

г. Хабаровск

« 01 » октября 2013 года

Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК») в лице директора структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» Ароновича Вячеслава Михайловича, действующего на основании доверенности от 31.12.2011г. №7/759, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту – РСО), с одной стороны, и Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд», в лице генерального директора ООО «УК Гранд» Романова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. РСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Отпуск тепловой энергии и (или) теплоносителя на объекты Потребителя производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей РСО или теплосетевой организации и сетей Потребителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (перечень Актов с указанием реквизитов, приведен в Приложении №3). Местом исполнения обязательств РСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети РСО или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.3. Расчетный договорной объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в натуральном выражении представлен в Приложении 1, проектные максимальные нагрузки в Приложении 2.

2. Права и обязанности РСО

2.1. РСО обязуется:

2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, тепловую энергию и (или) теплоноситель в необходимых объемах при оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.2. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, а именно температурные и гидравлические параметры для целей отопления и вентиляции, в соответствии с нормативными документами (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и приказов Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115).

2.1.3. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.4. Принимать сообщения Потребителя о факте несоблюдения режимов поставки и нарушения параметров качества тепловой энергии/теплоносителя, принимать участие в комиссионных проверках по таким фактам с выяснением причин и оформлением соответствующих документов.

2.1.5. Производить расчет размера платы за тепловую энергию и (или) горячую воду. При наличии оснований производить перерасчет размера платы, в том числе в связи с предоставлением тепловой энергии/теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

2.1.6. Производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления размера платы за тепловую энергию и горячую воду, сверку сумм задолженности.

2.1.7. Принимать от Потребителя показания общедомовых приборов учета и использовать их при расчете размера платы за тепловую энергию и (или) горячую воду, потребленную в расчетном периоде, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях.

2.1.8. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя:

не менее чем за 10 рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, путем размещения указанной информации в официальных СМИ;

не менее чем за 12 часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее;

немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя – в случае аварийной ситуации.

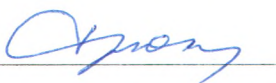
Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.1.9. В случае возникновения аварийной ситуации на внутримдомовых инженерных сетях, имеющих границу раздела с РСО - производить экстренное отключение жилых домов по информации (телефонограмме) Потребителя.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим Договором, а так же требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

РСО



Потребитель



2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.4. Выдавать Потребителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

2.2.5. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.6. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, показаний индивидуальных и коллективных (общедомовых приборов учета), в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.2.7. Осуществлять проверку технического состояния коллективных (общедомовых) приборов учета, достоверности предоставленных Потребителем показаний приборов учета.

2.2.8. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Потребителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору.

2.2.9. РСО имеет право требовать от Потребителя при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления документации, подтверждающей полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.10. При обнаружении несанкционированного подключения оборудования в жилом (нежилом) помещении МКД, находящегося в управлении Потребителя, к внутридомовым инженерным системам, произвести доначисление платы за потребленную без надлежащего учета тепловую энергию и (или) горячую воду.

2.1.11. Осуществлять проверки и составлять акты по фактам превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика и производить начисление платы за неустранение перегрева в течение 3 (трех) суток (Приложение № 4)

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в т.ч. оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с объемами, определяемыми разделом 5 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить РСО надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право на осуществление деятельности по управлению помещением многоквартирного дома (далее МКД) в соответствии с действующим законодательством. Представлять РСО перечень должностных лиц (с образцами подписей), уполномоченных подписывать акты и другие документы любых форм по вопросам эксплуатации ТПС, расчетов, назначении ответственных лиц за тепловое хозяйство и передачу показаний приборов учета и сообщать в письменной форме в течение 10 рабочих дней о внесенных в перечень изменениях.

3.1.3. Не позднее 5 дней с момента возникновения у Потребителя законных оснований на осуществление деятельности по управлению МКД, не входящих в перечень объектов по настоящему договору (Приложение 2), уведомить РСО и внести соответствующие изменения в договор.

3.1.4. Уведомлять в течение 5 (пяти) рабочих дней РСО о принятии общим собранием собственников МКД в составе жилого фонда, находящегося в управлении Потребителя решения об изменении порядка расчетов за тепловую энергию и (или) горячую воду с предоставлением копий подтверждающих документов.

3.1.5. Обеспечивать сохранность, работоспособность и безопасность эксплуатации внутридомовых инженерных систем и теплоснабжающего оборудования в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя.

