

Договор № 01/16

На оказание услуг по техническому обслуживанию системы «Домофон»

г. Хабаровск

01 февраля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИМАНА ДВ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Миренкова А.М. действующего на основании Устава Общества, с одной стороны и ООО «Управляющая компания Гранд», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Романова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения, используемые в настоящем Договоре.

1.1. «Заказчик» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд», заключившая договор управления МКД.

1.2. «Исполнитель» - Общество с ограниченной ответственностью «ИМАНА ДВ», представляющее услугу по техническому обслуживанию домофонного оборудования в МКД расположенному по адресу: г. Хабаровск, пер. Призывной, 3,9, пер. Засыпной, 8, 8а, 10, 12А, 14А, ул. Служебная, 4А, ул. Краснореченская, 189, 191, 193, пер. Инский, 15.

1.3. «Абонент» - потребитель услуги технического обслуживания домофона, на законных основаниях проживающий в МКД по адресу: г. Хабаровск, пер. Призывной, 3,9, пер. Засыпной, 8, 8а, 10, 12А, 14А, ул. Служебная, 4А, ул. Краснореченская, 189, 191, 193, пер. Инский, 15.

2. Предмет договора.

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности в течение срока службы оборудования, установленного изготовителем, оказывать возмездные услуги по обслуживанию и ремонту системы «Домофон».

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Исполнитель:

3.1.1. Оказывает услуги, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора.

3.1.2. Производит следующий комплекс услуг:

1) техническое обслуживание установленного в подъезде дома домофонного оборудования (приложение №2). Обеспечивает работоспособность системы.

2) ликвидирует возникающие технические неисправности в течение пяти рабочих дней (приложение №3,4) с момента получения заявки от Заказчика или от Абонента, если выполнение работ не зависит от работы коммунальных служб. Производит ремонт вышедшего из строя оборудования;

3) поддерживает в исправном состоянии входную дверь подъезда (кроме капитального ремонта и замены). Производит регулировку дверного доводчика в период осень-зима, весна-лето, в случаях выхода из строя дверного доводчика производит его замену бесплатно один раз в 12 месяцев, в остальных случаях замена производится за счет Абонента.

3.1.3. При проведении работ по обслуживанию и ремонту оборудования, связанными с длительными (более двух рабочих дней к ряду) отключениями устройства предупреждает об этом Заказчика лично.

3.1.4. Исполнитель имеет право снимать оборудование, установленное в подъезде и квартире Заказчика (Абонента) для исполнения своих обязанностей по настоящему Договору (ремонт, обслуживание и т.д.).

3.1.5. В случае необходимости Исполнитель имеет право привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору субподрядные организации.

3.1.6. По истечении установленного изготовителем срока службы оборудования, совместно с Заказчиком и собственниками помещений МКД принимает решение о продлении срока службы оборудования, замены его полностью, либо отдельных его узлов, если их дальнейшая эксплуатация является небезопасной. В этом случае о распределении затрат по замене оборудования или его части решается на собрании собственников общего имущества с участием Исполнителя и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.1.7. Самостоятельно вести работу по всем возникающим в ходе осуществления технического обслуживания вопросам, отвечать на претензии и жалобы от «Абонента» в срок, не превышающий 10-и календарных дней с момента поступления таких обращений.

3.1.8. Принимать заявки от Абонента на устранение неисправностей и возникающих отказов домофонного оборудования по телефону: 301695, 301078.

3.2. Заказчик:

3.2.1. Обязуется предоставить исполнителю список Абонентов с указанием адреса проживания, фамилии, имени, отчества, контактного номера телефона.

3.2.2. Производить корректировку списка Абонентов с установленными аудиотрубками и своевременно в течение 5 рабочих дней извещать Исполнителя обо всех изменениях.

4. Размер и порядок оплаты услуг Исполнителя.

4.1. Стоимость подключения услуги 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за одну квартиру. Абонентская плата составляет 50 (пятьдесят) рублей в месяц за одну квартиру.

4.2. Абонентская плата оплачивается «Абонентом» по выставленным Исполнителем счетам.

4.3. Платежный документ об уплате услуг предоставляется каждый месяц.

4.4. **Исполнитель** вправе изменять абонентскую плату в одностороннем порядке в соответствии с изменением индекса потребительских цен, но не чаще одного раза в год и не более, чем на 20 %, не позднее, чем за один месяц известив об этом **Заказчика** и **Абонента**.

5. Ответственность сторон.

5.1. **Исполнитель** несет ответственность за своевременное и качественное выполнение возложенных на себя обязательств в рамках настоящего Договора.

5.2. **Исполнитель не несет** материальной ответственности за сохранность оборудования, установленного в подъезде и квартире **Абонента**. В случае кражи и умышленного уничтожения оборудования, его восстановление обеспечивается за счет средств **Абонента** пропорционально доли от общей стоимости причиненного ущерба.

5.3. **Исполнитель не несет** ответственность за утерю **Абонентом** ключей и по просьбе **Абонента** может выдать ему дубликат ключа за отдельную плату, при этом ключи абоненту или его представителю выдаются только в случае, если он занимает помещение МКД на законных основаниях. **Исполнитель не несет** ответственность за распространение **Абонентом** среди третьих лиц ключей от входной подъездной двери.

5.4. **Исполнитель не несет** материальной и моральной ответственности за проникновение третьих (сторонних) лиц в МКД.

5.5. Меры ответственности **Сторон**, не предусмотренные в настоящем Договоре, принимаются в соответствии с нормами гражданского и жилищного законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

6. Срок действия и порядок расторжения Договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и действует до 31.12.2016г.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению **Сторон** или в одностороннем порядке по требованию одной из **Сторон**, в случае существенных нарушений **Условий Договора**, к которым **Стороны** относят:

6.2.1. Невыполнение **Исполнителем** договорных обязательств, что привело к длительному, более одного месяца техническому простоя системы домофонного оборудования.

6.2.2. Если **Абонент** в течение трех месяцев не вносит **Абонентскую плату**, при этом **Исполнитель** свои договорные обязательства выполняет, то в этом случае занимаемое **Абонентом** помещение от системы отключается и повторное ее подключение возможно только после погашения всей задолженности.

6.3. Во всех остальных случаях, договор может быть расторгнут по решению суда.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры и разногласия возникшие при исполнении настоящего Договора подлежат разрешению путем осуществления переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, **Стороны** передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения ответчика.

8. Заключительные положения.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь если они заключены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями **Сторон**.

8.2. Все ранее достигнутые договоры и соглашения по оказанию услуг на техническое обслуживание и ремонт системы «Домофон», с момента подписания настоящего Договора считаются утратившими силу.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из **Сторон**. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

«Исполнитель»
ООО «ИМАНА ДВ»
Адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Синельникова 20 - 405
Телефон: (4212) 30 10 78, 30 16 95

Рас./сч. 40702810008010015244 РЕГИОБАНК-филиал
ОАО Банка «ФК Открытие» г.Хабаровск
Кор. сч. 30101810508130000997
БИК 040813997
ИНН 2721127670
КПП 272401001



/Миренков А. М./

«Заказчик»
ООО «Управляющая компания Гранд»
Адрес: 680023, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 189
Телефон: (4212) 909-919

Рас./сч. 40702810970000014403
в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России»
Кор. счет 30101810600000000608
БИК 040813608
ИНН 2721195409
КПП 272301001



/С. А. Романов/