

**ДОГОВОР
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№27/16-07

между

ООО «УК Гранд»

и

ООО «Сити Лифт»

г. Хабаровск

2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Стороны договора _____	3
2. Термины _____	3
3. Предмет договора _____	3
4. Обязательства Исполнителя _____	4
4.1 Работы выполняемые Исполнителем _____	4
4.2 Сроки выполнения работ Исполнителем _____	5
4.3. Персонал Исполнителя _____	5
4.4 Соблюдение требований безопасной эксплуатации _____	5
4.5 Предоставление информации _____	6
4.6 Документация _____	6
5. Обязательства Заказчика _____	6
5.1 Эксплуатация Оборудования _____	6
5.2 Сохранность Оборудования и доступ к нему _____	6
5.4 Техническое освидетельствование и испытания Оборудования _____	6
6. Стоимость работ и условия оплаты _____	7
7. Ответственность сторон _____	7
8. Приостановление работ _____	8
9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) _____	8
10. Порядок разрешения споров (арбитраж) _____	8
11. Прочие условия _____	8
12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон _____	10
Приложения:	
Приложение 1 «Перечень Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание» _____	11

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

ООО «УК Гранд», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Романова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Сити Лифт», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Кузьмина Константина Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ТЕРМИНЫ

- «Договор»:** данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.
- «Оборудование»:** лифты - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе, в том числе оборудование объединенной диспетчерской системы (далее ОДС).
- «Акт/ы приемки выполненных работ и услуг»:** подписываемые **Заказчиком** и **Исполнителем** Акт/ы приемки выполненных работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.
- «Ростехнадзор»:** Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- Орган по сертификации** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, аккредитованные в установленном порядке для выполнения работ по сертификации.
- «Техническое обслуживание»:** комплекс работ, включающий в себя регулярное проведение, согласно заранее разработанному графику, смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.
- «Текущий ремонт»:** комплекс работ, включающий проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания их эксплуатационных показателей.
- «Аварийно-техническое обслуживание»:** аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.
- «Капитальный ремонт»:** ремонт, выполняемый для восстановления исправности, полного или близкого к полному восстановлению ресурса лифта с заменой или восстановлением его частей, включая базовые.
- «Модернизация»** - это обновление, усовершенствование узлов и деталей, обеспечивающее их новый качественный технический уровень (при сохранении основных параметров: грузоподъемности, скорости и кинематической схемы) и восстанавливающее полный или частичный срок службы лифтов.
- «Технический регламент»:** «Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.
- ГОСТ:** «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).
- «ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 марта 2014 г. N 93-ст.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Работы выполняемые *Исполнителем*:

4.1.1. В рамках настоящего Договора *Исполнитель* выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Периодические осмотры Оборудования;
- Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования;
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования
- Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию.
- Устранение недостатков, выявленных при техническом освидетельствовании лифтов в части выполняемых работ *Исполнителем* по настоящему Договору.
- Устранение недостатков (нарушений) выявленных Ростехнадзором в части выполняемых работ *Исполнителем* по настоящему Договору.

4.1.2 Периодические осмотры Оборудования

4.1.2.1. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом (техническим обслуживанием) лифтов. Осмотры лифтов, не оборудованных устройствами автоматического контроля, выполняются в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ.

4.1.2.2. Проверка состояния ОДС и линий связи производится ежедневно, с диспетчерского пульта, с применением аппаратных (и программных) средств дистанционного контроля.

4.1.3. Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования

4.1.3.1. Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

4.1.3.2. Техническое обслуживание включает в себя регулярное проведение, согласно заранее разработанному графику, смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.

В стоимость, согласно п. 6.1. настоящего Договора, входит стоимость указанных в п. 4.1.1. настоящего Договора работ и услуг по Оборудованию, перечисленному в Приложении 1 настоящего Договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.5 настоящего Договора.

