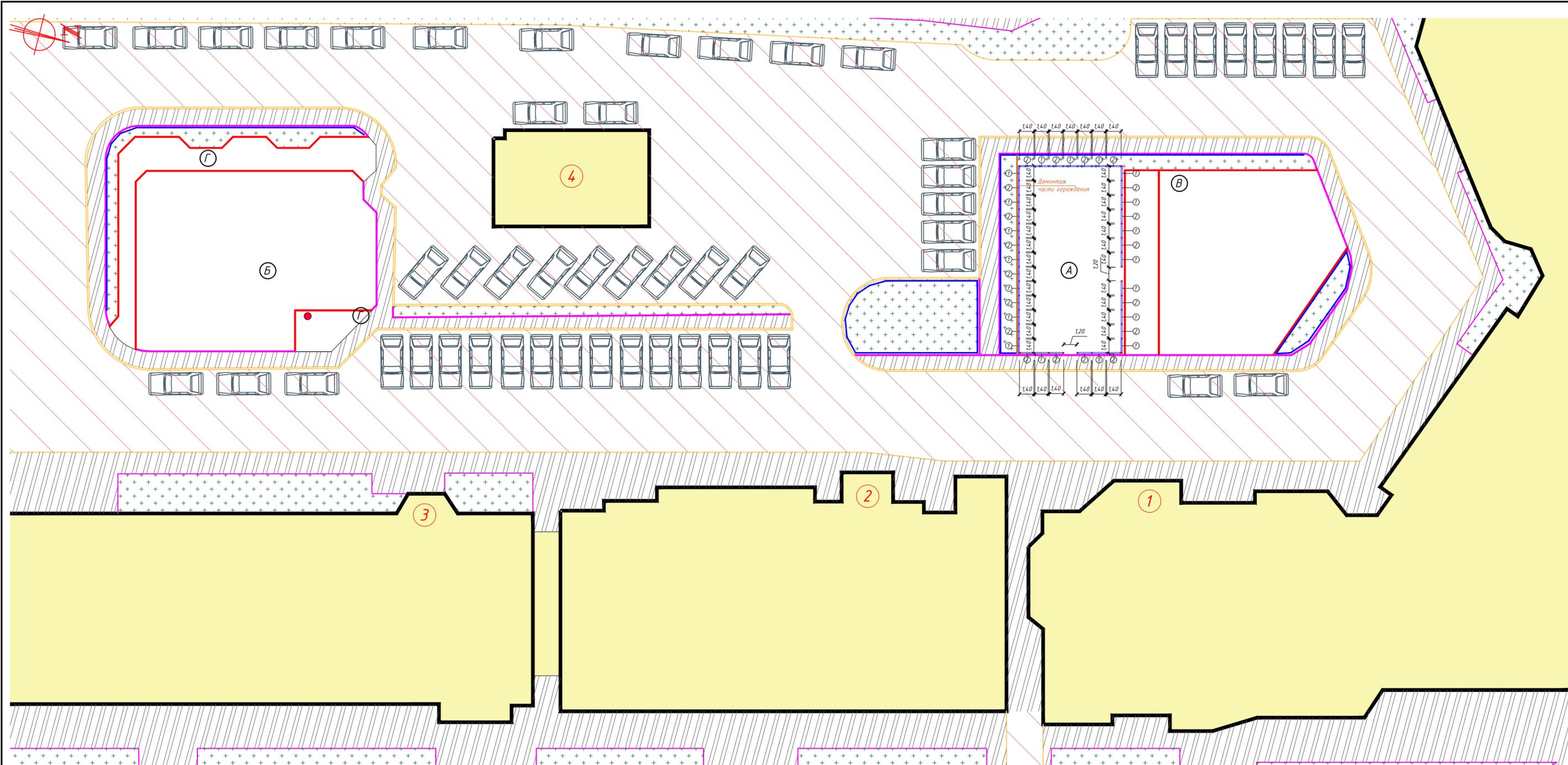
| № | Наименование                             |
|---|--|
| 1 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д. 193 |
| 2 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д. 191 |
| 3 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д. 189 |
| 4 | Трансформаторная подстанция              |

