

ДОГОВОР №27/19-Т-29
на ремонт лифтового Оборудования

г. Хабаровск

«20» августа 2019 г.

ООО «УК Гранд», в лице генерального директора Новика Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Сити Лифт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кузьмина Константина Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны (Подрядчик и Заказчик в дальнейшем могут именоваться как «Сторона» или совместно как «Стороны»), заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

В соответствии с условиями настоящего Договора:

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик в качестве специализированной по лифтам организации, обязуется на объекте по адресу: г. Хабаровск, ул. Служебная, д. 3, выполнить из собственных материалов и частей, и в соответствии с условиями настоящего Договора и Спецификацией (приложение №1), работы по ремонту лифта зав. № 98164 и сдать результат работ Заказчику. Для этого Подрядчик обязуется приобрести необходимое Оборудование и материалы, выполнить монтажные работы.

1.2. Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения Подрядчиком работ, а также принять и оплатить их результат.

2. Общая стоимость Договора.

2.1 Общая стоимость Договора, согласно Спецификации (Приложение № 1) к настоящему Договору, составляет **41 736,00 (сорок одна тысяча семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек**, и включает в себя стоимость Оборудования и работ.

3. Условия платежей.

3.1. Платежи, осуществляемые по настоящему Договору, производятся на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного счета Заказчику в российских рублях. При осуществлении платежей, Заказчик в своих платежных документах обязан делать ссылку на номер настоящего Договора.

3.2. Заказчик, в счет оплаты Подрядчику общей стоимости настоящего Договора, осуществляет платежи в следующем порядке:

3.2.1. 100% стоимости Оборудования и монтажных работ после выполнения работ и подписания акта выполненных работ, но не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты подписания акта выполненных работ и выставления счета Подрядчиком.

4. Условия проведения работ.

4.1. Срок поставки Оборудования составляет 30 дней с даты подписания настоящего Договора.

4.2. Монтажные работы должны быть завершены в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления на склад Подрядчика Оборудования, необходимого для монтажа.

4.3. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, в том числе и работы по замене частей лифтового Оборудования Заказчика, дефекты которых были выявлены после вступления в силу настоящего Договора, осуществляются по дополнительному соглашению между Сторонами, предусматривающему условия и сроки выполнения, а также размеры и порядок оплаты таких работ.

5. Порядок сдачи – приемки работ.

5.1. По завершении наладочных работ Оборудования представители Сторон подписывают Акт о приемке выполненных работ на стоимость, указанную в п. 2.1. настоящего Договора. Если в течение 10 (десяти) календарных дней после получения от Подрядчика соответствующего Акта о приемке выполненных работ Заказчик не возвращает его в подписанном виде Подрядчику или не направляет письменный отказ от подписания, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате, а Подрядчик вправе в одностороннем порядке подписать указанный акт.

6. Качество и гарантии.

6.1. Подрядчик гарантирует качество поставляемого Оборудования и выполненных им работ в течение 12 (двенадцати) месяцев (далее - "Гарантийный срок") с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

6.2. Все претензии по качеству Оборудования и работ должны быть предъявлены Подрядчику в период гарантийного срока, в письменном виде.

6.3. В период действия Гарантийного срока Подрядчик за свой счет обязуется выявленные недостатки, если недостатки вызваны некачественным Оборудованием, поставляемым Подрядчиком, или некачественным монтажом Подрядчика и не является результатом действия непреодолимой силы, небрежности, нарушения инструкции по эксплуатации, внесения изменений или повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.

6.4. Любые ремонты, изменения или наладка Оборудования, выполненные или начатые Заказчиком, или любой третьей стороной без предварительного согласия Подрядчика, прекращают действие настоящих гарантийных обязательств.

6.5. Если в период действия Гарантийного срока Подрядчик осуществляет монтажные работы, Подрядчик предоставляет гарантию сроком 12 (двенадцать) месяцев на работы в этой части.

7. Обязанности сторон.

7.1. Обязанности Подрядчика:

7.1.1. Произвести в соответствии с условиями настоящего Договора монтажные работы и сдать результат работ Заказчику.

7.1.2. Обеспечить соблюдение персоналом, выполняющим работы по настоящему Договору, правил техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности и экологии в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также действующих на объекте правил внутреннего распорядка.

7.1.3. Обеспечить сохранность Оборудования в рабочее время, в период выполнения монтажных работ.

7.2. Обязанности Заказчика:

7.2.1. Своевременно и в полном объеме производить платежи в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2.2. Предоставить Подрядчику помещение для бытовых нужд и хранения инструмента.

7.2.3. Передать Подрядчику по Акту выведенный из эксплуатационного режима лифт для производства работ.

7.2.4. Обеспечить подачу электроэнергии, необходимой для выполнения работ на месте проведения работ (постоянное электропитание с выводом через рубильник в машинное помещение).

7.2.5. Обеспечить свободный доступ персонала Подрядчика на объект для проведения работ по настоящему Договору.

7.2.6. Принять от Подрядчика результат работ в соответствии с Актом о приемке выполненных работ.

7.2.7. Обеспечить складирование монтируемого и демонтированного Оборудования, принадлежащего Заказчику, и в случае его утилизации, осуществить вывоз с объекта.

