

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № ДК.111/21-Л

г. Хабаровск

«05» апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд» (ООО «УК Гранд»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Новик Романа Вячеславовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания «Диагностика и контроль» (ООО «ИТК «Диагностика и контроль»)), именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Дёмкина Кирилла Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор подряда (далее - договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Подрядчик** обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего договора собственными либо привлеченными силами и средствами следующие работы:

1.1.1. **Оценка соответствия лифтов применимым требованиям безопасности Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»**, в форме периодического (ежегодного) технического освидетельствования пассажирских лифтов в количестве 24 единиц, установленных в МКД, расположенных по следующим адресам:

г. Хабаровск, ул. Большая, д. 5, п. 1-3, Подгаева, д. 1, под. 1-8, пер. Засыпной, 14А, п. 1-5, пер. Засыпной, 10, п. 1, пер. Инский, д. 15, п.1-5.

1.2. Адреса местонахождения лифтов, принадлежащих **Заказчику** и календарные сроки выполнения работ по ежегодной оценке соответствия лифтов согласовываются Сторонами и указываются в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. В своей работе **Подрядчик** руководствуется требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ, техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденным Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 (ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»), ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации» (с Изменением № 1, № 2, 2015 г.), утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 44-ст; ГОСТ 34583-2019 «Лифты. Правила и методы испытаний, измерений и проверок в период эксплуатации», утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.10. 2019 г. № 1040-ст; ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке, утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 41-ст.

1.4. Работы по настоящему договору выполняются аккредитованной в установленном порядке, испытательной лабораторией **Подрядчика** (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц ФСА №: РОСС RU.0001.21MP36).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности **Подрядчика**.

2.1.1. **Подрядчик** обязуется выполнить работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результаты работы **Заказчику** в установленный срок.

2.1.2. **Подрядчик** обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими регламентами.

2.1.3. **Подрядчик** обязан немедленно приостановить работы и письменно предупредить **Заказчика** и не возобновлять работы до получения письменного разрешения в случае обнаружения не зависящих от **Подрядчика** обстоятельств, которые грозят ухудшению результатов работы либо создают невозможность их завершения в срок.

2.1.4. **Подрядчик** обязан обеспечивать конфиденциальность и не передавать техническую документацию третьим лицам без письменного согласия **Заказчика**.

От ПОДРЯДЧИКА: \_\_\_\_\_

От ЗАКАЗЧИКА: \_\_\_\_\_

2.2.2. **Заказчик** обязан предоставить **Подрядчику** утвержденную и согласованную в установленном порядке разрешительную и исполнительную документацию или обязать организацию, осуществляющую техническое обслуживание лифтов, передать эти данные **Подрядчику**.

2.2.3. **Заказчик** обязан обеспечить участие в ежегодной оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы лиц, ответственных за организацию эксплуатации, технического обслуживания и ремонта лифтов.

2.2.4. **Заказчик** обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. **Заказчик** обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. **Заказчик** не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.7. **Заказчик** вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой **Подрядчиком**, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.8. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, **Заказчик** вправе назначить **Подрядчику** разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении **Подрядчиком** в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на **Подрядчика**, а также потребовать возмещения убытков.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются **Подрядчиком** до полного исполнения своих обязательств в соответствии с графиком, согласованным сторонами в Приложении 1.

3.2. Сроки выполнения работ могут изменяться сторонами в случае внесения соответствующих изменений в график выполнения.

3.3. Сроки выполнения работ могут изменяться в случае, если одна из сторон несет ответственность за несоблюдение положений настоящего договора по п.7.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ согласно Локальному сметному расчету № ДК.111/21-Л (Приложение №2) определена в следующем размере: определена в размере 156 466,80 (Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 80 копеек), НДС не облагается согласно упрощенной системе налогообложения.