**Условные обозначения**

- Существующий дорожный бортовой камень
- Существующий тротуарный бортовой камень
- Новый тротуарный бортовой камень
- Существующее покрытие проезда
- Существующее тротуарное покрытие
- Существующее озеленение
- Лок колодца
- Существующий кустарник

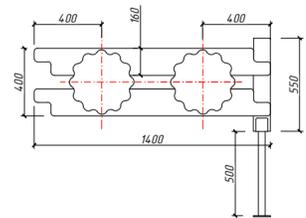
Заказчик: ТСЖ «КАСКАД»

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресам: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 189, д. 191, д. 193 в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 - 2030 годы»

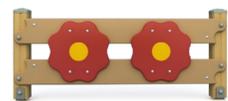


Секция ограждения ГО-16

Схема ограждения ГО-16

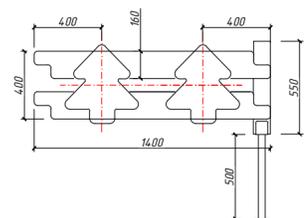


Визуализация ограждения ГО-16



Секция ограждения ГО-20

Схема ограждения ГО-20



Визуализация ограждения ГО-20



Ведомость на ограждение ГО-16 и ГО-20

| Номер по плану | Наименование                     | Кол-во шт. |
|----------------|----------------------------------|------------|
| 1              | Секция ГО-16                     | 19         |
| 2              | Секция ГО-20                     | 19         |
| 3              | Столб из клееного бруса, l=550мм | 44         |

Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование                            |
|---|---|
| 1 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.193 |
| 2 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.191 |
| 3 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.189 |
| 4 | Трансформаторная подстанция             |

Экспликация площадок

| Номер по плану | Наименование                        | Площадь участка, м <sup>2</sup> | Примечание |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------|
| А              | Детская площадка для детей 2-7 лет  | 156,4                           |            |
| Б              | Детская площадка для детей 7-14 лет | 320,4                           |            |
| В              | Спортивная площадка                 | 240,5                           |            |
| Г              | Зона отдыха                         | 105,2                           |            |

