

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Инский 15
 за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
 Общая площадь жилых помещений 12945.30 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2024 г	Начисленно за период 2024	Поступления денежных средств на 31.12.2024	Задолженность населения на 31.12.2024
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	569 869,58	4 566 078,01	4 526 022,02	609 925,57
Текущий ремонт имущества МКД	107 966,67	862 870,97	852 777,73	118 059,91
ХВС на ОДН	5 016,39	8 040,18	14 132,52	-1 075,95
ГВС на ОДН	1 990,58		4 120,11	-2 129,53
Э/Э на ОДН	38 548,89	278 912,60	310 564,31	6 897,18
Итого по разделу	723 392,11	5 715 901,76	5 707 616,69	731 677,18
Коммунальные услуги				
Холодная вода	107 665,48	1 055 615,14	1 035 075,15	128 205,47
Итого:	107 665,48	1 055 615,14	1 035 075,15	128 205,47
Компонент на теплоноситель	53 605,40	507 140,10	497 775,36	62 970,14
Итого:	53 605,40	507 140,10	497 775,36	62 970,14
Компонент на теплотенергию	117 673,92	1 234 219,54	1 200 192,17	151 701,29
Итого:	117 673,92	1 234 219,54	1 200 192,17	151 701,29
Водоотведение	112 740,30	1 164 544,34	1 138 276,42	139 008,22
Итого:	112 740,30	1 164 544,34	1 138 276,42	139 008,22
Отопление	888 067,48		33 806,93	854 260,55
Итого:	888 067,48	0,00	33 806,93	854 260,55
Электроэнергия день	70 093,48	699 586,20	700 455,00	69 224,68
Электроэнергия ночь	5 715,61	67 378,05	67 119,44	5 974,22
Электроэнергия однотарифный	159 132,36	1 579 268,12	1 596 549,35	141 851,13
Итого	234 941,45	2 346 232,37	2 364 123,79	217 050,03
Вывоз ТКО до 01.07.2022г.	4 176,97		546,86	3 630,11
Итого по разделу	1 518 871,00	6 307 751,49	6 269 796,68	1 556 825,81
Прочие начисления				
Коллективная антенна	22 794,78	178 215,48	179 319,36	21 690,90
Система видеонаблюдения	-4 720,29	59 828,22	59 422,86	-4 314,93
Субвенция	0,03	-4 231,92	-4 231,89	0,00
Итого по разделу	18 074,52	233 811,78	234 510,33	17 375,97
ВСЕГО	2 260 337,63	12 257 465,03	12 211 923,70	2 305 878,96

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещение и эксплуатация оборудования связи (ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть", ПАО "Ростелеком")	8 911,70	51 623,40	38 005,85	22 529,25
Размещение технологического оборудования (ООО "Рэдком-Телеком")	2 000,00	12 000,00	13 000,00	1 000,00
ИТОГО	10 911,70	63 623,40	51 005,85	23 529,25

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2024г.

1 268 506,28

Генеральный директор ООО "УК Гранд"



Handwritten signature in blue ink.