У лифтов таковыми узлами являются:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, электромагниты и подшипники;
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- кабина и ее составные части: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей;
- системы управления и электропривода;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты;
- канат ограничителя скорости;
- буферы.

4.1.4 Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

4.1.5. По отдельному соглашению с *Заказчиком* (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по

настоящему Договору плату, **Исполнитель** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

- 4.1.5.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;
- 4.1.5.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;
- 4.1.5.3. Работы по модернизации лифтов;
- 4.1.5.4. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.
- 4.1.6. Исполнитель принимает участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимыми специалистами Ростехнадзора, органами по сертификации. В случае выявления нарушений устраняет недостатки, в части выполняемых работ подрядчиком по настоящему Договору.

4.2 Сроки выполнения работ Исполнителем:

- 4.2.1. Осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 8.00 до 17.00 часов. **Исполнитель** своевременно информирует **Заказчика** о датах проведения работ.
- 4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером (дежурным электромехаником) **Исполнителя**.
- 4.2.3. После получения сообщения диспетчером (дежурным электромехаником) **Исполнителя** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 2 часов в период с 8.00 до 17.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 4 часов - в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 часов.
- 4.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.4.1.3.2 настоящего Договора, **Исполнитель** будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.5 настоящего Договора, в срок, согласованный с **Заказчиком** после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

4.3. Персонал Исполнителя

- 4.3.1. **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, ГОСТ).
- 4.3.2. **Исполнитель** приказом назначает электромехаников, электромонтеров диспетчерского оборудования, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (Технический регламент, ГОСТ).
- 4.3.3. **Исполнитель** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 4.3.1 и 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (Технический регламент, ГОСТ).

4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

- 4.4.1. **Исполнитель** имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента, ГОСТ в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни и здоровью людей. **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

- 4.4.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, иных нормативных технических документов, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

4.5. Предоставление информации

- 4.5.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.
- 4.5.2. **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** 1 раз в месяц отчет о выполненных на Оборудовании работах и 1 раз в год полный отчет о техническом состоянии Оборудования и выполненных на нем работах за отчетный период.

4.6. Документация

- 4.6.1. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее хранение и ведение паспортов Оборудования, переданных ему **Заказчиком**.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Эксплуатация Оборудования

- 5.1.1. **Заказчик** организует эксплуатацию Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 4 настоящего Договора обязательства **Исполнителя**, согласно требований Технического регламента, ГОСТ.
- 5.1.2. **Заказчик** производит ввод Оборудования в эксплуатацию в соответствии с требованиями ГОСТ, Технического регламента.

5.2. Документация

- 5.2.1. **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на Оборудование, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации.

5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему

- 5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, подходов к машинным помещениям, и непосредственно машинных помещений.
- 5.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.
- 5.3.3. **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные помещения и обеспечивает надлежащее хранение ключей.
- 5.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.
- 5.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и дверей шахты лифтов.
- 5.3.6. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.

- 5.4.1. Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев органом по сертификации, по отдельному договору между **Заказчиком** и органом по сертификации.

- 5.4.2. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, **Заказчик** предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.
- 5.4.3. **Заказчик** вправе не оплачивать, предварительно не согласованные, выполненные Исполнителем работы и замененные части, за исключением работ, выполняемых подрядчиком в рамках настоящего Договора.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 6.1. Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору, составляет на момент подписания Договора сумму в размере **32 500,00 (тридцать две тысячи пятьсот) рублей** в месяц, НДС не облагается. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 6.2. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п.6.1. Договора. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг, но не чаще чем 1 раз в год. Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3 **Заказчик** осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет **Исполнителя**, после выполнения работ и услуг, в течение 5 банковских дней после получения от **Исполнителя** счета за выполнение работ и услуг, акта выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа за каждый неработающий лифт пропорционально количеству дней простоя, начиная со 2-ого дня. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель **Заказчика** и **Исполнителя**. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в акте выполненных работ. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.2 **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или **косвенного** ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом **Заказчика** или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные помещения, посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа **Заказчика** от рекомендованной **Исполнителем** замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.
- 7.3 Если до 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально **обоснованных** претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.
- 7.4 Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.
- 7.5 Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.