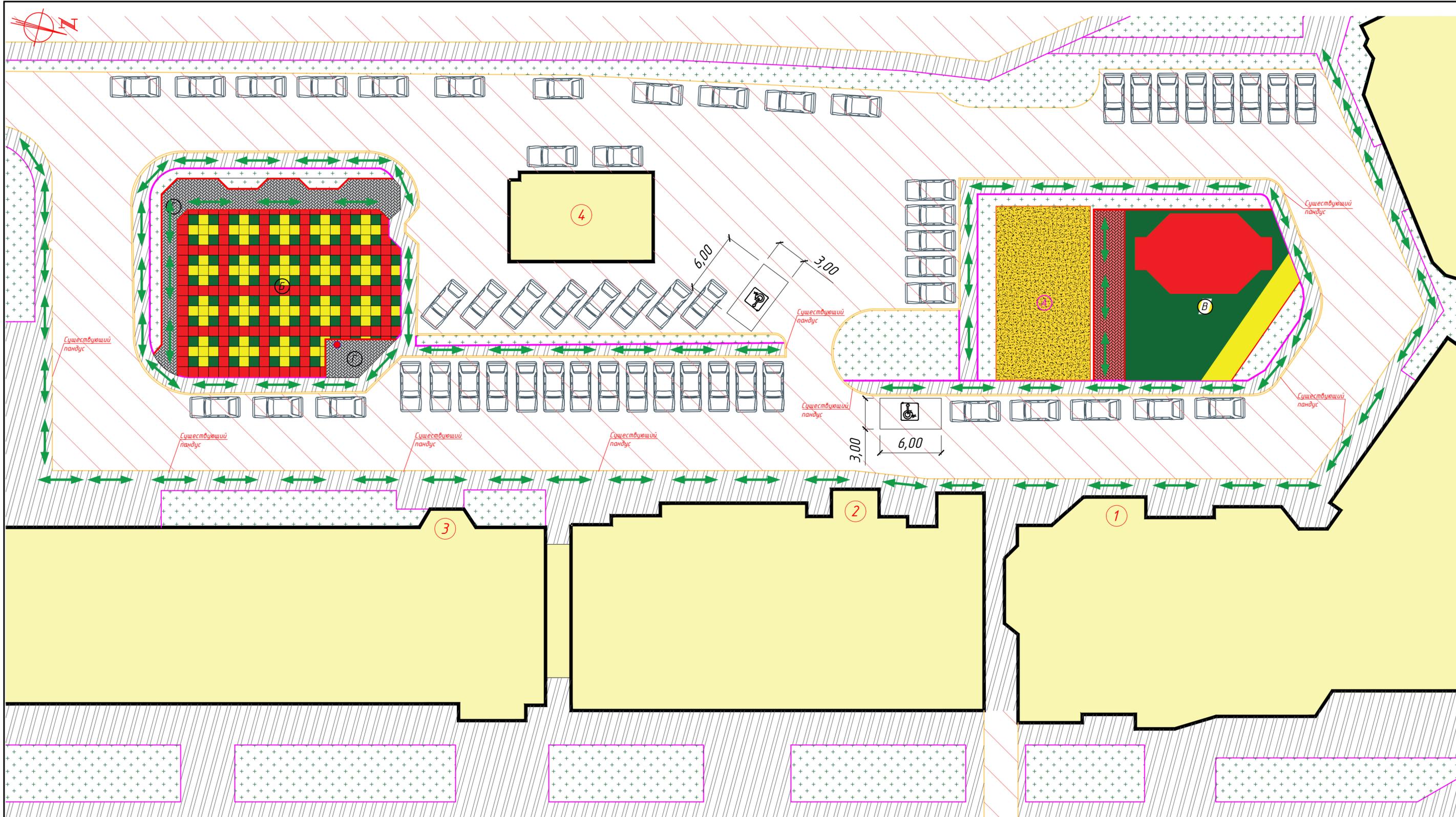
Условные обозначения

- Существующий дорожный бортовой камень
- Существующий тротуарный бортовой камень
- Новый тротуарный бортовой камень
- Существующее леерное ограждение
- Существующее покрытие проезда
- Существующее тротуарное покрытие
- Существующее озеленение
- Люк колодца
- Существующий кустарник

Примечание: Закрепление столбов ограждения выполнять в соответствии с паспортами производителя

Заказчик: ТСЖ «КАСКАД»

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресам: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.189, д.191, д.193 в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 - 2030 годы»



**Условные обозначения**

- - Существующий дорожный бортовой камень
- - Существующий тротуарный бортовой камень
- - Новый тротуарный бортовой камень
- Существующее покрытие проезда
- Существующее тротуарное покрытие
- Существующее озеленение
- Проектируемая детская площадка для детей 2-7 лет
- Проектируемая детская площадка для детей 7-14 лет
- Проектируемая спортивная площадка
- - Люк колодца
- ↔ - Путь движения ММГН
- Существующее парковочное место для ММГН

**Экспликация зданий и сооружений**

| № | Наименование                            |
|---|---|
| 1 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.193 |
| 2 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.191 |
| 3 | Жилой дом по ул. Краснореченская, д.189 |
| 4 | Трансформаторная подстанция             |

**Экспликация площадок**

| Номер по плану | Наименование                        | Площадь участка, м <sup>2</sup> | Примечание |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------|
| А              | Детская площадка для детей 2-7 лет  | 156,4                           |            |
| Б              | Детская площадка для детей 7-14 лет | 320,4                           |            |
| В              | Спортивная площадка                 | 240,5                           |            |
| Г              | Зона отдыха                         | 105,2                           |            |

