

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Групп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Романова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд» в лице Генерального директора Новик Романа Вячеславовича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и основные положения.

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику в безвозмездное пользование, монтирует и осуществляет техническое обслуживание оборудования, по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 189, 191, 193 указанного в Приложении № 1 к настоящему договору, и являющегося на момент заключения настоящего договора собственностью Исполнителя, а именно: систему видеонаблюдения (далее – оборудование).

Стоимость оборудования на дату ввода его в эксплуатацию составляет

229 607,10 руб. (двести двадцать девять тысяч шестьсот семь рублей 10 копеек)

Стоимость монтажных работ дату ввода оборудования в эксплуатацию составляет

99 000,00 руб. (девяносто девять тысяч рублей 00 копеек).

Передача оборудования в пользование от Исполнителя Заказчику оформляется Актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

1.2. Оборудование предоставляется при условии его обязательного технического обслуживания Исполнителем на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Оборудование устанавливается/монтируется и вводится в эксплуатацию Исполнителем не позднее: 50 (пятьдесят) рабочих дней с момента подписания данного Договора. Плата за монтаж оборудования Исполнителем с Заказчика не взимается за исключением случая, установленного пунктом 1.9. настоящего договора.

1.4. Исполнитель производит работы по техобслуживанию оборудования с 01.02.2017г. Под техобслуживанием оборудования понимается:

- принятие заявок от Заказчика на восстановительные работы оборудования, как в целом, так и его отдельных узлов;

- выезд мастера к Заказчику по заявке в течение 1-2 дней;

- настройка оборудования с целью приведения его в состояние, пригодное для эксплуатации;

1.5. Оплата за техобслуживание оборудования составляет 15 200,00 (пятнадцать тысяч двести рублей 00 копеек) рублей в месяц, из расчета 40 рублей в месяц (с каждой квартиры) и производится в течении 20 дней с момента выставления счета на оплату.

1.6. При неисправностях, явившиеся следствием нарушения правил пользования оборудованием, механических повреждений, нарушения электропроводки, повреждений в результате пожара, повреждений, связанных с перепадами в электросети, недочеты оборудования в результате хищения, антисанитарного состояния оборудования, несанкционированного проникновения в систему, несвоевременной подачи заявки на ремонт, непринятия Заказчиком мер для предотвращения поломки, Исполнитель производит ремонт либо замену вышедшего из строя элемента за дополнительную плату за счёт Заказчика. Стоимость услуг определяется на основе действующих тарифов Исполнителя.

1.7. В течение срока техобслуживания оборудования плата за техобслуживание оборудования может меняться в связи с расширением перечня услуг, с учетом роста инфляции, но не более одного раза в год. Уведомление об изменении абонентской платы должно быть произведено Исполнителем письменно не позднее, чем за 2 месяца до изменения стоимости.

1.8. В случае надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору в течении пяти лет с даты заключения настоящего договора право собственности на оборудование переходит к заказчику. Переход права собственности на оборудование Исполнителя, указанное в Приложении №1 к настоящему договору, к Заказчику, оформляется сторонами путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

1.9. Заказчик лишается права, установленного пунктом 1.8. настоящего договора (переход к Заказчику права собственности на оборудование), в случае не надлежащего исполнения

Заказчиком обязанностей, установленных настоящим договором, а также в случае расторжения настоящего договора по любому основанию до истечения пятилетнего срока с даты заключения договора. В этом случае при прекращении действия настоящего договора Заказчик обязан вернуть, а Исполнитель приобретает право изъять установленное в рамках настоящего договора оборудование, а также взыскать с Заказчика стоимость кабеля и монтажа оборудования по ценам/тарифам Исполнителя, действующим на дату изъятия оборудования.

2. Права и обязанности

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Исполнять обязательства, установленные настоящим договором: передать Заказчику в безвозмездное пользование, смонтировать и обслуживать оборудование, принимать от Заказчика и исполнять заявки на выполнение ремонтных работ в рамках технического обслуживания оборудования.

2.1.2. Самостоятельно определять количество работников для оказания услуг, а так же график их работы.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за техническое обслуживание оборудования.

2.2.2. Обеспечить работникам Исполнителя доступ в необходимые помещения для выполнения ремонтных работ.

2.2.3. Допускать к ремонту или техническому обслуживанию только представителя Исполнителя.