- 7.6 **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.7. В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.

8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.
- 8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.
- 8.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 9.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.
- 9.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.
- 9.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).

- 10.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 11.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость, в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.
- 11.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.

- 11.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Исполнителя за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 11.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неоднократного грубого нарушения Заказчиком условий Договора, письменно уведомив последнего за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 11.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.
- 11.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением 10 (десять) страниц.
- 11.8. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и действует по «31» декабря 2016 года. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении. Обязательства по вступившему в силу настоящему Договору возникают у **Исполнителя** с момента получения письменного уведомления **Заказчика** о пуске Оборудования в эксплуатацию.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Адрес и реквизиты Заказчика

ООО «Единая управляющая компания»

Юр. адрес: 680023, г. Хабаровск,
ул. Краснореченская, 192
Тел. 90-99-19
ИНН 2721195409
КПП 272101001
ОГРН 1122721009641
Банк Заказчика:

ДВ банк СБ РФ г. Хабаровск

р/с 40702810970000014403
к/с 30101810600000000608
БИК 040813608

Адрес и реквизиты Исполнителя

ООО «Сити Лифт»

Юр. адрес: 680033, г. Хабаровск,
ул. Руднева, 58А
Тел. 24-39-40
ИНН 2722059085
КПП 272201001
ОГРН 1162724062940
Банк Исполнителя

РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА

"ФК ОТКРЫТИЕ", г. Хабаровск
р/с 40702810408010003241
к/с 30101810500000000997
БИК 040813997

ЗАКАЗЧИК:


С.А. Романов

« » 2016 г.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:


К.В. Кузьмин

« » 2016 г.



ПЕРЕЧЕНЬ

Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг.

№ п/п	Адрес объекта	Тип оборудования	Зав. номер	Г/п	Число ост.	Скорость, м/с	Стоимость ТО в месяц, руб.
1	ул. Подгаева, 1, п. 1	лифт		630 кг	14	1,0	4 000,00
2	ул. Подгаева, 1, п. 1	лифт		1000 кг	14	1,0	4 000,00
3	ул. Подгаева, 1, п. 2	лифт		630 кг	10	1,0	3 500,00
4	ул. Подгаева, 1, п. 3	лифт		630 кг	10	1,0	3 500,00
5	ул. Подгаева, 1, п. 4	лифт		630 кг	10	1,0	3 500,00
6	ул. Подгаева, 1, п. 5	лифт		630 кг	10	1,0	3 500,00
7	ул. Подгаева, 1, п. 6	лифт		630 кг	10	1,0	3 500,00
8	ул. Подгаева, 1, п. 7	лифт		630 кг	10	1,0	3 500,00
9	ул. Подгаева, 1, п. 8	лифт		630 кг	10	1,0	3 500,00

Всего в месяц: 32 500,00 р
НДС не облагается

ЗАКАЗЧИК:


С.А. Романов


ИСПОЛНИТЕЛЬ:


