

ДОГОВОР
обеспечения электрической энергией № 208-033

« ____ » _____ 20 ____ год

г. Хабаровск

Муниципальное Унитарное Предприятие города Хабаровска «Горсвет», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Здорова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны и ООО «Управляющая компания Гранд», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице генерального директора Романова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, подписали настоящий государственный контракт обеспечения электрической энергией.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Предприятие» обязуется оказывать услуги по обеспечению электроэнергией, «Пользователь» обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию на основании утвержденных лимитов, исходя из действующих тарифов, утвержденных Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

1.2. Договорной объем приобретения электроэнергии (мощность) по настоящему договору с помесечной разбивкой) является приложением к договору №1.

1.3. «Предприятие» и «Пользователь» обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством РФ, решениями Правительства Хабаровского края в области установления тарифов, правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, правилами устройства электроустановок.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРЕДПРИЯТИЯ.

2.1. «Предприятие» обязуется:

2.1.1. Обеспечивать электрической энергией мощностью в количестве, предусмотренном в приложении к настоящему договору.

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети (Приложение 2) между «Предприятием-сетедержателем» и «Пользователем» показатели качества электроэнергии (ПКЭ), определенные в соответствии с ГОСТ 13109-97.

2.2. «Предприятие» имеет право:

2.2.1. Прекращать обеспечение электрической энергией полностью или частично в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение «Пользователем» обязательств по оплате электрической энергии
б) прекращение обязательств сторон по договору;
в) выявление фактов бездоговорного потребления электрической энергии или безучетного потребления электроэнергии;

г) выявления неудовлетворительного состояния электроустановок;

д) за недопуск представителей «Предприятия-сетедержателя» к электроустановкам «Пользователя», к приборам расчетного учета;

е) за присоединение электроприемников помимо электросчетчиков, нарушение или изменение схемы учета электроэнергии, повреждение электросчетчиков по вине «Пользователя», вмешательство «Пользователя» в работу приборов учета, приведшее к искажению данных о фактическом электропотреблении, безучетное потребление электроэнергии, или в случае неоплаты за электроэнергию по установленной мощности;

ж) за самовольное присоединение с нарушением установленного порядка присоединения к сетям «Предприятия» или увеличение мощности сверх значений, обусловленных Договором;

з) за снижение показателей качества электроэнергии по вине «Пользователя»;

и) по предписанию органов Ростехнадзора за неудовлетворительное состояние электроустановок «Пользователя», создающее угрозу жизни обслуживающему персоналу и населению, угрожающее аварией;

к) при необходимости выполнения плановых ремонтных работ в электроустановках «Предприятия»;

л) возникновения или угроза возникновения аварийных электроэнергетических режимов.

2.2.2. Осуществлять проверку и замену приборов учета электрической энергии «Пользователя» за счет его средств.

2.2.3. Приостановить исполнение обязательств по договору путем введения частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии в порядке и случаях, определенных в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.4. Доступа к приборам учета «Пользователя» с целью проверки их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний.

2.2.5. В случаях, указанных в п.2.2.1. настоящего договора «Предприятие» имеет право вводить полное и (или) частичное ограничение режима обеспечения электроэнергией любым способом, определяемым без согласования с «Пользователем», не противоречащий действующему законодательству. При этом «Пользователь» несет ответственность за последствия, вызванные прекращением или ограничением подачи электроэнергии, кроме отключений или ограничений, производимых в соответствии с подпунктом «к» пункта 2.2.1. договора.

2.2.6. «Предприятие» вправе требовать от «Пользователя» взыскание индексации присужденных решением суда денежных сумм за период со дня вынесения решения суда долга на количество дней неисполнения решения суда и на индекс равный 0,001.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

3.1. «Пользователь» обязан:

3.1.1. Обеспечить учет потребляемой электрической энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.2. Обеспечить сохранность и исправность приборов учета и средств защиты от несанкционированного доступа (пломбы) в течение всего срока действия договора в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.1.3. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающего устройства и нести ответственность за их сохранение.