2.2.4. Соблюдать правила пользования оборудованием и принимать все меры по предотвращению актов вандализма по отношению к установленному оборудованию.

3. Особые условия

3.1. В случае неоплаты за техобслуживание оборудования более 3-х месяцев подряд устанавливается ограничение пользования оборудованием.

При неуплате задолженности в течение последующих трёх месяцев договор может быть аннулирован в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя с изъятием установленного оборудования и иными последствиями, предусмотренными настоящим договором.

3.2. Исполнитель не несет ответственность за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования оборудованием, хулиганских действий, механических повреждений, нарушения электропроводки, повреждений в результате пожара, повреждений, связанных с перепадами в электросети, антисанитарного состояния оборудования, несанкционированного проникновения в систему, непринятия Заказчиком мер для предотвращения несчастного случая.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5. Прочие условия

5.1. Если помимо перечисленного оборудования в п. 1.1. установлены дополнительные устройства.

5.2. Замена и ремонт устройств, не включенных в данный договор, производится на усмотрение Исполнителя за счет Заказчика после проведения обязательной диагностики устройств. В случае отказа Заказчика в одностороннем порядке от ремонта после проведения диагностики, Заказчиком оплачивается диагностика аппаратуры в соответствии с действующим прейскурантом Исполнителя, а также возмещаются все расходы, понесенные Исполнителем в целях надлежащего выполнения услуги.

5.3. В стоимость техобслуживания не включена модернизация оборудования.

5.4. При особо сложных ремонтах, при периодически появляющейся неисправности, ремонт может продлеваться на неопределенный срок до полного устранения дефектов.

5.5. На детали, купленные Заказчиком у третьих лиц, гарантия Исполнителя не распространяется.

5.6. В случае перерыва в обслуживании оборудования, возникшего по вине Заказчика, Исполнитель за счёт Заказчика проводит проверку, восстановление или замену (в случае

необходимости) вышедших из строя деталей, функциональных узлов, электропроводки за отдельную плату.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и заключен на 5 (пяти) летний срок. Действие договора может быть прекращено в случаях и в порядке, установленных законом и договором.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.3. По вопросам, неурегулированным в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства России.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора по возможности разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны действуют согласно предусмотренной законодательством процедуре досудебного урегулирования разногласий или передают спор на рассмотрение в суд.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9. Реквизиты сторон

Заказчик:

ООО "УК Гранд"

Адрес: 680023, г. Хабаровск, ул.

Краснореченская, 189

ИНН/КПП 2721195904/272101001

ОГРН 1122721009641

р/с 40702810970000014403

в Дальневосточном банке ОАО "Сбербанк России", БИК 0800813608

Исполнитель:

ООО «Капитал Групп»

680021, г. Хабаровск, ул. Войкова, 6

+7(4212) 515-000, capital-khv@mail.ru

ИНН/КПП 2721224635/272101001

40702810170000004640

30101810600000000608

Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России»

040813608

10. Подписи сторон

Заказчик:

Генеральный директор

Новик Р. В.

М.П.



Исполнитель:

Генеральный директор

Романов С. А.

«Капитал Групп»

М.П.



