

## ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Призывной 9

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 2375.00 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2021	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2021	Задолженность населения на 31.12.2021
<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание общего имущества МКД	320 658,14	812 226,33	598 820,59	534 063,88
Текущий ремонт имущества МКД	56 084,94	171 000,00	155 280,39	71 804,55
ХВС на СОИ	1 288,13	4 133,04	3 696,79	1 724,38
ГВС на СОИ	4 295,14	13 110,60	11 851,36	5 554,38
Э/Э на СОИ	4 204,32	13 395,12	12 046,09	5 553,35
Водоотведение на СОИ	2 104,01	6 554,89	5 924,86	2 734,04
<b>Итого по разделу</b>	<b>388 634,68</b>	<b>1 020 419,98</b>	<b>787 620,08</b>	<b>621 434,58</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
Холодная вода	21 022,97		15 791,83	5 231,14
Водоотведение (ГВС и ХВС)	22 755,75		14 074,95	8 680,80
<b>Итого по разделу</b>	<b>43 778,72</b>	<b>0,00</b>	<b>29 866,78</b>	<b>13 911,94</b>
<b>Прочие начисления</b>				
Коллективная антенна	13 152,54	44 400,00	40 235,47	17 317,07
Домофон	5 366,16	19 200,00	17 414,19	7 151,97
<b>Итого по разделу</b>	<b>18 518,70</b>	<b>63 600,00</b>	<b>57 649,66</b>	<b>24 469,04</b>
<b>Целевые сборы</b>				
Дополнительный сбор на ремонт подъезда	15063,71	0,00	6243,61	8820,10
Ремонт элеваторного узла	1108,51	0,00	1108,51	0,00
Благоустройство территории (тротуар)	0,00	169600,00	109014,61	60585,39
<b>Итого по разделу</b>	<b>16172,22</b>	<b>169600,00</b>	<b>116366,73</b>	<b>69405,49</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>467 104,32</b>	<b>1 253 619,98</b>	<b>991 503,25</b>	<b>729 221,05</b>

### Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи	471,06	3 140,40	1 308,50	2 302,96
-------------------------------	--------	----------	----------	----------

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг

594 500,84

Генеральный директор ООО "УК Гранд"



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Призывной 9

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 2375.00 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начислени я согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано денежных средств	Баланс расходовани я средств
Холодная вода		15791,83	15791,83	0,00
Водоотведение		14074,95	14074,95	0,00
<b>Итого по разделу</b>		<b>29866,78</b>	<b>29866,78</b>	<b>0,00</b>
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП			110068,45	
- отчисления с заработной платы	109460,73	80700,83	79611,33	-29367,62
НДФЛ - 13%			13327,87	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх., несч.случ.)			17129,25	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	23554,84	17366,00	21707,50	-4341,50
<b>Итого по разделу</b>	<b>133015,56</b>	<b>98066,83</b>	<b>131775,95</b>	<b>-33709,12</b>
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Вывоз и утилизация ТБО (ТКО)	185667,57	136884,95	154536,00	-17651,05
Услуги по регистрационному учету граждан	17181,18	12666,97	17329,61	-4662,64
Обработка платежей населения за оказанные услуги	18012,53	13279,88	14293,55	-1013,67
Вентиляция	2771,16	2043,06	3812,00	-1768,94
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	20783,68	15322,94	15020,47	302,47
Услуги дератизации, дезинсекции	6927,89	5107,65	6440,80	-1332,95
Проведение проз. электрических измерений и испытаний	4156,74	3064,59		3064,59
РКО Сбербанк 1.5%	19952,34	14710,02	14884,77	-174,75
Юридические услуги	5542,32	4086,12	6886,39	-2800,27
<b>Итого по разделу</b>	<b>280995,41</b>	<b>207166,17</b>	<b>233203,39</b>	<b>-26037,21</b>
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "PCY Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных тклеток)			162006,66	
заработная плата			102796,10	
НДФЛ			15357,74	
страховый взносы с ФОТ			43852,82	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			107296,12	
содержание мест общего пользования			20841,21	
содержание инженерных систем	365792,82	269683,79	27925,01	-56862,45
содержание электрохозяйства			9094,03	
содержание конструктивных элементов			18912,85	
благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:			30523,02	
Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			32884,50	
Вывоз крупногабаритного мусора			139,06	
Дезинфекция			24219,90	
Аварийно-диспетчерская служба				
<b>Итого по разделу</b>	<b>365792,82</b>	<b>269683,79</b>	<b>326546,24</b>	<b>-56862,45</b>
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
Рентабельность 2%	19120,99	14097,11	15082,02	-984,91
Налоги (УСНО)	13301,56	9806,68	9923,18	-116,50
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>812226,33</b>	<b>598820,59</b>	<b>716530,78</b>	<b>-117710,19</b>
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2020 год				
			-358494,98	
Ремонт межпанельных швов кв.19.29	171000,00	155280,39	53548,00	
Очистка подвального помещения			8056,75	
Благоустройство территории (тротуар) устройство тротуара и входов в подъезды с покрытием из брусчатки	169600,00	109014,61	262458,00	-410910,61
Дополнительный сбор на ремонт подъезда		6243,61		
Ремонт элеваторного узла		1108,51		
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>340600,00</b>	<b>-86847,86</b>	<b>324062,75</b>	<b>-410910,61</b>
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	4133,04	3696,79	4133,04	-436,25
ГВС на СОИ	13110,60	11851,36	13110,60	-1259,24
Э/Э на СОИ	13395,12	12046,09	13395,12	-1349,03
Водоотведение на СОИ	6554,89	5924,86	6554,89	-630,03
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>37193,65</b>	<b>33519,10</b>	<b>37193,65</b>	<b>-3674,55</b>
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна	44400,00	40235,47	45500,00	-5264,53
Домофон	19200,00	17414,19	19200,00	-1785,81
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>63600,00</b>	<b>57649,66</b>	<b>64700,00</b>	<b>-7050,34</b>
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам</b>	<b>1253619,98</b>	<b>633008,27</b>	<b>1172353,96</b>	<b>-539345,69</b>

Размещение оборудование связи				
Наименование статей	Начислено	Поступило	Израсходовано	Бланс расчетов
Компенсация затрат на содержание общего имущества				
Компенсация затрат текущего ремонта	3140,40	1308,50	1177,65	0,00
Компенсация затрат услуг по управлению				
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 10%			130,85	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>3 140,40</b>	<b>1 308,50</b>	<b>1 308,50</b>	<b>0,00</b>

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.