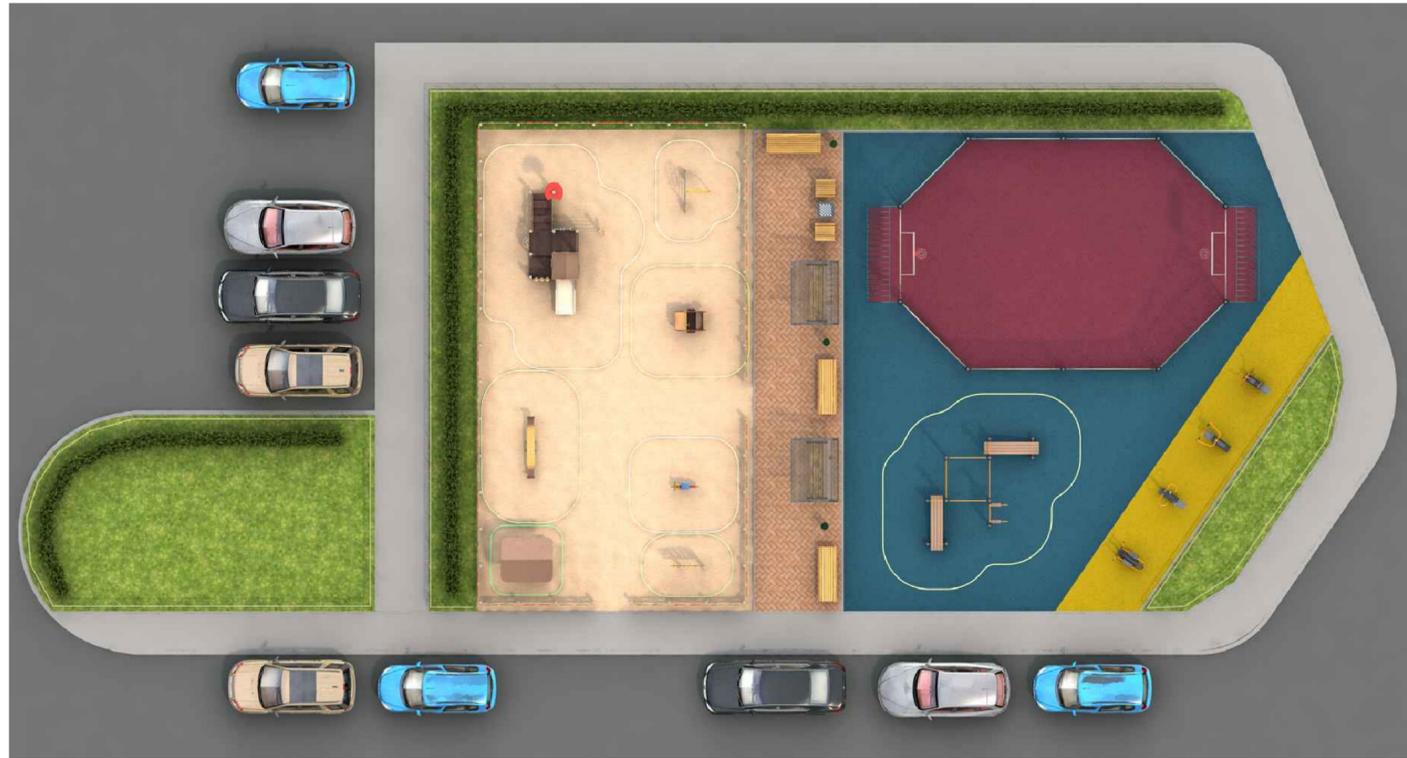
Примечание: Просвет в решетке лотков должен составлять не более 0,013 м, а длина 0,015 м. Ребра решеток должны располагаться перпендикулярно направлению движения и находиться на одном уровне с поверхностью

Заказчик: ТСЖ «КАСКАД»

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресам: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.189, д.191, д.193 в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 - 2030 годы»

Схема движения ММГН

Детская площадка 2-7 и Спортивная площадка (Вид сверху)