3.1.6. Отключать свои теплоустановки при проведении ремонтных работ в тепловых сетях и установках РСО.

3.1.7. Не вносить изменения в систему теплоснабжения многоквартирного дома путем демонтажа или отключения обогревающих элементов, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный жилой дом, снижать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещениях, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный жилой дом; не допускать внесение подобных изменений со стороны собственников и нанимателей помещений и выдавать предписание об устранении таких нарушений.

3.1.8. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4) с превышением не более 5 %.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплоснабжающих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.9. Не ухудшать качество теплоносителя поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима. Не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО.

3.1.10. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя РСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двустороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя РСО.

3.1.11.Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя. В подтверждение готовности к осенне-зимнему периоду (далее ОЗП) представить в РСО Акт (паспорт) готовности, оформленный в установленном порядке.

3.1.12.При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведённых Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.13.Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства. Известить в течение суток РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование РСО по замене неисправных приборов учета.

3.1.14.При наличии коллективного (общедомового) прибора учета вести учет потребляемых ресурсов по показаниям такого прибора. Показания прибора вносить в соответствующий журнал учета. Обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета в течении не менее 3 лет. Передавать сведения об объеме тепловой энергии и (или) теплоносителя в РСО по показаниям прибора учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца. Сведения должны быть подписаны уполномоченным лицом Потребителя, передаются нарочным в письменном виде.

3.1.15. Ежемесячно не позднее 26-го предоставлять РСО сведения о площадях МКД, количестве проживающих, временно отсутствующих с обязательным приложением подтверждающих документов по форме Приложения № 5.

Сведения должны быть подписаны уполномоченным лицом Потребителя, передаются нарочным в письменном виде.

3.1.16.При обнаружении неисправностей, поврежденный общедомового прибора учета, нарушения целостности его пломб немедленно сообщать в РСО, а так же предоставлять в РСО посуточный объем потребления за период штатной работы прибора учета в сроки, указанные в п. 3.1.14.

3.1.17.Осуществлять беспрепятственный допуск представителей РСО к расчетным приборам учета, ко всем ТПС для контроля режима теплопотребления и снятия контрольных показаний, с участием представителя Потребителя

3.1.18.Предоставить РСО возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если РСО использует такие системы учета, а так же при наличии технической возможности подключения.

3.1.19.При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять РСО в течение 10 (десяти) дней с момента запроса документацию, подтверждающую полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

3.1.20.Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней РСО об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить РСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, РСО прекращает поставку тепловой энергии и теплоносителя на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.1.21. Письменно уведомить РСО о намерении расторгнуть настоящий договор за 30 (тридцать) дней. В течение указанного периода провести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Заявлять в РСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.2.Возложить обязательства по оплате потребленной тепловой энергии и на третьих лиц, в том числе на суб.потребителей (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

3.2.3.Согласовывать с РСО, в срок не менее чем за десять дней до начала работ, отключение ТПС для проведения планово-предупредительного ремонта. Отключение и дата включения подтверждаются двухсторонним актом.

3.2.4.Совместно с РСО и теплосетевыми организациями к сетям которых присоединены сети и теплопотребляющие устройства жилого фонда, находящегося в управлении Потребителя, проводить проверки качества предоставляемых тепловой энергии и (или) теплоносителя на границе раздела эксплуатационной ответственности с оформлением двустороннего акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

3.2.5.Требовать в случаях и порядке, установленном действующем законодательством изменения размера платы за тепловую энергию и (или) горячую воду, при их предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность.

3.2.6. Предоставлять гарантии обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1.Границы обслуживания и ответственность РСО и Потребителя устанавливаются согласно Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон .

4.2. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у Потребителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;
- при отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору или предоставления банковских гарантий или при подписании Соглашения о реструктуризации задолженности Потребителя за принятую тепловую энергию и теплоноситель. Реструктуризация предоставляется с учетом процентов, размер которых равен ставке рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день предоставления реструктуризации.

4.3. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в РСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение включение;
- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе РСО, работы производятся персоналом РСО;
- на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

4.4. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал РСО имеет право отключать теплофикационные установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

- при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С после сообщения диспетчера РСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

- Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, оформляются двусторонним актом. Отказ Потребителя от подписания Акта оформляется отдельной записью с указанием причин отказа в присутствии двух незаинтересованных лиц.

5. Порядок определения объема тепловой энергии и (или) теплоносителя

5.1. При установке у Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета объем потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется на основании показаний этих приборов учета.