8. Ответственность

8.1. За нарушение по вине Подрядчика сроков выполнения работ, предусмотренных п.п. 4.2 и 4.3. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждую неделю просрочки, но не более 5 % от общей стоимости Договора.

8.2. За нарушение сроков платежей, предусмотренных п.п. 3.2.1, настоящего Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,01% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости Договора.

8.3. Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов), предусмотренных настоящим Договором.

8.4. Подрядчик не несет ответственность за задержку выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, если докажет, что причиной этому являются действия Заказчика.

8.5. Ответственность за сохранность Оборудования в течение рабочего дня несет Подрядчик.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.

9.3 Если подобные обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его исполнением, будут по возможности разрешаться между Сторонами путем переговоров.

10.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения истца, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Все Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

11.2. Все Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.3. Все предварительные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до вступления Договора в силу, считаются недействительными с момента вступления Договора в силу.

11.4. Заголовки разделов предназначены для удобства пользования и не влияют на толкование настоящего Договора.

11.5. Во всех вопросах, неурегулированных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации. Расторжение Договора осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

11.6. Настоящим Стороны подтверждают и гарантируют, что все предусмотренные настоящим Договором Акты (накладные, иные документы) будут подписаны уполномоченными представителями Сторон. Полномочия доверенных лиц удостоверяются копиями соответствующих доверенностей. Сторона обязана предоставить другой стороне копию доверенности подписанта в момент подписания Акта (иного документа). Бремя доказывания предоставления/не предоставления копии доверенности, а также действительности полномочий подписанта лежит на стороне, в обязанности которой входит предоставление соответствующей доверенности. В случае, если этой Стороной не будет доказано иное, Акт (иной документ) считается подписанным лицом, имеющим полномочия на его подписание.

11.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны.

11.8. Настоящий Договор должен быть подписан надлежаще уполномоченными представителями обеих сторон и скреплен их печатью.

12. Вступление Договора в силу

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон

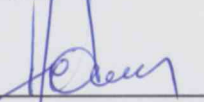
Заказчик

ООО «УК «Гранд»
Юр. адрес: 680023, г. Хабаровск,
ул. Краснореченская, 192, Тел. 90-99-19
ОГРН 1122721009641
ИНН/КПП 2721195409/272101001
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК
СБЕРБАНКА РОССИИ г. Хабаровск
р/с 40702810970000014403
к/с 30101810600000000608
БИК 04081360

Подрядчик

ООО «Сити Лифт»
680033, г. Хабаровск, ул. Руднева, 58А-36
(факт и юрид.), тел 76-63-00
ОГРН 1162724062940
ИНН/КПП 2721205640/272101001
Ф-Л ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО БАНКА
«ФК ОТКРЫТИЕ» г. ХАБАРОВСК
р/сч 40702810808010003241
к/сч 30101810908130000704
БИК 040813704

**Генеральный директор
ООО «УК «Гранд»**



Р.В. Новик



Директор ООО «Сити Лифт»



К.В. Кузьмин

«20» августа 2019 г.



Спецификация оборудования и выполняемых работ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм., руб.	Сумма, руб.
1	Замок аварийного открывания ДШ	шт.	9	691,00	6 219,00
2	Комплекта ограждения ограничителя скорости	шт.	1	2 400,00	2 400,00
3	Комплект ограждения крыши кабины лифта г/п 400 кг.	шт.	1	6 270,00	6 270,00
4	Ограждение канатоведущего шкива лебедки г/п 400 кг.	шт.	1	6 200,00	6 200,00
5	Розетка накладная 1 поз. MAKEL	шт.	1	240,00	240,00
6	Провод ПВС 2х1,5	м.	38	24,00	912,00
7	Устройство от спадания каната устройства натяжения каната ограничителя скорости	шт.	1	290,00	290,00
8	Кнопка «Вызов» на крыше кабины	шт.	1	230,00	230,00
9	Пожарный извещатель ИПР 513-10	шт.	1	315,00	315,00
10	Кабель КСПВ 4х0,5	м.	30	12,00	360,00
Итого за оборудование:					23 436,00
9	Монтажные работы	шт.	1	18 300,00	18 300,00
Всего:					41 736,00

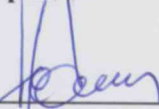
Заказчик

ООО «УК «Гранд»
Юр. адрес: 680023, г. Хабаровск,
ул. Краснореченская, 192, Тел. 90-99-19
ОГРН 1122721009641
ИНН/КПП 2721195409/272101001
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК
СБЕРБАНКА РОССИИ г. Хабаровск
р/с 40702810970000014403
к/с 30101810600000000608
БИК 04081360

Подрядчик

ООО «Сити Лифт»
680033, г. Хабаровск, ул. Руднева, 58А-36
(факт и юрид.), тел 76-63-00
ОГРН 1162724062940
ИНН/КПП 2721205640/272101001
Ф-Л ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО БАНКА
«ФК ОТКРЫТИЕ» г. ХАБАРОВСК
р/сч 40702810808010003241
к/сч 30101810908130000704
БИК 040813704

Генеральный директор
ООО «УК «Гранд»



Р.В. Новик



Директор ООО «Сити Лифт»



К.В. Кузьмин

«20» августа 2019 г.

