

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 14А

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 12105.21 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2022	Начисленно за период 2022	Поступления денежных средств на 31.12.2022	Задолженность населения на 31.12.2022
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	724 393,74	3 787 019,91	3 860 527,97	650 885,68
Текущий ремонт имущества МКД	128 957,72	720 221,68	718 004,29	131 175,11
ХВС на СОИ	4 675,77	30 478,53	30 154,15	5 000,15
ГВС на СОИ	14 339,39	95 386,30	94 091,76	15 633,93
Э/Э на СОИ	39 468,48	267 683,98	263 713,91	43 438,55
Водоотведение на СОИ	6 844,83	47 873,19	47 047,40	7 670,62
Итого по разделу	918 679,93	4 948 663,59	5 013 539,48	853 804,04
Коммунальные услуги				
Холодная вода	166 998,44	1 053 468,76	1 060 989,28	159 477,92
Итого:	166 998,44	1 053 468,76	1 060 989,28	159 477,92
Компонент на теплоноситель	75 913,87	375 945,37	382 471,31	69 387,93
Итого:	75 913,87	375 945,37	382 471,31	69 387,93
Компонент на теплотенергию	178 477,43	957 308,42	954 883,70	180 902,15
Итого:	178 477,43	957 308,42	954 883,70	180 902,15
Водоотведение	175 956,54	1 070 268,64	1 077 599,36	168 625,82
Итого:	175 956,54	1 070 268,64	1 077 599,36	168 625,82
Отопление	755 701,71	3 812 727,26	3 644 170,03	924 258,94
Итого:	755 701,71	3 812 727,26	3 644 170,03	924 258,94
Электроэнергия день	98 638,84	833 367,80	810 843,70	121 162,94
Электроэнергия ночь	8 990,10	84 254,59	81 835,03	11 409,66
Электроэнергия однотарифный	143 880,48	1 455 493,22	1 462 157,75	137 215,95
Итого	251 509,42	2 373 115,61	2 354 836,48	269 788,55
вывоз ТКО (рег оператор с 01.07.2022г.)	164,83	364 613,37	272 452,49	92 325,71
Итого	164,83	364 613,37	272 452,49	92 325,71
Итого по разделу	1 604 722,24	10 007 447,43	9 747 402,65	1 864 767,02
Прочие начисления				
Коллективная антенна	25 780,30	232 645,32	227 097,65	31 327,97
Домофон	12 498,44	93 646,37	93 105,91	13 038,90
Система видеонаблюдения	11 226,46	58 528,98	61 062,20	8 693,24
Итого по разделу	49 505,20	384 820,67	381 265,76	53 060,11
Целевые сборы				
Установка ОДПУ ТЭ и ГВС	10 812,10	0,00		10 812,10
Итого по разделу	10 812,10	0,00	0,00	10 812,10
ВСЕГО	2 583 719,47	15 340 931,69	15 142 207,89	2 782 443,27

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи	18 742,63	27 306,36	24 757,80	21 291,19
ИТОГО	18 742,63	27 306,36	24 757,80	21 291,19

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2022г.

1 083 662,09

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р. В.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 14А
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
 Общая площадь жилых помещений 12105.21 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Горячая вода	1333253,79	1337355,01	1333253,79	4101,22
Отопление	3812727,26	3644170,03	3812727,26	-168557,23
Холодная вода	1053468,76	1060989,28	1053468,76	7520,52
Водоотведение	1070268,84	1077599,36	1070268,84	7330,72
Электроэнергия	2373115,61	2354836,48	2373115,61	-18279,13
вывоз ТКО (рег оператор с 01.07.2022г.)	364613,37	272452,49	364613,37	-92160,88
Итого по разделу	10007447,43	9747402,65	10007447,43	-260044,78
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			650217,54	
заработная плата	493872,50	504347,62	477463,67	-145869,92
НДФЛ - 13%			71345,99	
Страховые взносы (ПФР, мед страхование, соц страх, несч. случ.)			101407,88	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет, счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖЖХ, аренда офиса)	133130,85	135954,58	216918,12	-80963,54
Итого по разделу	627003,34	640302,20	867135,66	-226833,46
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	329248,33	336231,75	257577,84	78653,91
ежегод. техническое освидетельствование	271987,75	277756,66	224004,84	53751,82
замена и ремонт конструктивных элементов (по необходимости)	37219,38	38008,81	32615,55	5393,26
страхование лифтов	14315,14	14618,77		14618,77
	5726,06	5847,51	957,45	4890,06
Вывоз бытовых отходов с 01.01.2022 по 30.06.2022г.	321323,35	321323,35	321323,35	0,00
Услуги по регистрационному учету граждан	84459,35	86250,75	66909,04	19341,71
Тех.обслуживание приборов учета ХВС. ГВС. Тепловой энергии и техническое обслуживание системы учета холодного водоснабжения	137425,39	140340,21	76200,00	64140,21
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	131699,33	134492,70	119633,91	14858,79
Услуги дератизации, дезинсекции	11452,12	11695,02		11695,02
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	10020,60	10233,14		10233,14
РКО Сбербанк 1,5%	214727,17	219281,57	227133,12	-7851,55
Юридические услуги	25767,26	26313,79	33898,49	-7584,70
Итого по разделу	1266122,90	1286162,30	1102675,75	183486,55
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			1474466,72	
заработная плата			935575,33	
НДФЛ			139774,95	
страховый взносы с ФОТ			399116,44	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества	1626200,45	1660692,46	209638,85	-204190,04
содержание мест общего пользования			62016,38	
содержание инженерных систем			130096,69	
содержание электрохозяйства			11353,87	
содержание конструктивных элементов			6171,91	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			86212,07	
Аварийно-диспетчерская служба			94564,86	
Итого по разделу	1626200,45	1660692,46	1864882,50	-204190,04
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	267693,21	273371,03	262816,27	10554,76
Рентабельность 3%	124541,76	127183,31	137355,97	-10172,66
	143151,45	146187,72	125460,30	20727,42
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	3787019,91	3860527,97	4097510,18	-236982,19
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2021 год			-741 876,16	
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2021 год			15 503,12	
Ремонт мягкой кровли балкона кв 194			22 000,00	
Видеокамера, влагозащитная коробка, кабель, псконалапка видеокамеры			9 875,00	
Замена газового крана, пневматическое испытание газопровода	720 221,68	718 004,29	5 643,67	-255 159,42
Установка домофона, пожарный выход п. 2			17 344,00	
Текущий ремонт межпанельных швов кв. 35,90,129,149,173,180			191928,00	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	720 221,68	-8 368,75	246 790,67	-255 159,42
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	30478,53	30154,15	30478,53	-324,38
ГВС на СОИ	95386,30	94091,76	95386,30	-1294,54
Э/Э на СОИ	267683,98	263713,91	267683,98	-3970,07
Водоотведение на СОИ	47873,19	47047,40	47873,19	-825,79
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	441422,00	435007,22	441422,00	-6414,78
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна	232645,32	227097,65	232645,32	-5547,67
Домофон	93646,37	93105,91	93600,00	-494,09
Система видеонаблюдения	58528,98	61062,20	85175,22	-24113,02
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	384820,67	381265,76	411420,54	-30154,78
БАЛАНС ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ	15 340 931,69	14 415 834,87	15 204 590,82	-788 755,95

Доходы от использования общего имущества

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	27309,36	24757,80	19806,24	0,00
Компенсация затрат текущего ремонта				
Компенсация затрат услуг по управлению			4951,56	
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%	27309,36	24757,80	24757,80	0,00
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	27309,36	24757,80	24757,80	0,00

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.