5.2. При неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, отключения на период ремонта не превышающий 15 суток объем тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется по среднесуточному объему потребленных ресурсов за время штатной работы в расчетном периоде.

5.3. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета, а так же в случае вывода их из эксплуатации на срок, превышающий 15 суток объем тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством исходя из нормативов, утвержденных уполномоченным органом Субъекта РФ. При отсутствии таких нормативов для нежилых помещений объем потребленных ресурсов определяется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.4. При несвоевременном предоставлении Потребителем показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего договора, объем тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется в порядке, указанном в п. 5.3., с последующей корректировкой по факту получения РСО информации о текущих показаниях.

5.5. При нарушении Потребителем обязательств, изложенных в п. 3.1.14 настоящего Договора, в части предоставления отчета по форме Приложения № 5 к настоящему Договору, РСО производит начисления за расчетный период по данным предыдущего отчета с последующей корректировкой в месяце, следующем за расчетным.

5.6. В случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества объем использованной на эти цели тепловой энергии определяется по прибору учета; при отсутствии приборов учета - по удельным расходам тепла энергии на производство единицы горячей воды.

5.7. Объем теплоносителя, потребленный во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых теплопотребляющих систем Потребителя определяется на основании актов, представленных Потребителем.

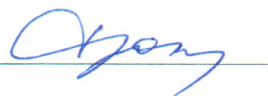
5.8. Объем сверхнормативной утечки во внутридомовых сетях Потребителя при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета определяется на основании двустороннего акта, составленного совместно с РСО.

6. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителем

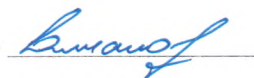
6.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, определенный в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти Субъекта РФ. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость. В случае отсутствия тарифов, утвержденных регулирующим органом, цена по договору устанавливается согласно калькуляционной стоимости.

6.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

РСО



Потребитель



6.3. Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО. При этом Потребитель не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления платежей в счет оплаты отопления и горячего водоснабжения от собственников и пользователей помещений в жилом фонде, находящемся в управлении Потребителя, производит перечисление в пользу РСО.

6.4. Размер платежа, причитающегося к перечислению в пользу РСО, определяется Потребителем в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

6.5. Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится до 15 числа месяца следующего за расчетным периодом. Датой оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет РСО.

6.6. Для своевременного проведения расчетов за потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель Потребитель обязан ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в РСО (по адресу: _____) счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в расчетном периоде. Указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему Договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя. Потребитель должен в течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и вернуть второй экземпляр в РСО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества тепловой энергии и теплоносителя полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в Акте количества тепловой энергии и теплоносителя в части, Потребитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества потребленной энергии и теплоносителя. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае недостижения такого соглашения – в судебном порядке. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами.

6.7. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя платежными поручениями Потребитель определяет назначение платежа в котором указывает: за какой вид продукции производится оплата (тепловая энергия и (или) теплоноситель), дату и номер договора теплоснабжения, дату и номер выставленного РСО счета-фактуры, период, за который производится оплата. В случае не указания назначения платежа, полученная сумма направляется РСО на погашение задолженности в порядке календарной очередности (на самую раннюю неоплаченную счет-фактуру), а при отсутствии задолженности – зачисляется в качестве аванса в счет будущих периодов потребления.

6.8. РСО и Потребитель 1 раз в квартал проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. Для проведения сверки РСО в срок до 10 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, направляет Потребителю подписанный со своей стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. Потребитель обязан его рассмотреть и направить подписанный со своей стороны экземпляр в РСО в срок до 15 числа того же месяца. В случае несогласия Потребителя с актом сверки, Потребитель обязан в те же сроки направить РСО мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки считается согласованным.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты Потребитель по требованию РСО уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

7.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.5. РСО не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения.

7.6. Потребление тепловой энергии и теплоносителя Потребителем, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается бездоговорным использованием. При этом РСО вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя и взыскать с Потребителя стоимость потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя.

7.7. Факты нарушений обязательств по договору, за исключением нарушений сроков и порядка расчетов, фиксируются двухсторонними актами. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты за потребленную тепловую энергию и горячую воду в установленном порядке.

8. Срок действия, порядок рассмотрения споров, прочие условия

8.1. Договор заключен на срок до « 31 » декабря 2013 г. и вступает в силу с момента его подписания (включая подписание приложений). Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с « 01 » августа 2013г. Подача тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с « 01 » августа 2013 года.

