

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 6800

эу аб

« 18 » 10 2013 г.

г. Хабаровск

1. Код Покупателя	ОКПО	222222
2. Код Покупателя	ОКВЭД	70.32.1
3. Код Покупателя	ИНН	2721195409

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» в лице Начальника Хабаровского отделения филиала ОАО "ДЭК"-Хабаровскэнерго Епифанова Владимира Юрьевича, действующего на основании доверенности № ДЭК-20-15/274Д от 01.01.2013 г., именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРАНД", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Романова Сергея Александровича действующего на основании Устава

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), через привлеченных третьих лиц (далее – СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ) оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии ПОКУПАТЕЛЮ, для целей обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее - ПОТРЕБИТЕЛИ) коммунальной услуги электроснабжения и коммунальной услуги электроснабжения, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ, указан в Приложении № 1.

Перечень нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников, и их присоединенная мощность, максимальная (разрешенная к использованию) мощность энергопринимающего оборудования указана в Приложении № 1.1. к настоящему договору.

1.2. ПОКУПАТЕЛЕМ приобретается электрическая энергия (мощность) для целей обеспечения коммунальными услугами:

- собственников и пользователей жилых помещений многоквартирного дома - в необходимом количестве;
- собственников и пользователей нежилых помещений - в объеме, указанном в приложении № 2.1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Объем потребления электрической энергии (мощности) для нежилых помещений на каждый следующий год с ежемесячной детализацией заявляется ПОКУПАТЕЛЕМ ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ не позднее 15 марта текущего года. Заявленный договорной объем потребления электрической энергии может быть изменен ПОКУПАТЕЛЕМ путем направления ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ уведомления в срок, обеспечивающий получение ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ такого уведомления, не позднее чем за 15 дней до начала соответствующего месяца поставки.

В случае если ПОТРЕБИТЕЛЬ не уведомил ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о договорном объеме потребления электрической энергии в установленные сроки, договорный объем для каждого месяца года определяется равным договорному объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года, а в случае отсутствия указанных данных - фактическому объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года.

1.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии (мощности), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.4. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК и ПОКУПАТЕЛЬ обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством РФ, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов. В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

1.5. Датой начала поставки электрической энергии (мощности) является дата, с которой у ПОКУПАТЕЛЯ возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги ПОТРЕБИТЕЛЯМ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:

2.1.1. Урегулировать в интересах ПОКУПАТЕЛЯ отношения по передаче электроэнергии (мощности) до точек поставки ПОКУПАТЕЛЯ, соответствующих границам раздела, определенных Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОКУПАТЕЛЕМ, которые являются неотъемлемой частью договора.

2.1.2. Обеспечить качество электрической энергии, поставляемой по договору, которое должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 13109-97) в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.3. В срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, предоставлять ПОКУПАТЕЛЮ информацию о его задолженности по оплате за потребленную электроэнергию на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, по форме Приложения №6 к настоящему договору.

2.1.4. В 3-х дневный срок после окончания расчетного периода предъявлять в адрес ПОКУПАТЕЛЯ Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) по форме Приложения № 8 к настоящему договору в двух экземплярах.

В случае наличия в многоквартирном жилом доме собственников и пользователей нежилых помещений ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК направляет ПОКУПАТЕЛЮ Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) не позднее 18 числа, следующего за расчетным.

2.1.5. На основании Акта приема-передачи электроэнергии (мощности) в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставять счет-фактуру за потребленную в расчетном периоде электрическую энергию (мощность).

2.1.6. В срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять ПОКУПАТЕЛЮ информацию о его платежах за истекший расчетный период по форме Приложения № 4 к настоящему договору.

2.1.7. На основании сведений о фактическом расходе потребления электроэнергии, предоставленных ПОКУПАТЕЛЕМ по форме Приложения № 9 к настоящему договору, произвести расчет стоимости электроэнергии, потребленной собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе коммунальной услуги электроснабжения, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из установленных тарифов в соответствии с Правилами применения цен (тарифов), определения стоимости электрической энергии (мощности), реализуемой на розничных рынках по регулируемым ценам (тарифам), оплаты отклонений фактических объемов потребления электрической энергии (мощности) от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии (мощности) на территориях, не объединенных в ценовые зоны оптового рынка, утвержденными ФСТ России (далее Правила применения цен (тарифов) на розничных рынках), и направить данный расчет ПОКУПАТЕЛЮ по форме Приложения № 9.1 к настоящему договору.