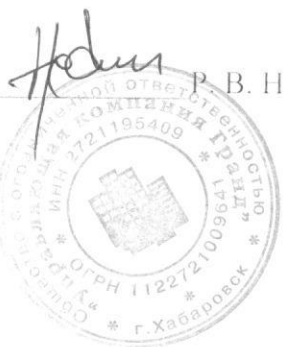
Спецификация оборудования

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Ед.изм.	Кол-во	Итого, руб.
1	3 Тб Жесткий диск WD Purple IntelliPower [WD20PURX]	8800	шт	1	8800
2	IP Видеорегистратор сетевой OMNY NVR 32 8 PRO до 32 FullHD 25кв. 200Mbps, 8HDD, 2xHDMI, 2xGE	27476.4	шт	1	27476.4
3	IP камера видеонаблюдения OMNY серия BASE miniBullet уличная 1.0Мп. 3.6мм, PoE, 12В, ИК	4795.16	шт	1	4795.16
4	IP камера видеонаблюдения OMNY серия BASE miniDome купольная 1.0Мп. 2.8мм, PoE, 12В, ИК	3274.74	шт	10	32747.4
5	PoE коммутатор 9-портовый неуправляемый 802.3af 10/100BASE-TX, 8 портов PoE	6013	шт	1	6013
6	Автоматический выключатель ЭКФ ВА 47-63 1п 6А (С)	60.79	шт	2	121.58
7	Антивандалный шкаф, тип-распашной высота 6U, глубина 400 мм	2205	шт	1	2205
8	Блок электрических розеток на 8 гнезд в пластиковом корпусе	922	шт	1	922
9	Держатель оцинк. двусторонний 20мм	3.73	шт	200	746
10	Держатель оцинк. двусторонний 25мм	4.95	шт	160	792
11	Держатель оцинк. двусторонний 32мм	8	шт	100	800
12	Источник бесперебойного питания Line-Interactive, 2000 VA, настольный	9374.42	шт	1	9374.42
13	Источник бесперебойного питания Line-Interactive, 600 VA, LLD	3043.95	шт	1	3043.95
14	Кабель NIKOLAN U-UTP 4 пары, Cat.5e (медь)	14.2	м	1200	17040
15	Кабель ВВГ 3*1.5	20.92	м	50	1046
16	Кабель-канал 20x10	12.52	м	12	150.24
17	Кабельный органайзер пластиковый, 1U	265.88	шт	1	265.88
18	Коммутатор PoE PowerTone 16+2	19 956.75	шт	1	19956.75
19	Крепежный набор для 19" оборудования SNR-CN-M6-16 (50шт)	220.09	шт	1	220.09
20	Медиаконвертер 10/100/1000-Base-T / 100/1000Base-FX с SFP-портом	1494.88	шт	1	1494.88
21	Модуль SFP WDM, дальность до 3км (6dB), 1310nm	617.89	шт	1	617.89
22	Модуль SFP WDM, дальность до 3км (6dB), 1550nm	617.89	шт	1	617.89
23	Труба гофрированная ЭКФ ПВХ с зондом d 20 мм	6.15	м	150	922.5
24	Труба гофрированная ЭКФ ПВХ с зондом d 25 мм	10.5	м	150	1575
25	Труба гофрированная ЭКФ ПВХ с зондом d 32 мм	18.06	м	50	903
26	Уличная IP камера видеонаблюдения VHD40	5278.47	шт	4	21113.88
27	Шкаф телекоммуникационный настенный 12U, 600x600x635мм	6260.32	шт	1	6260.32
28	Шурупы	1.17	шт	500	585
29	Чопики d8мм	0.24	шт	500	120
30	Кабель-канал 40x20	43.23	м	64	2766.72
31	IP камера внутренняя антивандалная OWLER PRO NF20i	2327.85	шт	6	13967.1
32	PoE сплитер	783.3	шт	10	7833
33	Блок питания 12В 2А	619.5	шт	1	619.5
34	ИБП 12В 2А	1239	шт	1	1239
35	АКБ 12В 7.2Ah	1008	шт	1	1008
36	Разъем питания для камер	42	шт	4	168
37	ИБП DEXR	3043.95	шт	1	3043.95
38	Свитч 5 портовый 100Mb	460	шт	1	460
39	Коннектор RJ45	1.82	шт	91	165.62
40	Коробки монтажные	154	шт	17	2618
41	Стяжки 100x5	27	шт	100	2700
42	Кабель UTP Ulan внутренний 4x2	9.95	м	177	1761.15
43	Кабель UTP NEUlan внешний 4x2	12.85	м	105	1349.25
44	Кросс оптический	500	шт.	2	1000

45	Кабель оптический	45	м	400	18000
46	Фасадное крепление BRPF-60-1	30.26	шт.	6	181.56

Итого 229 607,10 руб.

Заказчик:



В. Новик

М.П.

Исполнитель:



С. А. Романов

М.П.