8.2. В случае подключения новых объектов, изменения объемов поставки на предстоящий период, Стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют, в том числе, дату начала подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

8.3. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

8.4. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для РСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

8.5. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с его недействительностью рассматриваются в арбитражном суде.

8.6. Порядок взаимоотношения Сторон при поступлении жалоб собственников и пользователей помещений на качество тепловой энергии и/или теплоносителя регулируется отдельным соглашением Сторон.

9. Приложения

Приложение № 1. Расчетный договорной объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Потребителя..

Приложение № 2. Перечень объектов Потребителя.

Приложение № 3. Перечень Актов границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 4. Расчетный температурный график.

Приложение № 5. Сведения для расчета объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

10. Реквизиты и адреса сторон

Ресурсоснабжающая организация: Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания».

ИНН 1434031363, КПП 997450001, р/с 40702810570000009261

Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49.

Банк получателя: Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, ИНН 7707083893, КПП 272202001.

Грузоотправитель: ОАО «ДГК» филиал «Хабаровская теплосетевая компания», 680023, Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, 13а, ИНН 1434031363 КПП 272302001.

тел./факс: приемная 36-47-25; 26-41-49, E-mail: priemnaya-xtc@dvdk.rao-esv.ru

отдел по работе с населением: 26-40-61, 26-40-62, 26-40-68, 26-40-67, 26-40-66, 26-40-65

Согласованный адрес E-mail для направления показаний приборов учета: zenkina-ya@dvdk.rao-esv.ru

Потребитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд»

Реквизиты: юр.адрес 680021, г. Хабаровск, ул. Войкова, 6

тел. 75-77-75, 89098727775

E-mail g.RAND-khv@mail.ru

р/с 40702810970000014403

кор.счет _____

в Дальневосточном Банке ОАО «Сбербанк России» _____

БИК _____

ОКОНХ _____

ИНН 2721195409

КПП 272101001

ОКПО _____

ОКВЭД 90.00.3, 70.31, 70.32 _____

Ресурсоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК»)

Директор структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» Филиала «Хабаровская теплосетевая компания»

В. М. Аронович

2013г.



Потребитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд»

Генеральный директор ООО «УК Гранд»

С.А. Романов

2013г.



Согласовано: юридический отдел: юрисконсульт: Смирнова Т.С. 22.10.13

ФИО

подпись

дата

РСО _____

Потребитель _____

Договорной объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды Абонента (Потребителя): Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Гранд"

