

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Призывной 9

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений 2375.00 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.202	Начисленно за период 2023	Поступления денежных средств на 31.12.2023	Задолженность населения на 31.12.2023
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	498 780,05	718 793,90	755 022,87	462 551,08
Текущий ремонт имущества МКД	68 248,80	195 937,50	202 774,45	61 411,85
ХВС на СОИ	1 660,06	4 560,24	4 848,05	1 372,25
ГВС на СОИ	5 264,89	15 105,24	15 970,00	4 400,13
Э/Э на СОИ	5 374,06	15 389,76	16 317,02	4 446,80
Водоотведение на СОИ	2 638,34	7 410,24	7 855,40	2 193,18
Итого по разделу	581 966,20	957 196,88	1 002 787,79	536 375,29
Коммунальные услуги				
Холодная вода	331,23		170,14	161,09
Водоотведение (ГВС и ХВС)	601,73		255,87	345,86
Итого по разделу	932,96	0,00	426,01	506,95
Прочие начисления				
Коллективная антенна	21 423,79	53 280,00	55 239,69	19 464,10
Домофон	8 126,50	19 200,00	19 945,65	7 380,85
Итого по разделу	29 550,29	72 480,00	75 185,34	26 844,95
Целевые сборы				
Дополнительный сбор на ремонт подъезда	4515,15		698,84	3816,31
Благоустройство территории (тротуар)	9540,00		4240,00	5300,00
Итого по разделу	14055,15	0,00	4938,84	9116,31
ИТОГО	626 504,60	1 029 676,88	1 083 337,98	572 843,50

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи	2 767,95	3 140,40	3 933,50	1 974,85
-------------------------------	----------	----------	----------	----------

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг

479 165,51

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Юрвик Р.В.



* г. Хаб

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Призывной 9

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений 2375.00 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано денежных средств	Баланс расходования средств
Холодная вода		170,14	170,14	0,00
Водоотведение		255,87	255,87	0,00
Итого по разделу		426,01	426,01	0,00
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП			151626,64	
- отчисления с заработной платы	122284,44	128447,87	113887,36	-23178,77
НДФЛ - 13%			17017,66	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх., несч. случ.)			20721,62	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счета, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	32808,02	34461,62	40291,76	-5830,14
Юридические услуги	5965,09	6265,75	5622,51	643,24
Итого по разделу	161057,55	169175,25	197540,91	-28365,66
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Услуги по регистрационному учету граждан	18491,79	19423,82	25646,70	-6222,88
Дополнительная уборка снега с придомовых территорий			1074,89	-1074,89
Вентиляция	8947,64	9398,62	3649,60	5749,02
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	23860,38	25063,00	15439,38	9623,62
Услуги дератизации, дезинсекции	7456,37	7832,19	500,00	7332,19
Проведение проз. электрических измерений и испытаний	3579,06	3759,45		3759,45
РКО Сбербанк 1.5%	23263,87	24436,42	16250,07	8186,35
Подготовка схем границ разделов			69,25	-69,25
Итого по разделу	85599,11	89913,50	62629,89	27283,61
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			259210,65	
заработная плата			164473,76	
НДФЛ			24572,38	
страховый взнос с ФОТ			70164,51	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			179753,01	
содержание мест общего пользования	434855,40	456773,17	49090,54	-10684,49
содержание инженерных систем			35704,37	
содержание электрохозяйства			10016,21	
содержание конструктивных элементов			13543,85	
благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:			71398,04	
Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			28494,00	
Аварийно-диспетчерская служба				
Итого по разделу	434855,40	456773,17	467457,66	-10684,49
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	37281,84	39160,93	27961,59	11199,34
Рентабельность 2%	22369,10	23496,56	19155,95	4340,61
Налоги (УСНО)	14912,74	15664,37	8805,64	6858,73
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	718793,90	755022,86	755590,05	-567,19
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2022 год			-433 339,21	
Компенсация затрат текущего ремонта их отчета 2022года			2 675,41	
ремонт мягкой кровли балконом кв.19	195 937,50	202 774,45	22 000,00	-244 950,51
дополнительный сбор на ремонт подъезда, благоустройство территории (тротуар)		4938,84		
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	195 937,50	-222 950,51	22 000,00	-244 950,51
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	4560,24	4848,05	4560,24	287,81
ГВС на СОИ	15105,24	15970,00	15105,24	864,76
Э/Э на СОИ	15389,76	16317,02	15389,76	927,26
Водоотведение на СОИ	7410,24	7855,40	7410,24	445,16
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	42465,48	44990,47	42465,48	2524,99
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна	53280,00	55239,69	53280,00	1959,69
Домофон	19200,00	19945,65	19200,00	745,65
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	72480,00	75185,34	72480,00	2705,34
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	1029676,88	652674,17	892961,54	-240287,37

Размещение оборудование связи				
Наименование статей	Начислено	Поступило	Израсходовано	Бланс расчетов
Компенсация затрат на содержание общего имущества				
Компенсация затрат текущего ремонта	3140,40	3933,50	3540,15	0,00
Компенсация затрат услуг по управлению			393,35	
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 10%				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	3 140,40	3 933,50	3 933,50	0,00

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.