3.1.4. Производить оплату потребляемой электрической энергии в порядке, сроке и размере, предусмотренном разделом 6 «Расчеты за электрическую энергию» настоящего договора.

3.1.5. Соблюдать установленные настоящим договором условия и величины потребления электроэнергии и мощности.

3.1.6. Производить ежемесячное снятие показаний средств учета и представлять их в письменном виде в адрес «Предприятия» за подписью уполномоченного лица.

3.1.7. Обеспечить получение уполномоченным лицом счета-фактуры на оплату потребленной электроэнергии от «Предприятия» не позднее 2-х дней, следующего за днем письменной передачи показаний приборов учета.

3.1.8. Обеспечивать в установленные сроки поверку, установку и замену находящихся в собственности «Пользователя» расчетных счетчиков.

3.1.9. Незамедлительно с момента обнаружения неисправности сообщать «Предприятию» в письменной форме обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов учета и нарушениях опломбированных устройств.

3.1.10. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать «Предприятию» об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности и других обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих изменениям документов.

3.1.11. По представленным «Предприятием» данным производить сверку расчетов по услугам по обеспечению отпущенной и оплаченной энергии с подписанием двухстороннего акта сверки в срок указанный в п. 6.6. настоящего договора.

3.1.12. При приостановлении исполнения обязательств по настоящему договору, оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию.

3.1.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченному персоналу «Предприятия» по прекращению или ограничению режима потребления электрической энергии «Пользователя» за неоплату электропотребления по нарядам, а также для пломбирования расчетных учетов, обеспечить участие своего представителя при проведении действий, указанных в п. 2.2.1.

3.1.14. Обеспечить условия эксплуатации и поддерживать в наличии находящиеся у «Пользователя» в собственности или на ином законном основании приборы учета электроэнергии, а также иные устройства и соблюдать в течение всего срока действия договора требования установленные в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

3.1.15. По требованию «Предприятия» в срок, указанный в уведомлении, прекращать пользоваться электрической энергией (Путем отключения электроприемников, иным способом, свидетельствующим о прекращении получения электрической энергии, начиная от границы раздела электрических сетей) при наличии оснований, предусмотренных настоящим договором (п.2.2.1.), в т.ч. при наличии задолженности – до момента ликвидации задолженности и получения разрешения от «Предприятия», при отсутствии приборов учета (необеспечении требований к учету электрической энергии) – до момента его установки и принятия его в качестве расчетного «Предприятием» (до момента устранения нарушений в учете электрической энергии, зафиксированного двусторонним актом) и получения разрешения от «Предприятия».

3.1.16. При выезде из занимаемого помещения или прекращения деятельности:

- за 30 дней направить уведомление «Предприятию» о расторжении (изменении) договора обеспечения электрической энергией;

- произвести полный расчет за электроэнергию по день выезда или прекращения деятельности и в тот же срок обеспечить вызов представителя «Предприятия» для осмотра средств учета и отключения энергоснабжения;

3.2. «Пользователь» имеет право:

3.2.1 Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежном документе, выставляемом «Предприятием». Подача заявления об ошибке в платежном документе не-освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Перерасчет ошибочно выставленных к оплате сумм производится в следующем расчетном периоде.

3.2.2. Требовать обеспечения надежности в подаче электроэнергии с условиями настоящего договора.

4. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

4.1. Учет отпускаемой и потребляемой электрической энергии осуществляется средствами учета электрической энергии.

4.2. Средства учета электрической энергии должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и инструкции изготовителя.

4.3. В случае выхода из строя прибора учета или его утраты, его работоспособность подлежит восстановлению в срок не позднее 10 дней с момента обнаружения данного факта «Пользователем» или «Предприятием». Расчеты за потребленную энергию в период до восстановления работоспособности электросчетчика производятся в соответствии с п. 7.1 настоящего договора.