2.1.8. В случае обнаружения у ПОТРЕБИТЕЛЯ несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям либо несанкционированного вмешательства в работу приборов учета электрической энергии незамедлительно (в течение 24 часов) сообщить о данных фактах ПОКУПАТЕЛЮ способом, позволяющем удостоверить факт получения информации.

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право:

2.2.1. Доступа к измерительному комплексу ПОКУПАТЕЛЯ для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности, проверки правильности снятия показаний общедомовых приборов учета.

2.2.2. Ограничения режима потребления ПОКУПАТЕЛЮ электрической энергии (мощности) в порядке и случаях, определенных законодательством РФ.

2.2.3. Отказа от исполнения настоящего договора полностью при наличии у ПОКУПАТЕЛЯ признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ за поставленную электрическую энергию (мощность) в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных периода.

2.2.4. Информирования ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (не чаще 1 раза в месяц) о состоянии расчетов с ПОКУПАТЕЛЕМ, наличии признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом или иной управляющей организации.

2.2.5. Участия в проверках достоверности представленных ПОТРЕБИТЕЛЯМИ сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, проводимых ПОКУПАТЕЛЕМ.

2.2.6. Принимать участие в составлении актов о выявлении несанкционированного подключения, актов проверки состояния прибора учета (акты о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета), производить расчеты и предъявлять требования об оплате по данным актам.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Обеспечить коммерческий учет (установить коллективный (общедомовой) прибор учета) потребляемой электрической энергии (мощности) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.2. Обеспечить доступ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ и (или) ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ к общедомовому имуществу для целей установки приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.3. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно Акту разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства, внутридомовые электрические сети, находящиеся в составе общедомового имущества, и нести ответственность за их состояние. Обеспечивать проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В течение 1 рабочего дня с момента получения информации от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета (акты о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета) ПОТРЕБИТЕЛЯ с привлечением представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для составления соответствующего акта. В случае если представитель ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА не явился для участия в составлении акта, ПОКУПАТЕЛЬ составляет акт самостоятельно. Надлежаще оформленный акт в течение 3 рабочих дней подлежит направлению в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для расчета и взыскания с ПОТРЕБИТЕЛЯ стоимости неучтенного потребления.

Незамедлительно устранять (демонтировать) несанкционированное подключение и прекратить возможность использования приборов учета, искажающего данные о потреблении электроэнергии, в случае обнаружении таких фактов у ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.1.4. Предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ (или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.5. Производить оплату поставляемой электрической энергии (мощности) в многоквартирные дома, находящиеся в управлении у ПОКУПАТЕЛЯ, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.6. Соблюдать установленные настоящим договором условия и величины потребления электрической энергии (мощности).

3.1.7. Производить ежемесячно снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а также приборов учета, установленных в нежилых помещениях, с 23 по 25 число текущего месяца и предоставлять данные показания до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, в письменном виде в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ по форме «Сведения о расходе потребления электроэнергии за расчетный период» (приложение № 9 к настоящему договору) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности.

3.1.8. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять информацию необходимую для определения объемов поставленной электрической энергии, в том числе, объемов электрической энергии, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, в письменном виде в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ по форме «Информация для определения объема поставленной электроэнергии» (приложение № 9.2 к настоящему договору) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности.

3.1.9. Предварительно письменно уведомлять ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о сроках проведения ПОКУПАТЕЛЕМ проверки достоверности представленных ПОТРЕБИТЕЛЯМИ сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния не менее чем за 3 дня до дня проведения проверки.

3.1.10. Возвращать в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанные и оформленные надлежащим образом «Акты приема-передачи электрической энергии (мощности)».

3.1.11. Обеспечить в сроки, установленные нормативно-технической документацией и действующим законодательством, поверку, установку и замену измерительных трансформаторов тока, к вторичным цепям которых подключены приборы учета электрической энергии, после согласования с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.12. В течение 24 часов с момента обнаружения сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в письменной форме обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии, а так же о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета.

3.1.13. Предоставить список лиц, ответственных за электрохозяйство, список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов (Приложение № 10). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется незамедлительно извещать ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.14. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об изменениях юридического адреса, места нахождения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих документов.

