

Договор на отпуск воды и прием сточных вод № 459

г. Хабаровск

«01» июня 2013 г.

Абонент № 459

Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска "Водоканал", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице директора Стеблевского В.И., действующего на основании Устава, зарегистрированного администрацией г. Хабаровска 21.04.1998 №003405-АГ и прав по должности с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд» (ООО «УК Гранд»)**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице **генерального директора Романова Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске воды и приеме сточных вод.

1. Нормативная база.

При исполнении настоящего договора, а так же по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим Российским законодательством, "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", "Правилами приема сточных вод в системы канализации населенных пунктов", другими нормативными актами по водоснабжению и водоотведению и законодательством об охране окружающей среды.

2. Предмет договора.

2.1. Отпуск питьевой воды по **2** вводам диаметром **2 x 100** мм, из городского водопровода Предприятием Абоненту и его субабонентам, согласно выполненным техническим условиям.

2.2. Прием сточных вод по **1** выпуску диаметром **250** мм в городскую канализацию Предприятием от Абонента и его субабонентов, согласно выполненным техническим условиям.

3. Расчеты.

3.1. Расчеты за водопотребление и водоотведение производятся ежемесячно на основании декларированных тарифов за 1 куб. м., согласно показаниям приборов учета на водопроводном вводе. Изменение тарифов доводится до сведения Абонентов путем публикации в средствах массовой информации. Измененные тарифы действуют с даты, указанной в декларации тарифов, но не ранее дня опубликования в средствах массовой информации.

3.2. При изменении расчетных объемов водопотребления и водоотведения Абонента, расчет по новым данным будет производиться со дня их поступления Предприятию.

3.3. При предоставлении недостоверных данных, для расчета объемов холодной воды и стоков в сторону занижения от факта потребления, Абонент возмещает недобор разницы по оплате за весь период в пределах сроков исковой давности.

3.4.1. Расчеты за оказываемые услуги по 1 группе Абонента производятся до 10 числа месяца следующего за отчетным, на основании счет - фактуры, забираемой Абонентом в Абонентном отделе Предприятия до 20 числа текущего месяца. Расчеты за оказываемые услуги по 2 группе Абонента производятся до 25 числа текущего месяца, на основании счет - фактуры, забираемой Абонентом в Абонентном отделе Предприятия до 20 числа текущего месяца.

Днем исполнения обязательства по оплате услуг водоснабжения и приема сточных вод считается день денежных средств на расчетный счет Предприятия.

3.4.2. При невыполнении п. 5.1.1. данного договора, Предприятие рассчитывает оплату оказанных услуг в соответствии с п.п. 32, 57 «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» № 167 от 12.02.1999г. (по пропускной способности устройств и сооружений полным сечением и скоростью движения воды 1,2 метра в секунду).

3.5. Просроченные или неоплаченные, а также частично оплаченные платежи (на разницу оплаты) предусмотренных договором, предъявляемых Предприятием Абоненту, могут производиться в безакцептном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

3.6. При заключении договора Абонент предоставляет Предприятию дополнительное соглашение с обслуживающим его банком о списании в без акцептном порядке денежных средств со счета Абонента по платежным требованиям Предприятия.

3.7. Общая сумма по настоящему договору определяется ориентировочно **2353698,72** руб./год по состоянию цен на «01» января 2013г. (может меняться на основании изменения тарифов и объемов водопотребления и водоотведения).

4. Права и обязанности Предприятия.

4.1. Обязанности Предприятия:

4.1.1. Обеспечивать Абонента питьевой водой и давлением на границе раздела сетей согласно выполненным техническим условиям, в размере установленного лимита в количестве:

1 группа Абонента:
37962,188 м³/год, 3163,516 м³/месяц, 104,006 м³/сутки

2 группа Абонента:
_____ м³/год, _____ м³/месяц, _____ м³/сутки

4.1.2. Принимать сточные воды в городскую канализацию от Абонента согласно выполненным техническим условиям в размере установленного лимита в количестве:

1 группа Абонента:
53871,602 м³/год, 4489,300 м³/месяц, 147,593 м³/сутки

2 группа Абонента:
_____ м³/год, _____ м³/месяц, _____ м³/сутки

4.1.3. В случае если услуги, оказываемые Предприятием осуществляются через ведомственные (бесхозные) сети, Предприятие ответственность за отсутствие (ухудшения качества) услуги не несет.

4.2. Права Предприятия:

4.2.1. Получать возмещение материального ущерба и упущенной выгоды, причиненного Абонентом, в полном объеме.

5. Права и обязанности Абонента.