Период	Суммарный годовой объем потребления					Нежилое помещение				Жилое помещение				Объем потребления на общедомовые					
	Тепловая энергия всего, Гкал			хим. очищенная вода	Горячая вода	Отопление		Вентиляция		Горячая вода		Отопление	Горячая вода	Вентиляция	Отопление	Горячая вода			
	Тепловая энергия всего	в т.ч. тепловая энергия на участке сети	Тепловая энергия на нужды ГВС (справочно)			тепловая энергия	хим. очищенная вода	тепловая энергия	хим. очищенная вода										
	Гкал	Гкал	Гкал	тн/куб.м	куб.м	Гкал	тн/куб.м	Гкал	тн/куб.м	Гкал	куб.м	Гкал	Гкал	куб.м	Гкал	куб.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
январь	958,462	12,870	134,210	0,000	0,000	112,763	0,000	46,504	0,000	67,270	0,000	719,055	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
февраль	916,024	10,330	127,700	0,000	0,000	89,190	0,000	36,689	0,000	60,760	0,000	719,055	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
март	900,620	8,880	134,210	0,000	0,000	74,835	0,000	30,580	0,000	67,270	0,000	719,055	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1 кв.	2 775,106	32,080	396,120	0,000	0,000	276,788	0,000	113,773	0,000	195,300	0,000	2 157,165	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
апрель	846,923	6,730	129,870	0,000	0,000	41,568	0,000	16,640	0,000	62,930	0,000	719,055	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
май	118,297	3,750	115,587	0,000	2 177,697	0,000	0,000	0,000	0,000	48,647	924,834	0,000	59,322	1 127,797	0,000	0,000	0,000	6,578	125,066
июнь	116,457	3,480	114,017	0,000	2 147,863	0,000	0,000	0,000	0,000	47,077	895,000	0,000	59,322	1 127,797	0,000	0,000	0,000	6,578	125,066
2 кв.	1 081,678	13,960	359,474	0,000	4 325,560	41,568	0,000	16,640	0,000	158,654	1 819,834	719,055	118,644	2 255,594	0,000	0,000	0,000	13,157	250,132
1 пол-е	3 856,784	46,040	755,594	0,000	4 325,560	318,356	0,000	130,413	0,000	353,954	1 819,834	2 876,220	118,644	2 255,594	0,000	0,000	0,000	13,157	250,132
июль	118,046	3,500	115,587	0,000	2 177,697	0,000	0,000	0,000	0,000	48,646	924,834	0,000	59,322	1 127,797	0,000	0,000	0,000	6,578	125,066
август	118,066	3,520	115,587	0,000	2 177,697	0,000	0,000	0,000	0,000	48,646	924,834	0,000	59,322	1 127,797	0,000	0,000	0,000	6,578	125,066
сентябрь	116,517	3,540	114,017	0,000	2 147,863	0,000	0,000	0,000	0,000	47,077	895,000	0,000	59,322	1 127,797	0,000	0,000	0,000	6,578	125,066
3 кв.	352,630	10,560	345,191	0,000	6 503,257	0,000	0,000	0,000	0,000	144,369	2 744,668	0,000	177,966	3 383,391	0,000	0,000	0,000	19,735	375,198
октябрь	833,965	6,940	129,870	0,000	0,000	32,297	0,000	12,743	0,000	62,930	0,000	719,055	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ноябрь	893,128	8,470	132,040	0,000	0,000	71,357	0,000	29,146	0,000	65,100	0,000	719,055	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
декабрь	942,562	11,800	134,210	0,000	0,000	102,318	0,000	42,119	0,000	67,270	0,000	719,055	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4 кв.	2 669,655	27,210	396,120	0,000	0,000	205,972	0,000	84,008	0,000	195,300	0,000	2 157,165	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2 пол-е	3 022,285	37,770	741,311	0,000	6 503,257	205,972	0,000	84,008	0,000	339,669	2 744,668	2 157,165	177,966	3 383,391	0,000	0,000	0,000	19,735	375,198
Год	6 879,069	83,810	1 496,905	0,000	10 828,817	524,328	0,000	214,421	0,000	693,623	4 564,502	5 033,385	296,610	5 638,985	0,000	0,000	0,000	32,892	625,330

Согласовано:

Теплоснабжающая организация

Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

Директор структурного подразделения "Хабаровские тепловые сети" филиала "Хабаровская теплосетевая компания"

М.П. Ароневич В.М.



Абонент (Потребитель)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Гранд"

М.П.



Перечень объектов Абонента (Потребителя): Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Гранд"

