

ДОГОВОР № Х-123/2024

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г. Хабаровск

«28» декабря 2023 г.

ООО «Газэнергосеть Хабаровск», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице главного инженера – первого заместителя генерального директора Лукьянова Алексей Викторович, действующего на основании доверенности № 571 от 01.01.2023, с одной стороны, и ООО «УК Гранд», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Новика Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Хабаровск, пер. Призывной 3, 9, 15, пер. Засыпной 8, 8А, 10, 12А, 14А, ул. Служебная 3, 5** (далее – ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке по эл. почте grand-khv@mail.ru и тел. 909-929

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ

(оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945) (обеспечить ее соблюдение);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг). Стоимость работ (услуг) является неизменной в течение трех лет с момента заключения договора.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора **295 085 руб. (двести девяносто пять тысяч восемьдесят пять рублей 59 копеек)**, в т.ч. НДС 20% - 49 180 руб. (сорок девять тысяч сто восемьдесят рублей 93 копейки).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем в следующем порядке (Заказчик ставит отметку на выбранном варианте):

 в срок не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным;
✓ в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО в срок не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее десятого

числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО на основании счета, представленного Исполнителем.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2024 года в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27.

Исполнитель

ООО «Газэнергосеть Хабаровск»
Адрес: 680011, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Брестская, 53, литер А
Телефон: 8(4212) 72-59-00
Факс: 72-59-02
ОГРН 1172724025627
ИНН 2722099024
КПП 272201001
Р/с 40702810000010007202
в Центральном филиале
АБ «РОССИЯ», г. Москва
К/с 30101810145250000220
БИК 044525220

Заказчик

ООО «УК Гранд»
Адрес: 680023, г. Хабаровск,
ул. Краснореченская, д. 189
Тел. (4212) 909-939
e-mail: grand-khv@mail.ru
ОГРН 1122721009641
ИНН 2721195409
КПП 272301001
Р/с 40702810970000014403
в Дальневосточном банке
ПАО Сбербанк России
К/с _____
БИК 0800813608

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя: номер телефона 04 – стационарный телефон; 104, 112 – мобильный телефон.

Главный инженер – первый
заместитель генерального директора
ООО «Газэнергосеть Хабаровск»


А.В. Лукьянов

Генеральный директор
ООО «УК Гранд»


Р.В. Новик

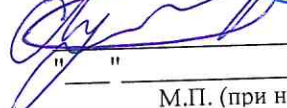


**Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования**

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1	Фланцевые, резьбовые соединения, сварные стыки диаметром до 32мм включительно	пер. Засыпной 8		Сталь, низкое давление, внутренний.	822	
	Стояк внутридомового газопровода до 5 приборов			Сталь, низкое давление, внутренний.	12	
	Кран на опуске			Сталь, низкое давление, внутренний.	120	
	Внутридомовой газопровод вне квартиры			Сталь, низкое давление, внутренний.	12	
2	Фланцевые, резьбовые соединения, сварные стыки диаметром до 32мм включительно	пер. Засыпной 10		Сталь, низкое давление, внутренний.	558	
	Стояк внутридомового газопровода до 5 приборов			Сталь, низкое давление, внутренний.	8	
	Кран на опуске			Сталь, низкое давление, внутренний.	77	
	Внутридомовой газопровод вне квартиры			Сталь, низкое давление, внутренний.	8	
3	Фланцевые, резьбовые соединения, сварные стыки диаметром до 32мм включительно	пер. Засыпной д 12а		Сталь, низкое давление, внутренний.	558	
	Стояк внутридомового газопровода до 5 приборов			Сталь, низкое давление, внутренний.	8	
	Кран на опуске			Сталь, низкое давление, внутренний.	79	
	Внутридомовой газопровод вне квартиры			Сталь, низкое давление, внутренний.	8	
4	Фланцевые, резьбовые соединения, сварные стыки диаметром до 32мм включительно	пер. Засыпной д 14а		Сталь, низкое давление, внутренний.	1395	
	Стояк внутридомового газопровода до 5 приборов			Сталь, низкое давление, внутренний.	20	
	Кран на опуске			Сталь, низкое давление, внутренний.	195	
	Внутридомовой газопровод вне квартиры			Сталь, низкое давление, внутренний.	20	
5	Фланцевые, резьбовые соединения, сварные стыки диаметром до 32мм включительно	пер. Засыпной д 8а		Сталь, низкое давление, внутренний.	816	
	Стояк внутридомового газопровода до 5 приборов			Сталь, низкое давление, внутренний.	12	
	Кран на опуске			Сталь, низкое давление, внутренний.	119	
	Внутридомовой газопровод вне квартиры			Сталь, низкое давление, внутренний.	12	
6	Фланцевые, резьбовые соединения, сварные стыки диаметром до 32мм включительно	пер. Призывной 3		Сталь, низкое давление, внутренний.	459	
	Стояк внутридомового газопровода до 5 приборов			Сталь, низкое давление, внутренний.	9	
	Кран на опуске			Сталь, низкое давление, внутренний.	60	
	Внутридомовой газопровод вне квартиры			Сталь, низкое давление, внутренний.	12	
7	Фланцевые, резьбовые соединения, сварные стыки диаметром до 32мм включительно	пер. Призывной 9		Сталь, низкое давление, внутренний.	304	
	Стояк внутридомового газопровода до 5 приборов			Сталь, низкое давление, внутренний.	6	
	Кран на опуске			Сталь, низкое давление, внутренний.	40	
	Внутридомовой газопровод вне квартиры			Сталь, низкое давление, внутренний.	8	
8	Фланцевые, резьбовые соединения, сварные стыки диаметром до 32мм включительно	пер. Призывной 15		Сталь, низкое давление, внутренний.	519	
	Стояк внутридомового газопровода до 5 приборов			Сталь, низкое давление, внутренний.	2	
	Кран на опуске			Сталь, низкое давление, внутренний.	8	
	Внутридомовой газопровод вне квартиры			Сталь, низкое давление, внутренний.	71	
9	Фланцевые, резьбовые соединения, сварные стыки диаметром до 32мм включительно	ул. Служебная д.3		Сталь, низкое давление, внутренний.	516	
	Стояк внутридомового газопровода до 5 приборов			Сталь, низкое давление, внутренний.	8	
	Кран на опуске			Сталь, низкое давление, внутренний.	71	
	Внутридомовой газопровод вне квартиры			Сталь, низкое давление, внутренний.	9	
10	Фланцевые, резьбовые соединения, сварные стыки диаметром до 32мм включительно	ул. Служебная д.5		Сталь, низкое давление, внутренний.	516	
	Стояк внутридомового газопровода до 5 приборов			Сталь, низкое давление, внутренний.	8	
	Кран на опуске			Сталь, низкое давление, внутренний.	71	
	Внутридомовой газопровод вне квартиры			Сталь, низкое давление, внутренний.	9	