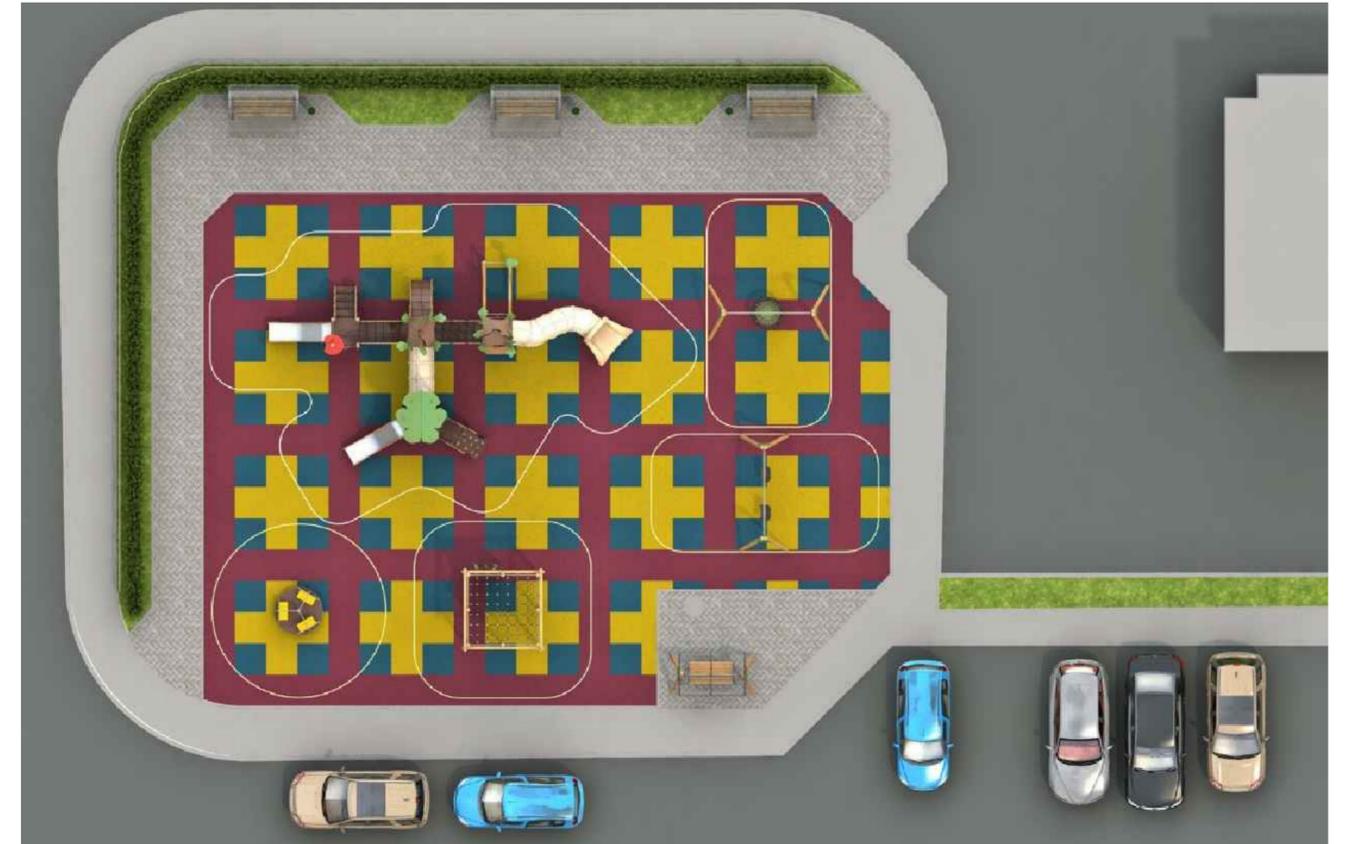
Детская площадка 2-7 и Спортивная площадка (Вид А)



Детская площадка 2-7 и Спортивная площадка (Вид Б)



Детская площадка 7-14 и зона отдыха (Вид сверху)



Детская площадка 7-14 и зона отдыха (Вид А)



Заказчик: ТСЖ «КАСКАД»

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по адресам: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.189, д.191, д.193 в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 - 2030 годы»

Визуализация