3.1.15. По предоставленным от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА данным производить сверку расчетов за отпущенную (потребленную) и оплаченную энергию (мощность) с подписанием двухстороннего акта сверки в срок, указанный в п. 5.6 настоящего договора.

3.1.16. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора по письменному запросу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА предоставить следующую информацию:

- количество комнат в жилом помещении;
- количество проживающих в жилом помещении граждан;
- тип благоустройства жилого дома (наличие/отсутствие электроплит, подтвержденное техническим паспортом жилого дома);
- общую площадь помещений в многоквартирном доме, включая помещения входящие в состав общего имущества.
- сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки.

3.1.17. Сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об изменении информации, представленной ПОКУПАТЕЛЕМ во исполнение п.3.1.16 настоящего договора, в течение 5 дней с момента такого изменения, с предоставлением документов, свидетельствующих о соответствующем изменении.

3.1.18. В случае, когда по объектам ПОКУПАТЕЛЯ, в отношении которых срок действия договора управления многоквартирным домом заканчивается раньше срока действия настоящего Договора, либо собственниками помещений многоквартирного дома принято решение о досрочном расторжении заключенного с ПОКУПАТЕЛЕМ договора управления многоквартирным домом, ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

- до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, а при досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом незамедлительно, уведомить ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о прекращении (досрочном прекращении) действия договора управления многоквартирным домом, либо о продлении на новый срок;
- в течение 5 дней с момента принятия решения о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом направить уведомление ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ о расторжении (изменении) настоящего договора (изменении приложений);
- предоставить показания приборов учета на день расторжения настоящего договора и произвести полный расчет за электрическую энергию по день расторжения настоящего договора в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) для осмотра приборов учета;
- предоставить показания приборов учета на день изменения настоящего Договора в части объектов ПОКУПАТЕЛЯ и произвести полный расчет за электрическую энергию по исключаемому объекту по день расторжения соответствующего договора управления в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) для осмотра приборов учета.

3.1.19. В срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период по форме Приложения № 4.1 к настоящему договору.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с ГОСТ 13109-97.

3.2.2. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией (перейти на обслуживание к энергосбытовой организации) при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, признанной актом сверки между Сторонами или подтвержденной решением суда, а также после выполнения требований и соблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случае лишения ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА своего статуса, при условии исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) и предоставленных услуг по настоящему договору в полном объеме, а также после выполнения требований и соблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.5. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять электрическую энергию (мощность) ПОТРЕБИТЕЛЯМ. При этом ПОКУПАТЕЛЬ обязан оплатить в полном объеме поставленную электрическую энергию до момента расторжения договора, а также исполнить все возникшие до момента расторжения договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Объем поставленной электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, указанного в Приложении №3 «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по объектам, оборудованным коллективным (общедомовым) прибором учета».

4.2. Объем поставленной электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом, указанный в Приложении №3.1. «Перечень точек поставки по объектам, не оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета», не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в период до

восстановления работоспособности измерительного комплекса (его элементов) определяется в соответствии с формулой, определенной Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее по тексту Правила № 124).

В совокупном объеме электрической энергии (мощности), поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, объемы электрической энергии, использованной для предоставления коммунальной услуги электроснабжения пользователям жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными приборами учета электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов электрической энергии (мощности).

4.3. В случае заключения договоров энергоснабжения собственниками и пользователями нежилых помещений непосредственно с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, объем поставки электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом за расчетный период определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом объемов поставки электрической энергии (мощности) потребленной собственниками и пользователями нежилых помещений, если объемы поставок таким собственникам и пользователям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета.

4.4 Объем поставленной электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом увеличивается на объем поставки электрической энергии (мощности), потребленной собственниками и пользователями нежилых помещений, если объем поставки таким собственникам и пользователям не фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета, а определяется на основании приборов учета, подключенных до коллективного (общедомового) прибора учета и указанных в Приложении №3.2. «Перечень измерительных комплексов, установленных в нежилых помещениях и подключенных до коллективного (общедомового) прибора учета».

4.5. При замене элементов измерительного комплекса (приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения) стороны вносят соответствующие изменения в настоящий договор путем переформулирования Приложения № 3, № 3.2 договора, либо заключения соглашения об изменении настоящего договора.