4.4. В случае установки расчетных средств учета не на границе балансовой принадлежности электросети, потери электроэнергии на участке с границы до места установки средств учета относятся на счет «Пользователя», на баланс которой находится указанный участок сети. Процент потерь электроэнергии в сети на участке от места установки средств учета до границы раздела сети определяется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

4.5. Перестановка и замена электросчетчиков, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчетного учета электроэнергии, нарушением средств защиты от несанкционированного допуска (снятие пломбы и т.д.) производятся только с письменного согласия (в присутствии представителя) «Предприятия».

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ.

5.1. Цена настоящего договора определяется, исходя из тарифов за электроэнергию, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов и объема потребленной электроэнергии.

5.2. Установленные на момент заключения настоящего договора тарифы могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в этом нормативном акте.

5.3. При наличии у «Пользователя» - потребителя различных тарификационных групп, расчеты производятся по тарифам, принятым органом государственного регулирования цен и тарифов для «Предприятия» в зависимости от уровня напряжения в месте присоединения «Предприятия» к электросети Территориальной сетевой организации, определенного в актах разграничения балансовой принадлежности.

5.4. По окончании расчетного периода «Предприятие» предъявляет «Пользователю» расчет по услугам обеспечения электрической энергией в двух экземплярах.

6. РАСЧЕТЫ.

6.1. Расчетный период (месяц) по настоящему договору устанавливается равный календарному месяцу.

6.2. Оплата за обеспечение электрической энергией осуществляется в следующем порядке:

- «Пользователь» в срок до 5 числа текущего месяца самостоятельно платежным поручением оплачивает 70% договорного объема электроэнергии, установленного на этот месяц, исходя из действующего тарифа, утвержденного органом исполнительной власти субъекта РФ.

- Окончательный расчет в соответствии с показаниями расчетных приборов учета производится до 5-го числа следующего за отчетным месяцем по выписанной «Предприятием» счет-фактуре, с учетом суммы денежных средств перечисленного договорного потребления, ранее поступившей от «Пользователя».

6.3. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет «Предприятия».

6.4. Выписанные счета-фактуры «Пользователь» забирает самостоятельно.

6.5. Если платежи превышают обязательства «Пользователя» по потреблению последнего расчетного месяца, разница относится на погашение задолженности за ранние периоды образования задолженности, при отсутствии дебиторской задолженности – сумма подлежит зачету в оплату будущих платежных периодов.

6.6. Сверка расчетов по итогам расчетного периода производится между «Предприятием» и «Пользователем» по количеству поступивших денежных средств и потребленной электроэнергии, с составлением двухстороннего акта сверки 1 раз в квартал.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. При выявлении неисправности или утраты расчетного прибора учета «Пользователя» определение объема потребления электрической энергии осуществляется по установленной мощности за соответствующий период, исходя из режима работы «Пользователя»

7.2. В случае обнаружения безучетного потребления или нарушения работы расчетного прибора учета по вине «Пользователя» (сорвана или нарушена пломба государственной поверки или пломба «Предприятия» истек срок госповерки, разбито или отклеено стекло на электросчетчике, повреждены кожух или клеммная крышка электросчетчика и т.п.), объем потребления электрической энергии определяется также по установленной мощности и исходя из режима работы электрооборудования «Пользователя» без последующего перерасчета на основании акта или другого документа о неучтенном потреблении электрической энергии за период с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния и до восстановления учета электроэнергии и составления акта о приемке учета представителем «Предприятия».

В случае бездоговорного потребления электрической энергии, расчет количества потребленной электроэнергии осуществляется по установленной мощности электроустановок, исходя из режима работы электрооборудования «Пользователя» по утвержденному на момент нарушения тарифу без последующего перерасчета на основании акта о неучтенном потреблении энергии за период с даты предыдущей контрольной проверки и до восстановления учета электроэнергии и составления акта о приемке учета представителем «Предприятия», но не более трех лет до даты обнаружения бездоговорного электропотребления.

7.3. При непредоставлении «Пользователем» показаний электросчетчика за один расчетный период расчет производится по установленной мощности электроустановок, заявленной договорной величине.

7.4. В случае нарушения Пользователем условий оплаты потребленной электроэнергии, в том числе нарушения условия по предоплате, или в случае невыполнения иного требования, «Предприятие» вправе ввести ограничение электропотребления.

