

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № ДК.079/20-Л

г. Хабаровск

«26» марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд» (ООО «УК Гранд»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Новик Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания «Диагностика и контроль» (ООО «ИТК «Диагностика и контроль»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Дёмкина Кирилла Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор подряда (далее - договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего договора собственными либо привлеченными силами и средствами следующие работы:

1.1.1. Оценка соответствия лифтов применимым требованиям безопасности ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», в форме периодического (ежегодного) технического освидетельствования в количестве 21 единицы, расположенных по адресу: г. Хабаровск, ул. Подгаева, д. 1, под. 1-8, пер. Засыпной, 14А, под. 1-5, пер. Засыпной, 10, под. 1-2, пер. Инский, д. 15, под. 1-5.

1.2. Адреса местонахождения объектов, принадлежащих Заказчику, и сроки выполнения работ, определенных в п.1.1. настоящего договора, согласовываются Сторонами и указываются в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. В своей работе Подрядчик руководствуется требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ, техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденным Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 (ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»).

1.4. Подрядчик осуществляет работы по настоящему договору на основании аттестата аккредитации испытательной лаборатории № РОСС RU.0001.21MP36 от 07.08.2017 г.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Подрядчика.

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результаты работы Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими регламентами.

2.1.3. Подрядчик обязан немедленно приостановить работы и письменно предупредить Заказчика и не возобновлять работы до получения письменного разрешения в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят ухудшению результатов работы либо создают невозможность их завершения в срок.

2.1.4. Подрядчик обязан обеспечивать конфиденциальность и не передавать техническую документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.2. Права и Обязанности Заказчика.

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчику к объекту проведения работ.

2.2.2. Заказчик обязан предоставить Подрядчику утвержденную и согласованную в установленном порядке разрешительную и исполнительную документацию или обязать организацию, осуществляющую техническое обслуживание лифтов, передать эти данные Подрядчику.

2.2.3. Заказчик обязан обеспечить участие в ежегодной оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы лиц, ответственных за организацию эксплуатации, технического обслуживания и ремонта лифтов.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим

От ПОДРЯДЧИКА: \_\_\_\_\_

От ЗАКАЗЧИКА: \_\_\_\_\_

договором.

2.2.5. **Заказчик** обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. **Заказчик** не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.7. **Заказчик** вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой **Подрядчиком**, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.8. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, **Заказчик** вправе назначить **Подрядчику** разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении **Подрядчиком** в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на **Подрядчика**, а также потребовать возмещения убытков.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются **Подрядчиком** до полного исполнения своих обязательств в соответствии с графиком, согласованным сторонами в Приложении 1.

3.2. Сроки выполнения работ могут изменяться сторонами в случае внесения соответствующих изменений в график выполнения.

3.3. Сроки выполнения работ могут изменяться в случае, если одна из сторон несет ответственность за несоблюдение положений настоящего договора по п.7.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ согласно Локального сметного расчета № ДК.078/20-Л (Приложение №2) определена в размере 136 875,90 (Сто тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 90 копеек), НДС не облагается согласно упрощенной системе налогообложения..

4.2. Оплата по настоящему договору производится **Заказчиком** посредством перевода денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**, в следующем порядке: расчет в размере 100% осуществляется по факту выполнения работ, подтвержденному актами сдачи-приемки и счетом-фактурой, в течение 5 банковских дней.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. **Заказчик** обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

5.2. **Подрядчик** обязан по окончании работ:

А) передать **Заказчику** акты сдачи-приемки выполненных работ;

Б) передать **Заказчику** акты технического освидетельствования лифтов **Заказчика**, с оформлением результатов согласно требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 (ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»);

В) внести записи в паспорта лифтов.

5.3. **Заказчик** в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ подписывает его и возвращает Исполнителю один экземпляр. В случае непоступления в адрес Исполнителя акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа в его подписании в течение десяти дней с момента получения **Заказчиком** указанного акта - работы считаются выполненными надлежащим образом и в полном объеме и подлежат оплате.

### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Если при ежегодной оценке соответствия лифта в течении назначенного срока службы установлено, что техническое состояние лифта не обеспечивает его безопасную эксплуатацию по вине владельца лифта, повторное освидетельствование этого лифта проводится не позднее чем

От ПОДРЯДЧИКА: \_\_\_\_\_

От ЗАКАЗЧИКА: \_\_\_\_\_

через десять рабочих дней после письменного сообщения владельца лифта о его готовности к освидетельствованию.

6.2. Если при ежегодной оценке соответствия лифта в течение назначенного срока службы установлено, что техническое состояние лифта не обеспечивает его безопасную эксплуатацию по вине организации, ведущей техническое обслуживание, повторное освидетельствование этого лифта проводится не позднее чем через десять рабочих дней после письменного сообщения организации, ведущей техническое обслуживание лифтов, о его готовности к освидетельствованию.

6.3. В случае, если лифт по каким либо причинам не готов к ежегодной оценке соответствия в течение назначенного срока службы в установленный срок, владелец лифта или организация, осуществляющая техническое обслуживание лифта (в зависимости от причин) не позднее чем за три рабочих дня обязана письменно предупредить **Подрядчика**.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РИСКИ

7.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При нарушении **Заказчиком** п. 2.2.1. – 2.2.3. настоящего договора, **Подрядчик** вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить до момента устранения обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению обязательств.