4.6. В случае выхода из строя измерительного комплекса или его утраты, его работоспособность (учет электроэнергии в соответствующей точке поставки) подлежит восстановлению в срок не позднее 10 дней с момента обнаружения данного факта ПОКУПАТЕЛЕМ, ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.7. Перестановка или замена приборов учета и измерительных трансформаторов, изменение вторичной нагрузки измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчетного учета электроэнергии, нарушением средств защиты от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), производятся только по согласованию и с участием представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ).

5.1. Цена настоящего договора определяется, исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на электрическую энергию (мощность), используемую для предоставления коммунальных услуг ПОТРЕБИТЕЛЯМ, в том числе в зависимости от режима его потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса.

5.2. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) за расчетный период рассчитывается как произведение объема потребленной электрической энергии и тарифа, установленного в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, если коллективный (общедомовой) прибор учета, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема поставленной электрической энергии.

Стоимость электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальных услуг пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

В случае, если собственники и пользователи нежилых помещений не относятся к категории потребителей, приравненных к населению, стоимость электрической энергии (мощности), необходимой для обеспечения предоставления коммунальных услуг данным нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды) рассчитывается исходя из тарифов, установленных для группы «прочие потребители», в соответствии с Правилами применения цен (тарифов) на розничных рынках.

5.3. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц (с 01 числа каждого месяца по последнее число текущего месяца).

5.4. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату объемов электрической энергии (мощности) путем перечисления ежедневных платежей в пользу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПОКУПАТЕЛЮ. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению, определяется ПОКУПАТЕЛЕМ путем суммирования платежей ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, поступивших в течение дня.

Размер платежа ПОКУПАТЕЛЯ, причитающегося к перечислению в пользу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, определяется в следующем порядке:

а) в отношении платежей ПОТРЕБИТЕЛЯ, перечисленных ПОКУПАТЕЛЮ за расчетные периоды:

при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу в полном размере - в размере указанной в платежном документе платы за коммунальные услуги, начисленной ПОТРЕБИТЕЛЮ за данный расчетный период;

при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за коммунальные услуги в общем размере указанных в платежном документе платежей за коммунальные услуги за данный расчетный период;

б) в отношении платежей ПОТРЕБИТЕЛЯ, перечисленных ПОКУПАТЕЛЮ в счет задолженности ПОТРЕБИТЕЛЯ за коммунальные услуги, а также при отсутствии в платежных документах указания на расчетный период, за который производится оплата, - в размере, пропорциональном размеру обязательств ПОКУПАТЕЛЯ перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ по оплате за электрическую энергию, определенных по состоянию на 1-е число предшествующего расчетного периода. Общий объем указанных обязательств ПОКУПАТЕЛЯ определяется на основании актов сверки его расчетов за электрическую энергию с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

5.5. Окончательный расчет осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

5.6. По инициативе любой из Сторон не реже одного раза в квартал, в срок до 25 числа, следующего за последним месяцем квартала, проводится сверка расчетов с составлением двухстороннего Акта сверки взаимных расчетов по форме Приложения №7 к настоящему договору в 2-х экземплярах.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При выявлении неисправности измерительного комплекса, а также в период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) учета определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании данных контрольного прибора учета, а в случае отсутствия контрольного прибора учета, в период, не превышающий 30 календарных дней, объемы электрической энергии исчисляются как среднемесячное потребление электрической энергии, определенное по общедомовому прибору учета за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета.

6.2. Расчет объема потребления электрической энергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЮ осуществляется в соответствии с пунктом 4.2. настоящего договора в случае потребления ПОКУПАТЕЛЕМ электрической энергии (мощности) с нарушением установленного Договором и/или соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии (безучетное потребление), выразившимся, в том числе в следующих случаях:

а) во вмешательстве в работу средства учета (коллективного (общедомового) прибора учета), включая нарушение целостности или срыв пломбы со средства учета, вводного устройства, шкафа учета и т.д., установку поддельной пломбы на средство учета, самовольную замену прибора учета, нарушение целостности вводного кабеля;

б) при несоблюдении установленных пунктом 3.1.12 договора сроков извещения об утрате (неисправности) средства учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на ПОКУПАТЕЛЯ;

в) в иных действиях ПОКУПАТЕЛЯ, нарушающих установленный настоящим договором и нормативно-правовыми актами порядок учета электрической энергии, в том числе присоединения нагрузок до средств учета или нарушения схем учета энергии, при истечении срока поверки средств учета электрической энергии и т.д.