Ограничение режима потребления вводится в следующем порядке:

- «Предприятие» направляет в адрес «Пользователя» предварительное письменное уведомление или факсограмму (телефонограмму) об ограничении режима потребления с указанием размера задолженности (иных неисполненных обязательств), а также даты предполагаемого введения ограничения режима потребления;

- в указанный срок «Пользователь» обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность;

- случае неоплаты указанной задолженности «Пользователя» в указанный срок, «Предприятием» вводится полное ограничение режима потребления без дополнительного предупреждения (прекращение подачи электроэнергии).

7.5. Ограничение режима потребления электроэнергии «Пользователя» производится в случае проведения ремонтных работ на сетях «Предприятия», когда схема подключения «Пользователя» не позволяет проводить ремонтные работы без такого ограничения с уведомлением «Пользователя» о проведении ремонтных работ.

7.6. Изменения (увеличение либо уменьшение) договорных величин энергии и мощности производится по согласованию сторон в следующем порядке:

«Пользователь» предоставляет «Предприятию» письменную заявку, согласованную с Территориальной сетевой организацией на изменение объемов элетропотребления за 30 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение объемов электропотребления и мощности.

Согласование изменения договорных величин энергии и мощности в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности у «Пользователя» по оплате потребленной электрической энергии, а также при наличии технической возможности, позволяющей произвести соответствующее изменение договорных величин.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора подлежат разрешению в Арбитражном суде.

8.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

В случае нарушения сроков оплаты установленных разделом 6 договора, «Пользователь» оплачивает «Предприятию» штрафную неустойку-пеню в размере 1% от неоплаченной суммы за каждый просроченный день.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с « » 20 г. и действует до « » 20 г. и считается ежегодно продленным, если до окончания его срока действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора и прекращения обязательств сторон на следующий год, или о заключении договора на иных условиях.

10. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

«ПРЕДПРИЯТИЕ»:

МУП г.Хабаровска "Горсвет"
680030 г.Хабаровск, ул. Волочаевская, 72
тел/факс : 470 - 612
ИНН 270 204 026 2
КПП 272301001
Р/счет 407 028 107 080 100 116 74
К/счет 301 018 105 081 300 009 97
РЕГИОБАНК-филиал ОАО Банка «ФК Открытие»
БИК 040 813 997
ОГРН 102 270 119 961 9
ОКОНХ 90212
ОКПО 032 555 06
E-MAIL: Gorsvet@gorsvet.khv.ru

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ООО «Управляющая компания Гранд»
680023, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 189
ИНН 2721195409 /КПП 272301001
Р.счет 40702810970000014403
К/счет 30101810600000000608
в дальневосточном Банке ОАО «Сбербанк России»
г. Хабаровск БИК 040813608
E-MAIL: grand-khv@mail.ru

И.о. Директора
МУП г.Хабаровска "Горсвет"


Г.А. Григорьев

« » 2015 г.

М.П.



Генеральный директор


С.А. Романов

« » 2015 г.

М.П.



Приложение № 1

к Договору от

г.

Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Горсвет» именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице и. о. директора Григорьева Геннадия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Гранд», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в генерального директора Романова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее приложение к договору обеспечения электрической энергией.

Объём электрической энергии кВтч за 2015 год

2015 г	1-ый квартал			2-ой квартал			3-ий квартал			4-ый квартал			Итого 2015 г.
	Янв	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Ноя.	Дек.	
кВтч	154,032	127,078	121,328	101,910	87,427	72,594	79,740	100,146	115,675	138,625	146,682	159,908	1405,145
руб. с НДС	643,22	530,66	506,64	425,57	365,08	303,14	333,82	418,19	483,04	578,88	612,53	667,75	5868,52

Примечание:

При наличии субабонентов (арендаторов) их объем электроэнергии и величины электрической мощности указываются в аналогичных таблицах, прилагаемых к договору

Юридический адрес и реквизиты:

Предприятие:

