ДОГОВОР № ТО-025/17

г. Хабаровск 27 января 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Охрана Капитальных Строений Дальнего Востока», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Баклан Виталия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Новик Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по техническому обслуживанию комплекса технических средств (далее «Комплекс»), установленного на объекте: многоквартирного жилого дома по адресу: г. Хабаровск ул. Краснореченская, д. 193, подъезд № 2.

1.1.1. Охранно-пожарной сигнализации;

1.1.2. Охранная сигнализация;

1.1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

1.1.4. Автоматизация системы дымоудаления и подпора воздуха в лифтовые шахты;

1.1.5. Автоматика управления гидрантами;

1.2. Техническое обслуживание по настоящему договору включает в себя:

1.2.1. Плановые работы:

- выполнение регламентных работ;
- устранение обнаруженных неисправностей в объеме текущего ремонта (без замены комплектующих деталей или оборудования в целом на аналогичное);
- оказание технической помощи ЗАКАЗЧИКУ:
- проведение инструктажа персонала ЗАКАЗЧИКА, обеспечивающего эксплуатацию установок,
- выдача технических рекомендаций ЗАКАЗЧИКУ по улучшению работы систем;
- содействие в разработке ЗАКАЗЧИКОМ инструкций для персонала ЗАКАЗЧИКА, обеспечивающего эксплуатацию систем;
- временную замену на эквивалентное оборудование, которое требует ремонта, с целью обеспечения поддержания систем в исправном и работоспособном состоянии.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание Комплекса в объеме, предусмотренном п.1. условий предоставления услуг (Приложение № 1 к настоящему Договору);

2.1.2. Обеспечивать прием заявок на устранение неисправностей Комплекса;

2.1.3. Устранять неисправности Комплекса в течение 1 суток после получения заявки;

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплату за услуги согласно раздела 3 настоящего Договора;

2.2.2. Управлять Комплексом в соответствии с руководством пользователя;

2.2.3. Обеспечивать своевременный доступ представителей Исполнителя к Комплексу для технического обслуживания или ремонта.

2.2.4. Производить оплату оказанных услуг в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Базовая стоимость за обслуживание Комплекса составляет: **15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (без НДС)**.

3.2. Оплата услуг по обслуживанию производится Заказчиком ежемесячно в размере, согласно п.3.1. на основании подписанного обеими сторонами Акта сдачи-приемки работ и выставленного Исполнителем Счета, не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

Исполнитель: _____ Заказчик: _____

3.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора плата за последний месяц рассчитывается пропорционально количеству дней, прошедших с начала месяца до момента расторжения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действием внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на неисполнение настоящего Договора.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.02.2017г. и действует до 31.12.2017г.
5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно:
а) по соглашению сторон;
б) в одностороннем порядке Заказчиком или Исполнителем в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Кроме того, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае, если Заказчик не производит оплату за услуги в течение 30 дней после истечения срока, указанного в п. 3.1 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору и приложению к нему должны быть оформлены письменно и подписаны уполномоченными лицами Сторон.
6.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
6.3. Стороны обязуются прикладывать максимальные усилия для разрешения возникших споров путем переговоров. Неурегулированные споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Хабаровского края.
6.4. Приложение № 1 «Условия предоставления услуг» является неотъемлемой частью настоящего Договора.
6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ООО «Охрана Капитальных Строений Дальнего Востока»	**ООО «УК Гранд»**
Юр. Адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Кирпичная, 36 «Б». ИНН / КПП: 2723096509 / 272401001 ОГРН: 1072723007323 ОКВЭД: 45.34 Тел: (4212) 46-44-50 **Банковские реквизиты:** РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Г. ХАБАРОВСК БИК: 040813997 К/с 3010 1810 5081 3000 0997 Р/с 4070 2810 1080 1000 1806	Юр. Адрес: 680023, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 189. ИНН / КПП: 2721195409 / 272301001 ОГРН: 1122721009641 ОКВЭД: 70.32 Тел: 909-919, 909-929 **Банковские реквизиты:** Р/счёт: 40702810970000014403 в Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» К/счёт: 30101810600000000608 БИК: 040813608
Исполнитель: _____ /Баклан В. А./ м.п.	**Заказчик: _____ /Новик Р.В./** м.п.