Расчет стоимости безучетного потребления электроэнергии осуществляется по утвержденному на момент нарушения тарифу, на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности) за период с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния средств учета либо, если указанная проверка не была проведена по вине сетевой организации, - с даты, не позднее которой, она должна быть проведена, до восстановления учета электрической энергии (мощности) и составления акта о приемке учета представителем СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ или ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

6.3. Расчет объема потребления электрической энергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЮ осуществляется по максимальной (разрешенной к использованию) мощности энергопринимающего оборудования в случае потребления электрической энергии (мощности) в нежилых помещениях с нарушением установленного Договором и/или соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии (безучетное потребление), выразившимся, в том числе в следующих случаях:

а) во вмешательстве в работу соответствующего средства учета, включая нарушение целостности или срыв пломбы со средства учета, вводного устройства, шкафа учета и т.д., установку поддельной пломбы на средство учета, самовольную замену прибора учета, нарушение целостности вводного кабеля, механические повреждения корпуса средства учета (трещина, скол, отверстие);

б) при несоблюдении сроков извещения об утрате (неисправности) средства учета, установленных пунктом 3.1.12 договора, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на ПОКУПАТЕЛЯ;

в) в иных действиях ПОКУПАТЕЛЯ, нарушающих установленный настоящим договором и нормативно-правовыми актами порядок учета электрической энергии, в том числе присоединения нагрузок до средств учета или нарушения схем учета энергии, при истечении срока поверки средств учета электрической энергии и т.д.

Расчет стоимости выявленного объема безучетного потребления осуществляется, исходя из режима работы энергопринимающего оборудования ПОКУПАТЕЛЯ по утвержденному на момент нарушения тарифу на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности) за период с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния средств учета либо, если указанная проверка не была проведена по вине сетевой организации, - с даты, не позднее которой она должна быть проведена, до восстановления учета электрической энергии (мощности) и составления акта о приемке учета представителем СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ или ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

При выявлении превышения фактической мощности относительно максимальной (разрешенной к использованию) мощности энергопринимающего оборудования ПОКУПАТЕЛЯ, расчет объема безучетного потребления электрической энергии осуществляется, исходя из фактической мощности, определенной методом измерения тока нагрузки и режима работы энергопринимающего оборудования ПОКУПАТЕЛЯ.

6.4. При непредставлении ПОКУПАТЕЛЕМ показаний коллективных (общедомовых) приборов учета за один расчетный период, расчет производится, исходя из среднемесячного потребления электрической энергии (мощности), определенное по общедомовому прибору учета за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета.

6.5. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему договору по п. 2.2.2. вводится в порядке, предусмотренном жилищным законодательством.

6.6. При поступлении жалоб от ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения стороны руководствуются Порядком взаимодействия ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и ПОКУПАТЕЛЯ при поступлении жалоб ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг, согласованным в Приложении №5 к настоящему договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора в Арбитражный суд.

7.3. Споры между сторонами договора по ненадлежащему качеству электрической энергии (мощности) рассматриваются с обязательным привлечением СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, к чьим сетям присоединены энергопринимающие установки ПОКУПАТЕЛЯ.

7.4. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон, который является приложением к настоящему договору.

7.5. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемой по настоящему договору электрической энергии, явившееся причиной предоставления ПОКУПАТЕЛЕМ коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, которые применяются в отношениях между ПОКУПАТЕЛЕМ и ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ и устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения.

7.6. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность, в том числе за действия ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2013г. и считается заключенным на неопределенный срок.

Предложение об изменении, расторжении настоящего договора, а также о заключении нового договора может быть заявлено стороной договора не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового договора.

9. Приложения к договору.

1. Акт(ы) по разграничению балансовой принадлежности сетей и ответственности за эксплуатацию электроустановок.
2. Приложение № 1 «Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ».
3. Приложение № 1.1. «Присоединенная мощность, максимальная (разрешенная к использованию) мощность энергопринимающего оборудования нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников».
4. Приложение № 2.1. «Договорный объем отпуска и потребления электрической энергии».
5. Приложение № 3 «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по объектам, оборудованным коллективным (общедомовым) прибором учета».
6. Приложение № 3.1. «Перечень точек поставки по объектам, не оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета».