МУП города Хабаровска «Горсвет»

680030, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 72 тел/факс 47-06-12, 47-06-32

р/сч. 40702810708010011674 в РЕГИОБАНК–Филиал ОАО Банка «ФК Открытие»

г. Хабаровск, к/сч. 30101810508130000997 БИК 04813997

ИНН 2702040262, КПП 272301001

Пользователь:

ООО «Управляющая компания Гранд» 680023, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 189

г. 75-77-75 р/сч. 40702810970000014403 в дальневосточном банке ОАО «Сбербанк

России» г. Хабаровск к/счет 30101810600000000608 БИК 040813608

ИНН 2721195409/КПП 272301001

Предприятие:

МУП города Хабаровска «Горсвет»

Абонент:

Романов С.А.

2015 г.

Григорьев Г.А.

2015 г.



**АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ
ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

Составлен представителем Абонента ООО «Управляющая компания Гранд»
(наименование организации)

в лице Генерального директора Романова С.А и представителем Сетедержателя
(должность, ФИО)

МУП города Хабаровска «Горсвет» в лице Главного инженера Г.А. Григорьева
(наименование организации) (должность, ФИО)

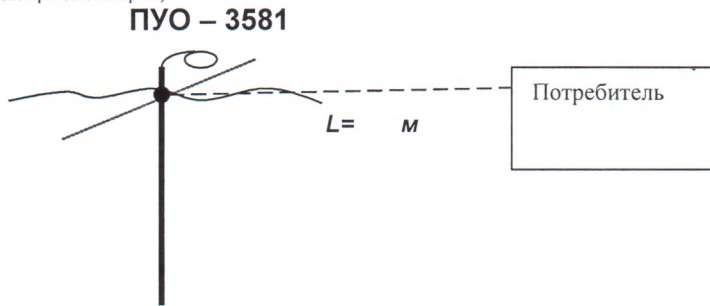
в присутствии представителя Энергоснабжающей организации - филиала
Энергосбыт, в лице _____
(должность, ФИО)

на предмет установления границы раздела балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон по
ул. Краснореченская, 189, 191, 193 (наружное освещение дворовой территории)
(наименование энергообъекта, адрес)

1 На балансе Абонента находятся;
Подстанция закрытого типа № _____ с кабельными вводами длиной _____ м. Количество трансформаторов _____ шт., суммарная мощность _____ кВА
Подстанция открытого типа № _____ с воздушными вводами длиной _____ м. Количество трансформаторов _____ шт., суммарная мощность _____ кВА
ВЛ напряжением _____ кВ, сечением провода _____ кв. мм, длиной _____ м
КЛ напряжением 0,4 кВ, сечением жил СИП 2-*16 кв. мм, длиной _____ м
Собственный независимый источник энергоснабжения, _____

указать тип, количество, суммарную установленную мощность, номинальное напряжение, способ коммуникации
Устройство компенсации реактивной мощности _____
указать тип, количество, суммарную установленную мощность, номинальное напряжение, способ коммутации

2. Электрическая схема (нанести коммутационные аппараты, собственный независимый источник энергосбережения, устройство компенсации реактивное мощности, при наличии, средств учета электрической энергии)



Примечание включение, выключение собственного независимого источника и на энергоснабжения, устройств компенсации реактивной мощности производится по команде диспетчера Сетедержателя

3. Граница раздела балансовой принадлежности электросетей между Сетедержателем и Абонентом устанавливается (красная черта) на:

**на кабельных наконечниках отходящего кабеля опоры н.о. №
КЛ-0,4 кВ**

4. Расчетные средства учета установлены: (синяя черта) на границе, не на границе раздела балансовой принадлежности электросетей (ненужное зачеркнуть);

5. Потери: в обмотках силовых трансформаторов в размере _____, ЛЭП в размере _____, прочее _____ относится на _____
наименование организации

М.П. Представитель Абонента _____ С.А. Романов

М.П. Представитель Сетедержателя _____ Г.А. Григорьев

М.П. Представитель -2 ЭСР _____ А.В. Усик