4.2. Оплата по настоящему договору производится **Заказчиком** посредством перевода денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**, в следующем порядке: расчет в размере 100% осуществляется по факту выполнения работ, подтвержденному актами сдачи-приемки в течение 5 банковских дней.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

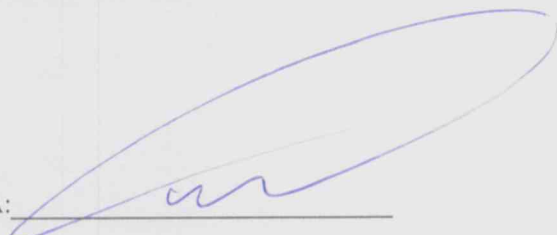
5.1. **Заказчик** обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

5.2. **Подрядчик** обязан по окончании работ:

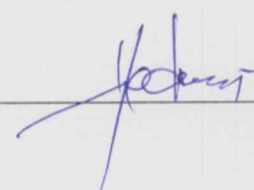
А) передать **Заказчику** Акты сдачи-приёмки выполненных работ;

Б) передать **Заказчику** Акты технического освидетельствования лифтов, оформленные в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации» (с изменениями № 1 и № 2, 2015 г.);

От ПОДРЯДЧИКА:



От ЗАКАЗЧИКА:





В) внести соответствующие записи/отметки в паспорта лифтов.

5.3. **Заказчик** в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ подписывает его и возвращает Исполнителю один экземпляр. В случае не поступления в адрес 5.2. Исполнителя акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа в его подписании в течение десяти дней с момента получения **Заказчиком** указанного акта - работы считаются выполненными надлежащим образом и в полном объеме и подлежат оплате.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Если при проведении технического освидетельствования лифта (ов) будет установлено, что текущее техническое состояние не обеспечивает в полной мере его дальнейшую безопасную эксплуатацию, повторное техническое освидетельствование данного лифта (ов) проводится не позднее чем через десять рабочих дней после письменного уведомления **Заказчика** о его готовности к повторному освидетельствованию.

6.2. В случае если лифты, по каким либо причинам не готовы к проведению технического освидетельствования в установленный договором срок, **Заказчик** или специализированная организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт данных лифтов (по согласованию между владельцем лифтов и специализированной организацией) не позднее чем за три рабочих дня обязана письменно предупредить о данном факте **Подрядчика**.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РИСКИ

7.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При нарушении **Заказчиком** п. 2.2.1. – 2.2.3. настоящего договора, **Подрядчик** вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить до момента устранения обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению обязательств.

7.3. В случае нарушения конечного срока выполнения работ, установленного Приложением 1 к настоящему договору, при условии соблюдения **Заказчиком** остальных положений настоящего договора, **Заказчик** вправе потребовать возмещения убытков.

## 8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим Договором.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

9.2. Если за 2 недели до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не изъявила письменного желания расторгнуть его, данный Договор считается автоматически пролонгированным на неопределённый срок.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

9.3.1. По письменному соглашению сторон.

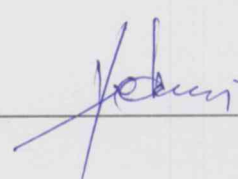
9.3.2. В одностороннем порядке, при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

9.3.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

От ПОДРЯДЧИКА:



От ЗАКАЗЧИКА:



## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством, с предварительным предъявлением претензии, рассматриваемой в течение 15 дней со дня ее получения.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.2. Документы, переданные посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу с момента их получения сторонами. Стороны обязаны не позднее 30 дней со дня направления этих документов, подтвердить их надлежащим образом оформленными оригиналами.

11.3. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 7 (семи) календарных дней письменно известить об этом другую сторону. Сторона, несвоевременно известившая или не известившая вовсе другую сторону об изменениях юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, не вправе ссылаться на ненадлежащее извещение ее, или неисполнение обязательств по Договору другой стороной, в случае предъявления одной из сторон к другой претензий, ходатайств, требований, уведомлений и т.п.