5.1. Обязанности Абонента:

5.1.1. Согласно ст. 539 ГК РФ Абонент обязан иметь приборы учета, предварительно согласовав условия и порядок установки с Предприятием. Установка приборов учета осуществляется организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, в том числе Предприятием, на основании отдельно заключаемых договоров. В случае отсутствия приборов учета на момент заключения договора Абонент обязан установить их в срок до _____.

5.1.2. В случае выхода из строя прибора учета в межповерочный период, приемка прибора учета в эксплуатацию Предприятием осуществляется за счет Абонента, согласно предоставляемой Предприятием калькуляции. Оплата счет фактуры производится Абонентом самостоятельно.

5.1.3. Соблюдать установленные настоящим договором лимиты отпуска воды и водоотведения.

5.1.4. Согласовывать изменение лимитов водопотребления и водоотведения с Предприятием, путем внесения изменений в расчет по водопотреблению и водоотведению.

5.1.5. Присоединять Арендаторов к собственным сетям водопровода и канализации только по разрешению Предприятия.

5.1.6. Ежегодно, при заключении или пролонгации договора, разрабатывать и согласовывать с Предприятием расчет водопотребления и водоотведения.

5.1.7. Иметь следующую документацию:

--- технические условия на подключение к городским сетям водопровода и канализации;
--- разрешение на водопотребление из городского водопровода и сброс сточных вод в городскую канализацию;

--- схему подключения к городским сетям водопровода и канализации с указанием границ обслуживания сетей, а также схемы внутримышечных сетей;

--- расчет водопотребления и водоотведения;

5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Предприятия для осуществления контрольных функций в рабочее время Абонента.

5.1.9. Письменно уведомлять Предприятие обо всех изменениях в организационно-правовом статусе Абонента, юридических и банковских реквизитах в 10-дневный срок, а так же предварительно за один платежный период уведомлять Предприятие о предстоящей

Служба Реализации

ЮРИДИЧЕСКИЙ

С.З./ЖСК/ТОЖ

подпись _____

дата _____ 2013 г.

реорганизации или ликвидации по инициативе учредителей и в других случаях, предусмотренных законом.

5.1.10. Представлять приказ о списке лиц, имеющих право подписывать акты об отсутствии услуги.

5.1.11. Ежемесячно подписывать акты – сверок высылаемых Предприятием в 5 - дневный срок.

5.1.12. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение Абонента, сохранность приборов учета, пломб на нём и других водопроводных сооружениях и устройствах, водомерного узла, Абонент назначает должностное лицо **главного инженера Олейникова Владислава Александровича, тел. 8-924-202-52-01.**

5.1.13. Оплатить в течение пяти рабочих дней выставленные Предприятием счета – фактуры согласно расчету, представленному Абонентом при заключении настоящего договора за фактическое пользование услугами по водоснабжению и канализации с **14.06.2013г. по показаниям прибора учёта.**

5.2. Права Абонента:

Абонент имеет права в соответствии с "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ" № 167 от 12.02.1999г.

6. Ответственность сторон:

6.1. Ответственность Абонента:

6.1.1. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты, Предприятие действует в соответствии со п.83 «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» № 167 от 12.02.1999г. Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи воды (приема сточных вод) не по вине Предприятия, несет Абонент.

6.1.2. При невыполнении п.п. 5.1.2., 5.1.3., 5.1.4., 5.1.5., 5.1.7., 5.1.8., 5.1.9. данного договора Абонент выплачивает Предприятию штраф в размере 10% от суммы настоящего договора.

6.2. Ответственность Предприятия:

6.2.1. Предприятие несет ответственность за реальный ущерб, причиненный Абоненту виновными действиями Предприятия.

7. Порядок учета:

7.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям водосчетчиков:

№ водосчетчика **351274** марки **PM-5-T -50** диаметр **50** мм – блок №1, жилой дом;

№ водосчетчика **352312** марки **PM-5-T** диаметр **15** мм – блок №1, офисы;

№ водосчетчика **351277** марки **PM-5-T -50** диаметр **50** мм – блок №3, жилой дом;

№ водосчетчика **346469** марки **PM-5-T** диаметр **15** мм – блок №3, офисы;

7.2. Учет количества сточных вод отводимых от Абонента в городскую канализацию производится по показаниям приборов учета сточных вод, установленных в контрольных колодцах на выпусках в городскую канализацию:

№ выпуска _____ - _____ диаметр мм.

7.3. Ежесуточное снятие показаний водосчетчиков, а также приборов учета сточных вод производится абонентом и фиксируется в журнале учета показаний.