К.В. Кузьмин


Виды работ
Состав и периодичность проведения работ на лифтах

№ п/п	Содержание работ и методика их проведения	Виды и периодичность текущего ремонта			
		ТР	ТР-1	ТР-2	ТР-3
		Ежемесячное обслуживание	Квартальное обслуживание	Полугодовое обслуживание	Годовое обслуживание
1.	Проверка оборудования на основной посадочной площадке				
1.1.	исправности освещения на площадке	x	x	x	x
1.2.	вывешивание плаката "Лифт на текущем ремонте"	x	x	x	x
1.3.	наличие информационных табличек	x	x	x	x
1.4.	наличие и состояние светового табло	x	x	x	x
1.5.	состояния вызывного аппарата и кнопки	x	x	x	x
1.6.	исправность замка двери шахты	x	x	x	x
1.7.	состояние створок дверей шахты			x	x
1.8.	состояния резиновых буферов ДШ			x	x
1.9.	состояния ограждения двери шахты и портала на этаже	x	x	x	x
1.10.	зазоры между створками ДШ и обрамлением портала	x	x	x	x
2.	Проверка оборудования в приемке лифта				
2.1.	исправность выключателя приемка (Кн. "СТОП")		x	x	x
2.2.	санитарное состояние приемка, освещение в приемке		x	x	x
2.3.	наличие механической защиты лампы		x	x	x
2.4.	буферное устройство кабины и противовеса, расстояние до опорной плиты противовеса		x	x	x
2.5.	состояние подвесного кабеля, низ кабины		x	x	x
2.6.	состояние подвижного пола кабины, подпольного контакта, башмаков и вкладышей		x	x	x
2.7.	состояние натяжного устройства ОС и взаимодействие его с контактом ВСУ		x	x	x
3.	Проверка состояния купе и оборудования кабины				
3.1.	состояние плафона и исправность ламп освещения	x	x	x	x
3.2.	качество связи с диспетчером	x	x	x	x
3.3.	интерьер купе - отсутствие повреждений	x	x	x	x
3.4.	состояние лицевой панели приказного аппарата	x	x	x	x
3.5.	исправность реверса дверей	x	x	x	x
3.6.	зазоры между створками и обрамлением			x	x
3.7.	исправность замка и контакта двери кабины	x	x	x	x
3.8.	исправность подпольного контакта			x	x
4.	Передвижение кабины вверх по этажам				
4.1.	проверка исправности кнопки "Отмена" ("Открытие дверей")	x	x	x	x
4.2.	проверка правильности работы приказного аппарата по этажам	x	x	x	x
4.3.	отсутствие вибрации, толчков, посторонних шумов	x	x	x	x
4.4.	плавность торможения при остановке кабины	x	x	x	x
4.5.	точность остановки на этажах	x	x	x	x
5.	Подход к машинному помещению				
5.1.	состояние освещения у входа в машинное помещение	x	x	x	x
5.2.	наличие и состояние ступеней у входа и ограждения перепадов высот	x	x	x	x
5.3.	состояние двери машинного помещения, исправность запора, наличие надписи	x	x	x	x
6.	Состояние оборудования в машинном помещении				
6.1.	отключение ВУ, наличие устройства запираания ВУ	x	x	x	x
6.2.	состояние контактных поверхностей ножей и пинцетов		x	x	x
6.3.	состояние нулевого провода и электропроводки в машинном помещении			x	x
6.4.	уровень масла в редукторе	x	x	x	x
6.5.	состояние поверхности тормозной полумуфты, ее крепление			x	x
6.6.	состояние буферных пальцев			x	x
6.7.	отсутствие сколов реборды КВШ, износ ручьев	x	x	x	x