Новик Р.В.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
 ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Инский 15
 за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
 Общая площадь жилых помещений 12945.30 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Задолженность на 31.12.2024г.
Горячая вода	1 741 359,64	1 697 967,53	1 741 359,64	-43 392,11
Отопление		33 806,93	33 806,93	0,00
Холодная вода	1 055 615,14	1 035 075,15	1 055 615,14	-20 539,99
Водоотведение	1 164 544,34	1 138 276,42	1 164 544,34	-26 267,92
Электроэнергия	2 346 232,37	2 364 123,79	2 346 232,37	17 891,42
Итого по разделу	6 307 751,49	6 269 249,82	6 341 558,42	-72 308,60
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			746 686,02	
заработная плата	659 021,57	653 240,29	555 438,37	-93 445,73
НДФЛ - 13%			72 206,96	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. несл. случ.)			119 040,69	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	188 291,88	186 640,08	188 651,47	-2 011,39
Итого по разделу	847 313,45	839 880,38	935 337,49	-95 457,11
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов	287 145,11	284 626,13	273 205,90	11 420,22
ежемесячное обслуживание	235 364,85	233 300,10	239 742,00	-6 441,90
ежегод. техническое освидетельствование	47 072,97	46 660,02	32 500,00	14 160,02
страхование лифтов	4 707,30	4 666,00	963,90	3 702,10
Услуги по регистрационному учету граждан	101 991,43	101 096,71	101 681,16	-584,45
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов	141 218,91	139 980,06	110 150,88	29 829,18
Обслуживание домофона	97 284,14	96 430,71	95 520,00	910,71
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	39 227,47	38 883,35	4 200,00	34 683,35
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	23 536,48	23 330,01		23 330,01
РКО Сбербанк 1,5%	255 763,13	253 519,45	183 178,86	70 340,59
Юридические услуги	31 381,98	31 106,68	33 536,12	-2 429,44
Утилизация резинотехнических отходов			2 500,00	-2 500,00
Итого по разделу	977 548,66	968 973,09	803 972,92	165 000,17
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			2 026 188,07	
заработная плата			1 276 498,48	
НДФЛ			202 618,81	
страховый взносы с ФОТ			547 070,78	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			268 582,50	
содержание мест общего пользования	2 450 932,60	2 429 431,75	57 504,80	-20 654,82
содержание инженерных систем			62 411,25	
содержание электрохозяйства			17 388,43	
содержание конструктивных элементов			1 266,00	
благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			130 012,02	
Аварийно-диспетчерская служба			155 316,00	
Итого по разделу	2 450 932,60	2 429 431,75	2 450 086,57	-20 654,82
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	290 283,31	287 736,80	221 167,00	66 569,80
налоги (УСНО)	172 600,89	171 086,74	113 591,00	57 495,74
Рентабельность 2%	117 682,42	116 650,05	107 576,00	9 074,05
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	4 566 078,01	4 526 022,02	4 410 563,98	115 458,04
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2023 год			-613 810,41	
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2023 год			93 720,74	
Ремонт шкафа автоматического управления насоса циркуляции ГВС. Замена компенсатора резинового фланцевого Fc10/16 D150 FRDM на линии циркуляции отопления			37 284,00	
Замена участка розлива ГВС			222 500,00	
Комплект колец для спортивного городка			7 500,00	
Замена частотного преобразователя лифта п.2 LC1E3210Q5	862 870,97	852 777,73	92 500,00	-129 228,48
Раскопка приемка для устранения повреждения водопровода			67 500,00	
Закрытие и открытие ввода холодной воды для ремонта, подвоз воды			21 487,54	
Счетчик воды (ОДПУ ХВС)			13 145,00	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	862 870,97	332 688,06	461 916,54	-129 228,48
ХВС на ОДН	8 040,18	14 132,52	8 040,18	6 092,34
Э/Э на ОДН	278 912,60	310 564,31	278 912,60	31 651,71
ГВС на ОДН		4 120,11	0,00	4 120,11
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	286 952,78	328 816,94	286 952,78	41 864,16
Расходование средств прочих начислений				
Система видеонаблюдения	59 828,22	59 422,86	60 065,00	-642,14
Коллективная антенна	178 215,48	179 319,36	181 080,00	-1 760,64
Субвенция	-4 231,92	-4 231,89	-4 231,89	0,00
Вывоз ТКО		546,86		546,86

БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	233 811,78	235 057,19	236 913,11	-1 855,92
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	12 257 465,03	11 691 834,03	11 737 904,83	-46 070,80

Доходы от начисления дополнительных услуг

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	63 623,40	51 005,85		0,00
Компенсация затрат текущего ремонта			45 905,27	
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 10%			5 100,59	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	63 623,40	51 005,85	51 005,85	0,00



 Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.