8. Разрешение споров и разногласий:

Возникающие при заключении и исполнении настоящего договора разногласия разрешаются в соответствии с интересами сторон и требованиями нормативно - правовых актов в Арбитражном суде Хабаровского края с соблюдением претензионного порядка разрешения спора.

9.Срок действия договора:

9.1. Настоящий договор заключается на срок с «01» июня 2013г. по «31» мая 2014г. Договор может быть изменен или дополнен только по письменному соглашению сторон.

Договор считается продлённым ежегодно, без дополнительного оформления, если ни одна из сторон за один месяц до окончания его срока действия не предложит заключить новый договор. До заключения нового договора действуют условия настоящего договора.

10. Адреса и реквизиты сторон:

Предприятие: 680000 г. Хабаровск пер. Топографический, 12 т. 32-80-77 ИНН 2700001300 КПП 272150001 р\с 40702810500220003081 Дальневосточный филиал ОАО "МТС-Банк" г. Хабаровск, БИК 040813838 к\с 30101810700000000838 ИНН 7702045051 КПП 272143001.

Абонент: Почтовый адрес: 680021 ул. Войкова, 6
ОГРН 1122721009641, ИНН 2721195409, КПП 272101001.

Предприятие

В.И. Стеблевский
М.П.
дов. № 1/37-4 от 01.01.2013
Бойко С.В.

Абонент

С.А. Романов
М.П.

Пахомова
30-24-40
30-24-50
30-24-60

Служба Реализации
С.З./ЖСК, ГСЖС
подпись _____
дата _____ 200__ г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ НА ОТПУСК ВОДЫ И ПРИЁМ СТОЧНЫХ ВОД № 459 от 01.06.2013 г.

г. Хабаровск

01.10.2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Стеблевского Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, зарегистрированного администрацией г. Хабаровска 21.04.98г. за № 003405-АГ с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд» (ООО «УК Гранд»), именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Романова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в связи с включением жилого дома со встроенными офисными помещениями - 3 очередь блок №2 по ул. Краснореченская-Кубяка, 1,2,3 подъезд:

Водопотребление – 24114,316 м3/год, 2009,526 м3/мес., 66,067 м3/сут.;

Водоотведение - 33184,690 м3/год, 2765,391 м3/мес., 90,917 м3/сут.,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. п. 3.7. изложить в следующей редакции:

Общая сумма по настоящему договору определяется ориентировочно 3999299,79 руб./год по состоянию цен на 01.07.2013г.

2. п. 4.1.1. изложить в следующей редакции:

Обеспечивать Абонента питьевой водой в количестве установленного лимита:

1 группа 61718,908 м3/год, 5143,242 м3/мес., 169,093 м3/сут.,

2 группа (ОДН) 357,600 м3/год, 29,800 м3/мес., 0,980 м3/сут.,

3. п. 4.1.2. изложить в следующей редакции:

Принимать сточные воды в городскую канализацию от Абонента в количестве установленного лимита:

1 группа 87056,292 м3/год, 7254,691 м3/мес., 238,510 м3/сут.,

Данное дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 459 от 01.06.2013г. и действует с момента его подписания и до окончания срока действия договора.

Адреса и реквизиты сторон:

Предприятие: 680000 г. Хабаровск, пер. Топографический, 12 тел.32-80-77

ИНН 2700001300 КПП 272150001 Дальневосточный филиал ОАО «МТС-Банк»

р/с 40702810500220003081 к/с 30101810700000000838 г. Хабаровск, БИК 040813838

Абонент: 680021 г. Хабаровск, ул. Войкова, 6, ИНН 2721195409 КПП 272101001 ОГРН 1122721009641

Предприятие

В.И.Стеблевский

МП

дов 1/37-4 от 01.01.2013г.

С.В.Бойко

Абонент

С.А.Романов

Пахомова
30-24-40
30-24-50
30-24-60

Служба Реализации
и Консульт

подпись _____
дата _____ г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

на внесение изменений в договор на отпуск воды и прием сточных вод
№ 459 от 01.06.2013 г.

г. Хабаровск

«01» января 2016 г.