Акт приема-передачи оборудования

г. Хабаровск

01.02.2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Групп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Романова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд» в лице Генерального директора Новик Романа Вячеславовича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, договорились о нижеследующем:

Исполнитель передал, а Заказчик принял оборудование, по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 189, 191, 193 в следующих объемах:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Ед.изм.	Кол-во	Итого, руб.
1	3 Тб Жесткий диск WD Purple IntelliPower [WD20PURX]	8800	шт	1	8800
2	IP Видеорегистратор сетевой OMNY NVR 32*8 PRO до 32 FullHD 25кв. 200Mbps, 8HDD, 2xHDMI, 2xGE	27476.4	шт	1	27476.4
3	IP камера видеонаблюдения OMNY серия BASE miniBullet уличная 1.0Мп. 3.6мм. PoE. 12В. ИК	4795.16	шт	1	4795.16
4	IP камера видеонаблюдения OMNY серия BASE miniDome купольная 1.0Мп. 2.8мм. PoE. 12В. ИК	3274.74	шт	10	32747.4
5	PoE коммутатор 9-портовый неуправляемый 802.3af 10/100BASE-TX, 8 портов PoE	6013	шт	1	6013
6	Автоматический выключатель ЭКФ ВА 47-63 1п 6А (С)	60.79	шт	2	121.58
7	Антивандалный шкаф, тип-распашной высота 6U, глубина 400 мм	2205	шт	1	2205
8	Блок электрических розеток на 8 гнезд в пластиковом корпусе	922	шт	1	922
9	Держатель оцинк. двусторонний 20мм	3.73	шт	200	746
10	Держатель оцинк. двусторонний 25мм	4.95	шт	160	792
11	Держатель оцинк. двусторонний 32мм	8	шт	100	800
12	Источник бесперебойного питания Line-Interactive, 2000 VA, настольный	9374.42	шт	1	9374.42
13	Источник бесперебойного питания Line-Interactive, 600 VA, LED	3043.95	шт	1	3043.95
14	Кабель NIKOLAN U/UTP 4 пары, Кат. 5е (медь)	14.2	м	1200	17040
15	Кабель ВВГ 3*1,5	20.92	м	50	1046
16	Кабель-канал 20x10	12.52	м	12	150.24
17	Кабельный органайзер пластиковый, 1U	265.88	шт	1	265.88
18	Коммутатор PoE PowerTone 16+2	19 956.75	шт	1	19956.75
19	Крепежный набор для 19" оборудования SNR-CN-M6-16 (50шт)	220.09	шт	1	220.09
20	Медиаконвертер 10/100/1000-Base-T / 100/1000Base-FX с SFP-портом	1494.88	шт	1	1494.88
21	Модуль SFP WDM, дальность до 3км (6dB), 1310nm	617.89	шт	1	617.89
22	Модуль SFP WDM, дальность до 3км (6dB), 1550nm	617.89	шт	1	617.89
23	Труба гофрированная ЭКФ ПВХ с зондом d 20 мм	6.15	м	150	922.5
24	Труба гофрированная ЭКФ ПВХ с зондом d 25 мм	10.5	м	150	1575
25	Труба гофрированная ЭКФ ПВХ с зондом d 32 мм	18.06	м	50	903
26	Уличная IP камера видеонаблюдения VHD40	5278.47	шт	4	21113.88
27	Шкаф телекоммуникационный настенный 12U, 600x600x635мм	6260.32	шт	1	6260.32
28	Шуруны	1.17	шт	500	585
29	Чопики d8мм	0.24	шт	500	120
30	Кабель-канал 40x20	43.23	м	64	2766.72
31	IP камера внутренняя антивандалная OWLER PRO NF20i	2327.85	шт	6	13967.1
32	PoE сплитер	783.3	шт	10	7833

33	Блок питания 12В 2А	619,5	шт	1	619,5
34	ИБП 12В 2А	1239	шт	1	1239
35	АКБ 12В 7.2Аh	1008	шт	1	1008
36	Разъём питания для камер	42	шт	4	168
37	ИБП DEXR	3043,95	шт	1	3043,95
38	Свитч 5 портовый 100Mb	460	шт	1	460
39	Коннектор RJ45	1,82	шт	91	165,62
40	Коробки монтажные	154	шт	17	2618
41	Стяжки 100x5	27	шт	100	2700
42	Кабель UTP Ulan внутренний 4x2	9,95	м	177	1761,15
43	Кабель UTP NLAN внешний 4x2	12,85	м	105	1349,25
44	Кросс оптический	500	шт.	2	1000
45	Кабель оптический	45	м	400	18000
46	Фасадное крепление BRPF-60-1	30,26	шт.	6	181,56

Итого 229 607,10 руб.

Заказчик:



Р. В. Новик

М.П.

Исполнитель:



С. А. Романов

М.П.