Исполнитель: _____ Заказчик: _____

Приложение № 1

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

Услуги по техническому обслуживанию представляют собой комплекс работ по поддержанию технических средств, установленных на объекте Заказчика, в работоспособном состоянии в течение всего срока эксплуатации.

1. **Техническое обслуживание включает:**

устранение неисправностей (текущий ремонт);

замену неисправных приборов, плат, кабелей, проводов и других компонентов на работоспособные однотипные или функционально эквивалентные заменяемым;

проведение плановых регламентных работ (не реже одного раза в месяц) с проверкой работоспособности Комплекса;

принятие мер и (или) выдачу рекомендаций по устранению причин «ложных» срабатываний;

изменение программы функционирования Комплекса по просьбе Заказчика;

оказания консультативных услуг Заказчику по вопросам эксплуатации Комплекса.

2. **Регламентные работы включают:**

2.1 Общие сроки по устранению повреждений;

а) по приёмно контрольному оборудованию – 24 часа;

б) по сработке ОПС- 48 часов;

в) по АУПТ по сработке- немедленно если АУПТ в активном режиме;

г) если АУПТ в тестовом режиме- 48 часов

визуальный осмотр компонентов Комплекса;

очистку, протирку клавиатур, извещателей, других компонентов Комплекса;

контроль рабочих напряжений;

контроль работоспособности системы охранно-пожарной, тревожной сигнализации;

уточнение данных о пользователях;

обучение персонала производится один раз в год, дополнительный инструктаж по требованию заказчика за дополнительную плату;

3. **Техническое обслуживание Комплекса не включает в себя:**

капитальный ремонт Комплекса по истечении его службы;

устранение дефектов и неисправностей, явившихся следствием:

- внесения изменений в состав Комплекса или его ремонта, проведенных лицами, не являющимися представителями Исполнителя;
- устранения аварий на объекте или небрежных действий Заказчика;
- нарушения условий эксплуатации Комплекса.

4. **Плата за техническое обслуживание включает в себя стоимость:**

4.1 работ по замене неисправных приборов, плат, кабелей, проводов и других компонентов на исправные;

4.2 регламентных работ;

4.3 работ по изменению программы функционирования Комплекса

4.4 работ по устранению причин «ложных» срабатываний;

4.5 работ по оказанию консультативных услуг по эксплуатации Комплекса

5. **Плата за техническое обслуживание, установленная Договором, не включает в себя стоимость:**

5.1 сменных батарей и аккумуляторов, приборов, оборудования, плат, кабелей и других компонентов Комплекса;

5.2 работ, проводимых в случаях, перечисленных в п. 3 настоящих Условий.

6. **Стоимость работ, приборов, кабелей, оборудования и материалов, не включенная в плату за техническое обслуживание, оплачивается Заказчиком по выставляемым Исполнителем счетам в течение трех банковских дней.**

7. **Заявки на устранение неисправностей Комплекса Заказчик обязуется сообщать Исполнителю по телефонам: 46-44-50.**

С условиями предоставления услуг ознакомлен и согласен _____

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 7-Б/ 00399 **от 22 мая 2013 г.**

На осуществление: ***Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений***

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

*****

Настоящая лицензия предоставлена: **Обществу с ограниченной ответственностью «Охрана Капитальных Строений Дальнего Востока»**
ООО «ОКС ДВ»

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя): **1072723007323**

Идентификационный номер налогоплательщика: **2723096509**

Копия верна
Директор ООО "ОКС ДВ"
Баклан В.А.

Общество с ограниченной ответственностью "Охрана Капитальных Строений Дальнего Востока" ИНН 2723096509 ОКС ДВ ОГРН 1072723007323 г.Хабаровск

№ 100696

© С.-Петербург ФГУП "Типография № 12 им. М.И. Лоханова". Лицензия 06-05-09/019. ИНН 7809037741. Зак. 120184. Тир. 10000. 2012 г. Уровень "Б"

Место нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя):

Хабаровский кр., г. Хабаровск, ул. Кирпичная, д. 36 Б

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:

Хабаровский кр., г. Хабаровск, ул. Кирпичная, д. 36 Б

*****

Настоящая лицензия предоставлена на срок: **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказ МЧС России от «11» декабря 2008 г. № 768

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказ ДВРЦ МЧС России от «24» декабря 2013 г. № 72 – Л

ВрИО начальника Дальневосточного регионального
центра по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации
последствий стихийных бедствий Е.Г. Арутюнян

(подпись)

М.П.