Наименование ТУ	Характер использования теплоносителя	Проектная нагрузка		Максимальное годовое количество часов использования тепловой нагрузки *	Заявленное годовое количество часов использования тепловой нагрузки	Заявленный объем потребления		Тепловая энергия на участке сети, гкал/год	Данные для расчета по нормативам**			
		Тепловая энергия, Гкал/час	Горячая вода/Хим. очищенная вода, тн(куб.м)/час			Тепловая энергия, Гкал/год	Горячая вода/Хим. очищенная вода, тн(куб.м)/год		Общая площадь согласно паспорту объекта, кв.м	Общая площадь помещений дома, входящих в состав общего	Общая площадь дома согласно паспорту объекта,	Количество проживающих, чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Хабаровск, ул. Краснореченская д.189												
встроенно-пристроенное помещение	ГВС-закр	0,0192	0,0000	2110	2110	40,128	0,000	0,000	0,00	1 316,70	13 332,10	0
встроенно-пристроенное помещение	ГВС-откр	0,0192	0,3200	1530	1530	25,753	489,600	0,000	0,00	1 316,70	13 332,10	0
встроенно-пристроенное помещение	Отопление	0,0442	0,0000	5064	5064	128,595	0,000	0,000	0,00	1 316,70	13 332,10	0
жилой дом (жилая часть)	ГВС-закр	0,1630	0,0000	5064	5064	0,000	0,000	0,000	0,00	1 316,70	13 332,10	0
жилой дом (жилая часть)	ГВС-откр	0,1630	2,7167	3672	3672	136,988	2 604,350	0,000	8 532,70	1 316,70	13 332,10	175
жилой дом (жилая часть)	Отопление	0,2130	0,0000	5064	5064	2 144,268	0,000	0,000	8 532,70	1 316,70	13 332,10	0
ОДН горячая вода	ГВС-откр	0,0000	0,0000	8760	8760	15,306	290,990	0,000		1 316,70	13 332,10	0
Т/п Нештатные	т/п отопление	0,0000	0,0000	0	0	0,000	0,000	4,470	0,00	1 316,70	13 332,10	0
Т/п штатные- 3,09 Гкал/год	т/п отопление	0,0000	0,0000	0	0	0,000	0,000	3,090	0,00	1 316,70	13 332,10	0
Хабаровск, ул. Краснореченская д.191												
встроенно-пристроенное помещение	ГВС-закр	0,0078	0,0000	2110	2110	16,302	0,000	0,000	0,00	387,10	4 191,10	0
встроенно-пристроенное помещение	ГВС-откр	0,0078	0,1300	1530	1530	10,462	198,900	0,000	0,00	387,10	4 191,10	0
встроенно-пристроенное помещение	Отопление	0,0245	0,0000	5064	5064	71,279	0,000	0,000	0,00	387,10	4 191,10	0
жилой дом (жилая часть)	ГВС-закр	0,0650	0,0000	5064	5064	0,000	0,000	0,000	0,00	387,10	4 191,10	0
жилой дом (жилая часть)	ГВС-откр	0,0650	1,0833	3672	3672	46,405	882,225	0,000	2 319,00	387,10	4 191,10	59
жилой дом (жилая часть)	Отопление	0,0637	0,0000	5064	5064	582,764	0,000	0,000	2 319,00	387,10	4 191,10	0
ОДН горячая вода	ГВС-откр	0,0000	0,0000	8760	8760	3,044	57,870	0,000		387,10	4 191,10	0
Хабаровск, ул. Краснореченская д.193												
встроенно-пристроенные помещения (секция рядовая)	Вентиляция	0,0400	0,0000	5064	5064	112,854	0,000	0,000	0,00	1 462,80		0
встроенно-пристроенные помещения (секция рядовая)	ГВС-закр	0,0980	0,0000	2110	2110	204,820	0,000	0,000	0,00	1 462,80		0
встроенно-пристроенные помещения (секция рядовая)	ГВС-откр	0,0980	1,6333	1530	1530	105,158	1 999,201	0,000	0,00	1 462,80		0
встроенно-пристроенные помещения (секция рядовая)	Отопление	0,0610	0,0000	5064	5064	172,100	0,000	0,000	0,00	1 462,80		0
встроенно-пристроенные помещения (секция торцевая)	ГВС-закр	0,0200	0,0000	2110	2110	41,800	0,000	0,000	0,00	1 462,80		0
встроенно-пристроенные помещения (секция торцевая)	ГВС-откр	0,0200	0,3333	1530	1530	21,461	408,001	0,000	0,00	1 462,80		0
встроенно-пристроенные помещения (секция торцевая)	Отопление	0,0250	0,0000	5064	5064	70,534	0,000	0,000	0,00	1 462,80		0
встроенно-пристроенные помещения (секция торцевая)	Вентиляция	0,0360	0,0000	5064	5064	101,567	0,000	0,000	0,00	1 462,80		0