№ п/п	Содержание работ и методика их проведения	Виды и периодичность текущего ремонта			
		ТР	ТР-1	ТР-2	ТР-3
		Ежемесячное обслуживание	Квартальное обслуживание	Полугодовое обслуживание	Годовое обслуживание
6.8.	надежность крепления гаек КВШ			x	x
6.9.	наличие ограждения КВШ			x	x
6.10.	отсутствие сколов реборды отводных блоков, износ ручьев			x	x
6.11.	надежность крепления болтовых соединений, состояние подшипников			x	x
6.12.	состояние тяговых канатов, чистота поверхности, износ, распределение нагрузки на канаты		x	x	x
6.13.	равномерность отхода тормозных колодок, их состояние, состояние рычагов, осей, шайб, шплинтов	x	x	x	x
6.14.	отсутствие сколов, трещин на шкиве ОС		x	x	x
6.15.	состояние каната ОС			x	x
6.16.	исправность выключателя освещения, ламп	x	x	x	x
6.17.	наличие механической защиты ламп	x	x	x	x
6.18.	отсутствие посторонних предметов, чистота	x	x	x	x
6.19.	наличие элетросхемы, средств защиты от электротока	x	x	x	x
6.20.	состояние предохранителей	x	x	x	x
6.21.	отсутствие нерегламентированных перемычек	x	x	x	x
6.22.	состояние контактных поверхностей реле и контакторов			x	x
6.23.	исправность и состояние тормозного электромагнита и тормозного устройства, смазка подвижных частей		x	x	x
6.24.	надежность крепления гаек, состояние подшипников			x	x
7.	Проверка состояния оборудования на крыше кабины				
7.1.	исправность освещения, ламп и плафонов			x	x
7.2.	отсутствие повреждений порталов и ДШ			x	x
7.3.	состояние поста "Ревизия" и кнопки "Вызов"			x	x
7.4.	состояние притворной резины створок ДШ			x	x
7.5.	зазоры между створками ДШ и обрамлением портала			x	x
7.6.	исправность ламп освещения в шахте			x	x
7.7.	чистота на крыше кабины			x	x
7.8.	состояние привода дверей			x	x
7.9.	состояние механизма подвески кабины			x	x
7.10.	исправность рамы СПК, ДУСК, их взаимодействие с контактом СПК				x
7.11.	исправность контакта ловителей и его взаимодействие с рычажным механизмом				x
7.12.	состояние башмаков кабины и вкладышей			x	x
7.13.	наличие смазки в смазывающем устройстве			x	x
8.	Передвижение по шахте в режиме "Ревизия"				
8.1.	исправность освещения и ламп на этажах			x	x
8.2.	отсутствие повреждений на портале и двери			x	x
8.3.	состояние вызывных аппаратов и кнопок			x	x
8.4.	состояние резиновых буферов створок ДШ			x	x
8.5.	зазоры между створками ДШ и обрамлением портала			x	x
8.6.	состояние ограждения шахты			x	x
8.7.	состояние шунтов и датчиков			x	x
8.8.	состояние башмаков и вкладышей противовеса, штихмасс				x
8.9.	состояние верхней балки шахты, исправность контактов ДШ, ДЗ			x	x
8.10.	состояние башмачков дверей шахты			x	x
8.11.	состояние порога дверей шахты			x	x
8.12.	исправность замков дверей шахты			x	x
8.13.	накат створок и крепление их к кареткам			x	x
8.14.	состояние рамы и грузов противовеса				x
8.15.	состояние направляющих кабины и противовеса				x
9.	Проверка состояния дверей шахты с этажных площадок на всех этажах				
9.1.	исправность освещения, ламп	x	x	x	x
9.2.	отсутствие повреждений на дверях шахты и портале	x	x	x	x
9.3.	проверка работы лифта по вызовам	x	x	x	x
9.4.	состояние ограждения шахты	x	x	x	x
9.5.	состояние вызывных аппаратов и кнопок "Вызов"	x	x	x	x

№ п/п	Содержание работ и методика их проведения	Виды и периодичность текущего ремонта			
		ТР	ТР-1	ТР-2	ТР-3
		Ежемесячное обслуживание	Квартальное обслуживание	Полугодовое обслуживание	Годовое обслуживание
9.6.	исправность контактов и замков дверей шахты	x	x	x	x
10.	Машинное помещение				
	Функциональные испытания:				
10.1.	ловителей и ограничителя скорости				x
10.2.	концевых выключателей				x
10.3.	гидравлических буферов				x
10.4.	устройства СПК				x
10.5.	пуск лифта в нормальную работу				x
11.	Завершение технического обслуживания				
11.1.	проверка работы лифта в режиме "Нормальная работа"	x	x	x	x
12.	Сделать запись в журнал о проведнии ТО	x	x	x	x
13.	Сообщить по связи диспетчеру о завершении работ	x	x	x	x

Директор
ООО "УК Гранд"



С.А. Романов

Директор
ООО "Сити Лифт"



К.В. Кузьмин