## 12. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК:

ООО «ИТК «Диагностика и контроль»  
Юридический адрес: 125252, г. Москва, ул.  
Гризодубовой, д. 4, корпус 3, этаж I, пом. I,  
ком. 2

Почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск,  
ул. Комсомольская, 73А, оф.402  
Тел.: (4212) 45-99-02, 45-99-01

E-mail: mail@indexpert.ru  
ИНН/КПП 2721215817/771401001

БИК 040813608  
К/с 30101810600000000608

Р/с 40702810870000024399

ПАО Сбербанк

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК Гранд»

Юридический и почтовый адрес:  
680023, г. Хабаровск, ул. Краснореченская,  
д. 189

Тел./факс: 8 (4212) 909-919, 8-909-872-77-75

E-mail: yk\_grand@mail.ru

ИНН/КПП 2721195409/272301001

БИК 040813608

К/с 30101810600000000608

Р/с 40702810970000014403

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

### От ПОДРЯДЧИКА:

Генеральный директор  
ООО «ИТК «Диагностика и контроль»



К.В. Дёмкин

### От ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор  
ООО «УК Гранд»



Р.В. Новик



**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ  
ПО ДОГОВОРУ № ДК.111/21-Л**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Идентификационный номер	Срок выполнения работ
1	Лифты пассажирские	г. Хабаровск, ул. Большая, д. 5, п.1	зав.№: 59909	Апрель 2021
2		г. Хабаровск, ул. Большая, д. 5, п.2	зав.№: 59910	
3		г. Хабаровск, ул. Большая, д. 5, п.3	зав.№: _____	
4	Лифты пассажирские	г. Хабаровск, ул. Подгаева, д.1 п.1	зав.№: BLT12K/6374	
5		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д.1 п.2	зав.№: BLT12K/6375	
6		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д.1 п.3	зав.№: BLT13K/1043	
7		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д.1 п.3	зав.№: BLT13K/1040	
8		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д.1 п.4	зав.№: BLT12K/6377	
9		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д.1 п.5	зав.№: BLT12K/6376	
10		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д.1 п.6	зав.№: BLT12K/6372	
11		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д.1 п.7	зав.№: BLT12K/6373	
12		г. Хабаровск, ул. Подгаева, д.1 п.8	зав.№: BLT12K/6371	
13	Лифты пассажирские	г. Хабаровск, пер. Засыпной, д.14А, п.1	зав.№: 200135	Май 2021
14		Хабаровск, пер. Засыпной, д.14А, п.2	зав.№: 20136	
15		Хабаровск, пер. Засыпной, д.14А, п.3	зав.№: B7NF0327	
16		Хабаровск, пер. Засыпной, д.14А, п.4	зав.№: B7NF0328	
17		Хабаровск, пер. Засыпной, д.14А, п.5	зав.№: B7NF0329	
18	Лифты пассажирские	г. Хабаровск, пер. Засыпной, д.10, п.1	зав.№: 110070	
19		г. Хабаровск, пер. Засыпной, д.10, п.1	зав.№: 110071	
20	Лифты пассажирские	г. Хабаровск, пер. Инский, д.15 под.1	зав.№: BLT08K/3090	Июнь 2021
21		г. Хабаровск, пер. Инский, д.15 под.2	зав.№: BLT08K/3091	

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Идентификационный номер	Срок выполнения работ
22	Лифты пассажирские	г. Хабаровск, пер. Инский, д.15 под.3	зав.№: BLT08K/3092	Июнь 2021
23		г. Хабаровск, пер. Инский, д.15 под.4	рег.№: Л-4639	
24		г. Хабаровск, пер. Инский, д.15 под.5	рег.№: Л-4483	
<b>ИТОГО:</b>			<b>24 единицы</b>	

**От ПОДРЯДЧИКА:**

Генеральный директор  
ООО «ИТК «Диагностика и контроль»



К.В. Дёмкин

**От ЗАКАЗЧИКА:**

Генеральный директор  
ООО «УК Гранд»



Р.В. Новик