встроенно-пристроенные помещения (секция торцевая)	ГВС-закр	0,0720	0,0000	2110	2110	150,480	0,000	0,000	0,00	1 462,80	0
встроенно-пристроенные помещения (секция торцевая)	ГВС-откр	0,0720	1,2000	1530	1530	77,259	1 468,800	0,000	0,00	1 462,80	0
встроенно-пристроенные помещения (секция торцевая)	Отопление	0,0290	0,0000	5064	5064	81,820	0,000	0,000	0,00	1 462,80	0
жилой дом (жилая часть-секция рядовая)	ГВС-закр	0,0815	0,0000	5064	5064	0,000	0,000	0,000	0,00	1 462,80	0
жилой дом (жилая часть-секция рядовая)	ГВС-откр	0,0815	1,3583	3672	3672	46,527	884,550	0,000	0,00	1 462,80	60
жилой дом (жилая часть-секция рядовая)	Отопление	0,2030	0,0000	5064	5064	1 153,187	0,000	0,000	4 588,90	1 462,80	0
жилой дом (жилая часть-секция торцевая левая)	ГВС-закр	0,0650	0,0000	5064	5064	0,000	0,000	0,000	0,00	1 462,80	0
жилой дом (жилая часть-секция торцевая левая)	ГВС-откр	0,0650	1,0833	3672	3672	33,345	633,930	0,000	0,00	1 462,80	43
жилой дом (жилая часть-секция торцевая левая)	Отопление	0,1040	0,0000	5064	5064	576,583	0,000	0,000	2 294,40	1 462,80	0
жилой дом (жилая часть-секция торцевая правая)	ГВС-закр	0,0650	0,0000	5064	5064	0,000	0,000	0,000	0,00	1 462,80	0
жилой дом (жилая часть-секция торцевая правая)	ГВС-откр	0,0650	1,0833	3672	3672	33,345	633,930	0,000	0,00	1 462,80	43
жилой дом (жилая часть-секция торцевая правая)	Отопление	0,1000	0,0000	5064	5064	576,583	0,000	0,000	2 294,40	1 462,80	0
ОДН горячая вода	ГВС-откр	0,0000	0,0000	8760	8760	14,542	276,470	0,000	0,00	1 462,80	0
тепловые потери нештатка (жилая часть-секция	т/п отопление	0,0000	0,0000	0	0	0,000	0,000	3,330	0,00	1 462,80	0
тепловые потери нештатка (жилая часть-секция рядовая)-	т/п отопление	0,0000	0,0000	0	0	0,000	0,000	3,330	0,00	1 462,80	0
тепловые потери нештатка (жилая часть-секция торцевая	т/п отопление	0,0000	0,0000	0	0	0,000	0,000	2,250	0,00	1 462,80	0
тепловые потери штатка (жилая часть-секция торцевая	т/п отопление	0,0000	0,0000	0	0	0,000	0,000	6,420	0,00	1 462,80	0
тепловые потери штатка (жилая часть-секция торцевая	т/п отопление	0,0000	0,0000	0	0	0,000	0,000	31,870	0,00	1 462,80	0
тепловые потери штатка (жилая часть-секция рядовая) -	т/п отопление	0,0000	0,0000	0	0	0,000	0,000	29,050	0,00	1 462,80	0
ИТОГО по договору:											
	ГВС-откр	0,65650	10,94165	8760	8760	569,595	10 828,817	0,000			
	ГВС-закр	0,65650	0,00000	5064	5064	453,530	0,000	0,000			
	Отопление	0,86740	0,00000	5064	5064	5 557,713	0,000	0,000			
	Вентиляция	0,07600	0,00000	5064	5064	214,421	0,000	0,000			
	т/п отопление	0,00000	0,00000	0	0	0,000	0,000	83,810			
	Итого:	2,25640	10,94165	8760	8760	6 795,259	10 828,817	83,810			

* указывается количество часов использования максимальной часовой нагрузки: на отопление - 24 часа в сутки в течение отопительного периода, на ГВС - число часов использования, в соответствии с установленным режимом работы

** указывается для помещений расположенных в МКД

Согласовано:

Теплоснабжающая организация

Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

Директор структурного подразделения "Хабаровские тепловые сети" филиала
"Хабаровская теплосетевая компания"

Аронович В.М.
М.П.

Абонент (Потребитель)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Гранд"



Перечень Актов границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

№ п/п	Наименование объекта	Реквизиты Акта		Стороны, подписавшие Акт		
		Дата	Номер	PCO	Теплосетевая организация	Потребитель
1	ул.Краснореченская 189					
2	ул.Краснореченская 191					
3	ул. Краснореченская 193					
4	пер. Инский 15					
5	ул. Д. Белого 25					

Ресурсоснабжающая организация
 Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК»)
 директор структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» Филиала «Хабаровская теплосетевая компания»



В. М. Аронович
 2013г
 МП

Потребитель
 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд»