7.3. В случае нарушения конечного срока выполнения работ, установленного Приложением 1 к настоящему договору, при условии соблюдения **Заказчиком** остальных положений настоящего договора, **Заказчик** вправе потребовать возмещения убытков.

## 8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим Договором.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2019 года. Договор считается автоматически продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия договора в текущем календарном году ни одна из сторон письменно не сообщила об изменении его условий или о расторжении настоящего договора.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

9.2.1. По письменному соглашению сторон.

9.2.2. В одностороннем порядке, при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

9.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством, с предварительным предъявлением претензии, рассматриваемой в течение 15 дней со дня ее получения.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

От ПОДРЯДЧИКА: \_\_\_\_\_

От ЗАКАЗЧИКА: \_\_\_\_\_

по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.2. Документы, переданные посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу с момента их получения сторонами. Стороны обязаны не позднее 30 дней со дня направления этих документов, подтвердить их надлежащим образом оформленными оригиналами.

11.3. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 7 (семи) календарных дней письменно известить об этом другую сторону. Сторона, несвоевременно известившая или не известившая вовсе другую сторону об изменениях юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, не вправе ссылаться на ненадлежащее извещение ее, или неисполнение обязательств по Договору другой стороной, в случае предъявления одной из сторон к другой претензий, ходатайств, требований, уведомлений и т.п.

## 12. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК:

ООО «ИТК «Диагностика и контроль»  
Юридический адрес: 125252, г. Москва, ул.  
Гризодубовой, д. 4, корпус 3, этаж I, пом. I,  
ком. 2  
Почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск,  
ул. Комсомольская, 73А, оф.402  
Тел./факс: (4212) 45-99-02, 45-99-01  
E-mail: mail@indexpert.ru  
ИНН/КПП 2721215817/771401001  
БИК 040813608  
К/с 30101810600000000608  
Р/с 40702810870000024399  
ПАО Сбербанк

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК Гранд»  
Юридический и почтовый адрес:  
680023, г. Хабаровск, ул. Краснореченская,  
д. 189  
Тел./факс: 8 (4212) 909-919, 8-909-872-77-75  
E-mail: yk\_grand@mail.ru  
ИНН/КПП 2721195409/272301001  
БИК 040813608  
К/с 30101810600000000608  
Р/с 40702810970000014403  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

### От ПОДРЯДЧИКА:

Генеральный директор  
ООО «ИТК «Диагностика и контроль»



К.В. Дёмкин

### От ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор  
ООО «УК Гранд»



Р.В. Новик

От ПОДРЯДЧИКА: \_\_\_\_\_

От ЗАКАЗЧИКА: \_\_\_\_\_

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ  
ПО ДОГОВОРУ № ДК.079/20-Л**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Идентификационный номер лифта	Срок выполнения работ
1.	Лифты пассажирские	г. Хабаровск, ул. Подгаева, д. 1, под. 1	зав.№: BLT12K/6374	Апрель 2020 г.
2.		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д. 1, под. 2	зав.№: BLT12K/6375	
3.		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д. 1, под. 3	зав.№: BLT13K/1043	
4.		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д. 1, под. 3	зав.№: BLT13K/1040	
5.		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д. 1, под. 4	зав.№: BLT12K/6377	
6.		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д. 1, под. 5	зав.№: BLT12K/6376	
7.		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д. 1, под. 6	зав.№: BLT12K/6372	
8.		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д. 1, под. 7	зав.№: BLT12K/6373	
9.		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д. 1, под. 8	зав.№: BLT12K/6371	
10.	Лифты пассажирские	г. Хабаровск, пер. Засыпной, д. 14А под. 1	зав.№: 200135	Май 2020 г.
11.		г. Хабаровск, пер. Засыпной, д. 14А под. 2	зав.№: 20136	
12.		г. Хабаровск, пер. Засыпной, д. 14А под. 3	зав.№: B7NF0327	
13.		г. Хабаровск, пер. Засыпной, д. 14А под. 4	зав.№: B7NF0328	
14.		г. Хабаровск, пер. Засыпной, д. 14А под. 5	зав.№: B7NF0329	
15.	Лифты пассажирские	г. Хабаровск, пер. Засыпной, д. 10, под. 1	зав.№: 110070	Июнь 2020 г.
16.		г. Хабаровск, пер. Засыпной, д. 10, под. 2	зав.№: 110071	

От ПОДРЯДЧИКА:

От ЗАКАЗЧИКА:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Идентификационный номер лифта	Срок выполнения работ
17.	Лифты пассажирские	г. Хабаровск, пер. Инский, д.15 под.1	зав.№: BLT08K/3090	Июнь 2020 г.
18.		г. Хабаровск, пер. Инский, д.15 под.2	зав.№: BLT08K/3091	
19.		г. Хабаровск, пер. Инский, д.15 под.3	зав.№: BLT08K/3092	
20.		г. Хабаровск, пер. Инский, д.15 под.4	рег.№: Л-4639	
21.		г. Хабаровск, пер. Инский, д.15 под.5	рег.№: Л-4483	
ИТОГО:			21 ед.	

**От ПОДРЯДЧИКА:**

Генеральный директор  
ООО «ИТК «Диагностика и контроль»



**От ЗАКАЗЧИКА:**

Генеральный директор  
ООО «УК Гранд»



От ПОДРЯДЧИКА: \_\_\_\_\_

От ЗАКАЗЧИКА: \_\_\_\_\_