Подписи сторон

Исполнитель:
ООО "Газэнергосеть Хабаровск"
Главный инженер - первый
заместитель генерального директора

 /А.В. Лукьянов
" " 202_ г.
М.П. (при наличии)

Заказчик:
ООО УК "Гранд"
Директор

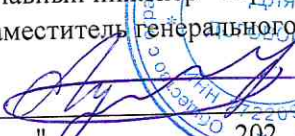
 /Р.В. Новик
" " 202_ г.
М.П. (при наличии)

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового
газового оборудования**

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность <*>	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./год	Сумма (без НДС), руб.
1	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при диаметре до 32 мм включительно	Фланцевые, резьбовые соединения, сварные стыки	1 раз в год	январь	декабрь	121,99	78 842,14
2	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при кол-ве приборов на одном стояке до 5	Стояк внутридомового газопровода	1 раз в год	январь	декабрь	373,98	34 780,14
3	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при кол-ве приборов на одном стояке 6-10	Стояк внутридомового газопровода	1 раз в год	январь	декабрь	431,22	3 449,76
4	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при кол-ве приборов на одном стояке 11-15	Стояк внутридомового газопровода	1 раз в год	-	-	517,09	0,00
5	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при кол-ве приборов на одном стояке 16 и свыше	Стояк внутридомового газопровода	1 раз в год	-	-	602,95	0,00
6	Техническое обслуживание стояка	Кран на опуске	1 раз в год	январь	декабрь	124,04	112 008,12
7	Техническое обслуживание внутридомового газопровода вне квартиры	Внутридомовой газопровод вне квартиры	1 раз в год	январь	декабрь	152,95	16 824,50

Подписи сторон

Исполнитель:
ООО "Газэнергосеть Хабаровск"
Главный инженер - первый
заместитель генерального директора


" " 202 г. /А.В. Лукьянов
М.П. (при наличии)

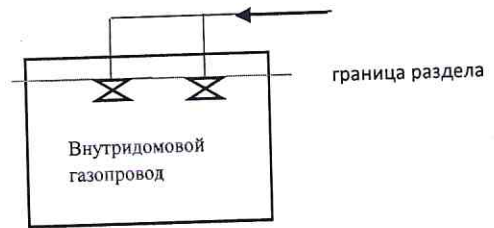
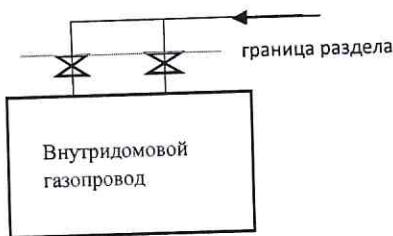
Заказчик:
ООО УК "Гранд"
Директор


" " 202 г. /Р.В. Новик
М.П. (при наличии)


Акт
разграничения эксплуатационной ответственности
от «__» _____ 202__

Исполнитель - ООО «Газэнергосеть Хабаровск», в лице главного инженера – первого заместителя генерального директора Лукьянова Алексей Викторович, и Заказчик – ООО УК «Гранд», в лице директора Новика Романа Вячеславовича, составили настоящий акт о разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Границей разделения эксплуатационной ответственности сторон является: Первое резьбовое соединение по ходу движения газа до отключающих устройств (кранов на вводах) в подъезды многоквартирного (многоквартирных) дома (домов).



При этом за безопасную эксплуатацию наружного газопровода отвечает Исполнитель, а за безопасную эксплуатацию внутридомового газопровода, включая отключающее устройство перед газовой плитой, отвечает Заказчик.

Исполнитель

/_____
«__» _____ 202__ г.

М.П. (при наличии)

Заказчик

/_____
«__» _____ 202__ г.

М.П.

Форма согласована:

Исполнитель

Главный инженер – первый
заместитель генерального директора
ООО «Газэнергосеть Хабаровск»


А.В. Лукьянов
202__ г.
М.П. (при наличии)

Заказчик

Директор
ООО УК «Гранд»


Р.В. Новик
«__» _____ 202__ г.
М.П.