Генеральный директор ООО «УК Гранд»
 С. А. Романов
 2013г
 МП

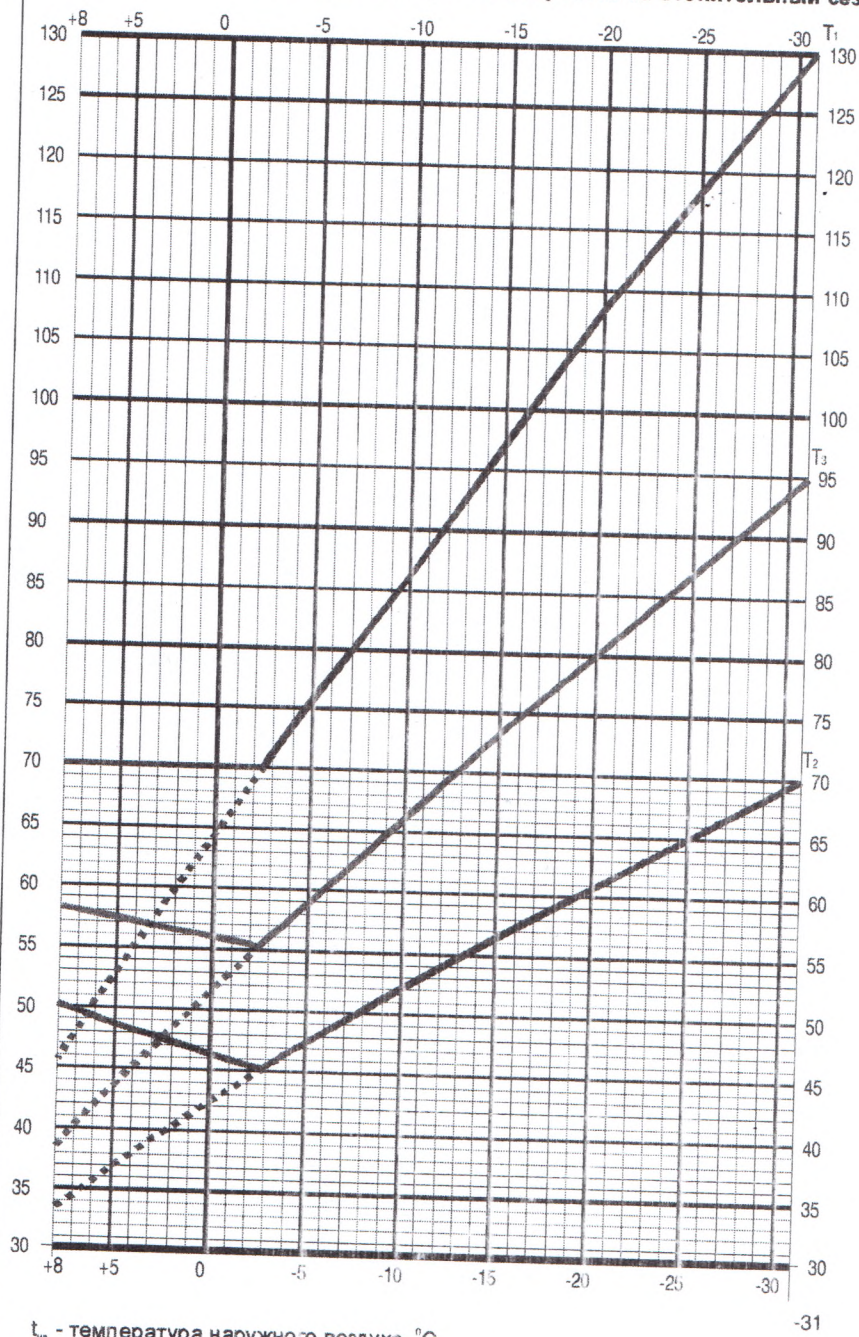
“Утверждаю”
 Главный инженер
 СП “Хабаровские
 тепловые сети”

Д.В. Козуб

“15” 04 2013 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 130 - 70°C

Приложение к Карте режимов работы источников теплоты и насосных станций г. Хабаровска на отопительный сезон 2013-2014 гг.



t_{amb}	T_1	T_2	T_3
8	70/46	58/39	50/34
7	70/48	58/40	49/35
6	70/51	58/42	49/36
5	70/53	57/44	48/37
4	70/55	57/45	48/38
3	70/58	57/47	47/39
2	70/60	57/48	47/40
1	70/62	56/50	47/41
0	70/64	56/52	46/42
-1	70/67	56/53	46/43
-2	70/69	55/55	45/44
-3	71	56	45
-4	73	58	46
-5	76	59	47
-6	78	61	48
-7	80	62	49
-8	82	63	50
-9	84	65	51
-10	86	66	52
-11	89	68	53
-12	91	69	54
-13	93	71	55
-14	95	72	56
-15	97	73	57
-16	99	75	57
-17	101	76	58
-18	103	78	59
-19	105	79	60
-20	108	80	61
-21	110	82	62
-22	112	83	63
-23	114	84	63
-24	116	86	64
-25	118	87	65
-26	120	88	66
-27	122	90	67
-28	124	91	68
-29	126	92	68
-30	128	94	69
-31	130	95	70

t_{amb} - температура наружного воздуха, °C
 T_1 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °C
 T_2 - температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °C
 T_3 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе после смесительного устройства (злеватора), °C