Абонент № 459

Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора **Стеблевского Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного администрацией г.Хабаровска 21.04.98 за № 003405-АГ с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд» (ООО «УК Гранд»)** именуемый в дальнейшем «Абонент» в лице генерального директора **Романова Сергея Александровича**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1) С 16.11.15 г. включить объемы по пер. Призывной-3:

водопотребление 1 гр. – 10526,504 куб. м / год , 877,209 куб. м / месяц, 28,840 куб. м / сутки

водоотведение 1 гр. – 14775,450 куб. м / год , 1231,288 куб. м / месяц, 40,481 куб. м / сутки

2) С 16.11.15 г. включить объемы по пер. Призывной-9:

водопотребление 1 гр. – 7396,155 куб. м / год , 616,346 куб. м / месяц, 20,263 куб. м / сутки

водоотведение 1 гр. – 10401,917 куб. м / год , 866,826 куб. м / месяц, 28,498 куб. м / сутки

3) С 16.11.15 г. включить объемы по пер. Засыпной-8:

водопотребление 1 гр. – 26272,850 куб. м / год , 2189,321 куб. м / месяц, 71,978 куб. м / сутки

водоотведение 1 гр. – 36869,287 куб. м / год , 3072,441 куб. м / месяц, 101,012 куб. м / сутки

4) С 16.11.15 г. включить объемы по пер. Засыпной-8А:

водопотребление 1 гр. – 26811,377 куб. м / год , 2234,281 куб. м / месяц, 73,456 куб. м / сутки

водоотведение 1 гр. – 37668,312 куб. м / год , 3139,026 куб. м / месяц, 103,201 куб. м / сутки

5) С 16.11.15 г. включить объемы по пер. Засыпной-10:

водопотребление 1 гр. – 16621,621 куб. м / год , 1385,135 куб. м / месяц, 45,539 куб. м / сутки

водоотведение 1 гр. – 23285,866 куб. м / год , 1940,489 куб. м / месяц, 63,797 куб. м / сутки

6) С 16.11.15 г. включить объемы по пер. Засыпной-12А:

водопотребление 1 гр. – 18089,032 куб. м / год , 1507,419 куб. м / месяц, 49,559 куб. м / сутки

водоотведение 1 гр. – 25454,647 куб. м / год , 2121,221 куб. м / месяц, 69,739 куб. м / сутки

7) С 16.11.15 г. включить объемы по пер. Засыпной-14А:

водопотребление 1 гр. – 18392,431 куб. м / год , 1532,703 куб. м / месяц, 50,390 куб. м / сутки

водоотведение 1 гр. – 24883,915 куб. м / год , 2073,660 куб. м / месяц, 68,175 куб. м / сутки

8) С 01.12.15 г. включить объемы по ул. Демьяна Бедного-25:

водопотребление 1 гр. – 40318,153 куб. м / год , 3359,846 куб. м / месяц, 110,461 куб. м / сутки

водоотведение 1 гр. – 56819,624 куб. м / год , 4734,969 куб. м / месяц, 155,670 куб. м / сутки

9) В связи с изменением объемов п. 4.1.1, п. 4.1.2. изложить в следующей редакции:

4.1.1. Обеспечить Абонента питьевой водой в количестве:

1 группа 226 146,029 куб. м / год , 18 845,502 куб. м / месяц, 619,578 куб. м / сутки.

ОДН 272,772 куб. м / год , 22,731 куб. м / месяц, 0,747 куб. м / сутки.

4.1.2. Принимать сточные воды в городскую канализацию от Абонента в количестве:

1 группа 317 215,310 куб. м / год , 26 434,609 куб. м / месяц, 869,083 куб. м / сутки.

10) Добавить П. 3.8:

Оплатить в течении пяти рабочих дней выставленные Предприятием счета-фактуры за фактическое пользование услугами по водоснабжению и водоотведению: жилые дома по адресу: пер. Призывной-3, пер. Призывной 9, пер. Засыпной-8, пер. Засыпной-8А, пер. Засыпной-12А, пер. Засыпной-14А, пер. Засыпной-10 с 16.11.2015г. по 01.01.2016 г.; ул. Д.Бедного-25 с 01.12.2015 г. по 01.01.2016 г.

11) Данное соглашение является неотъемлемой частью договора № 459 от 01.06.2013 г. и действует с «01» января 2016 г. до окончания срока действия договора.

12) Адреса и реквизиты сторон:

Предприятие: 680000, г. Хабаровск, пер. Топографический,12, тел. 30-49-47, ПАО «Далькомбанк», ИНН / КПП 2700001300 / 272150001, БИК 040813718, р/счет 40702810800000003081, к / с 30101810600000000718.

Абонент: 680023 г. Хабаровск ул. Краснореченская-189 т.909-919
ИНН/КПП 2721195409/272101001

Предприятие

 / В.И.Стеблевский

Бойко С.В., дов.1 / 37-4 от 01.01.15 г.

М.П.

Илюсизова О.В.
32-81-01



Абонент



Служба Реализации
юрисконсульт

Подпись

Дата

200 г.