

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 10

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 4814.30 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2021	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2021	Задолженность населения на 31.12.2021
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	676 743,19	1 682 275,20	1 672 159,04	686 859,35
Текущий ремонт имущества МКД	92 804,63	288 720,00	286 608,59	94 916,04
ХВС на СОИ	3 663,01	11 837,68	11 680,32	3 820,37
ГВС на СОИ	11 234,13	38 110,92	37 685,89	11 659,16
Э/Э на СОИ	29 556,55	105 095,26	103 766,46	30 885,35
Водоотведение на СОИ	5 280,48	19 055,00	18 893,98	5 441,50
Итого по разделу	819 281,99	2 145 094,06	2 130 794,28	833 581,77
Коммунальные услуги				
Холодная вода	19 726,70			19 726,70
Водоотведение ХВС и ГВС	23 157,81			23 157,81
Электроэнергия	262 493,61	901 011,89	908 341,66	255 163,84
Итого по разделу	305 378,12	901 011,89	908 341,66	298 048,35
Прочие начисления				
Домофон	11 014,56	36 960,00	35 469,48	12 505,08
Система видеонаблюдения	9 159,77	32 340,00	31 035,80	10 463,97
Коллективная антенна	25 920,63	78 100,00	75 073,70	28 946,93
Установка ОДПУ Т.Э. и ГВС	63 993,86		6 441,39	57 552,47
Монтаж детской площадки		146 300,00	132 700,00	13 600,00
Итого по разделу	110 088,82	293 700,00	280 720,37	123 068,45
Всего:	1 234 748,93	3 339 805,95	3 319 856,31	1 254 698,57

Доходы от использования общего имущества				
Размещение оборудования связи	1 703,77	10 845,24	7 318,85	5 230,16
ИТОГО	1 703,77	10 845,24	7 318,85	5 230,16

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2021г.

988 976,22

Генеральный директор ООО "УК Гранд" _____ Новик Р.В.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 10
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
 Общая площадь жилых помещений 4814.30 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Электроэнергия	901011,89	908341,66	901011,89	7329,77
Итого по разделу	901011,89	908341,66	901011,89	7329,77
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			223116,86	
заработная плата	217156,44	215850,60	161378,02	-7266,26
НДФЛ - 13%			27016,58	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. несл. случ.)			34722,26	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	46729,87	46448,86	55738,64	-9289,78
Итого по разделу	263886,31	262299,46	278855,50	-16556,04
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	113251,21	112570,18	88621,88	13948,30
ежегод. техническое освидетельствование	93459,73	92897,72	85200,00	7697,72
замена и ремонт конструктивных элементов (по необходимости)	17042,66	16940,17	13038,90	3901,27
страхование лифтов	2748,82	2732,29	382,98	2349,31
Вывоз бытовых отходов	199014,26	197817,51	246139,00	-48321,49
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов, обслуживание приборов учета и холодного водоснабжения				
	87962,10	87433,15	85930,00	1503,15
Услуги по регистрационному учету граждан				
	32985,79	32787,43	34609,35	-1821,92
Обработка платежей населения за оказанные услуги				
			43718,85	-43718,85
Техническое обслуживание системы вентиляции				
	5497,83	5464,57	3812,00	1685,57
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО				
	51677,73	51366,98	24494,78	26872,20
Услуги дератизации, дезинсекции				
	10995,26	10929,14	16486,20	-5587,06
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний				
	8246,45	8196,86		8196,86
РКО Сбербанк 1,5%				
	38463,42	38252,00	29381,52	8870,48
Юридические услуги				
	9895,74	9836,23	13959,21	-4122,98
Итого по разделу	558009,58	554654,06	597152,79	-42498,74
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			501492,50	
заработная плата			318205,90	
НДФЛ			47 539,96	
страховый взнос с ФОТ			135 746,64	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			155817,14	
содержание мест общего пользования			23570,09	
содержание инженерных систем	775166,02	770504,66	38760,20	-103152,57
содержание электрохозяйств			33765,78	
содержание конструктивных элементов			59701,07	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клуб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			140973,66	
Дезинсекция			228,75	
Вывоз крупногабаритного мусора			25718,00	
Аварийно-диспетчерская служба			49427,16	
Итого по разделу	775166,02	770504,66	873857,23	-103152,57
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	85213,29	84700,87	92034,79	-7333,92
Рентабельность 3%	35734,60	35519,72	33271,76	2247,96
	49476,68	49181,15	58763,03	-8581,88
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	1682275,20	1672159,04	1841700,31	-169541,27
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2020 год			-78437,58	
Демонтаж малых архитектурных форм на детских площадях				
			2188,00	
Косметический ремонт (подъезды устранение недостатков)				
			15000,00	
Ремонт межпанельных швов кв.56				
			78651,00	
Лавочка с навесом				
	288720,00	286608,59	19706,00	
Благоустройство территории Ремонт тепловой камеры на придомовой территории (доп работы по благоустройству)				
			17215,00	
Изготовление отливов на козырьках				
			8117,10	-148531,63
Ремонт трапура				
			196203,00	
Усиление кровли				
			14000,00	
Оборудование дома ОДПУ				
		6441,39		
Монтаж детской площадки				
	146300,00	132700,00	146763,93	
Итого по разделу	435020,00	347312,40	495844,03	-148531,63
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	435020,00	347312,40	495844,03	-148531,63
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ				
	11837,68	11680,32	11837,68	-157,36
ГВС на СОИ				
	38110,92	37685,89	38110,92	-425,03
Э/Э на СОИ				
	105095,26	103768,46	105095,26	-1328,80
Водоотведение на СОИ				
	19055,00	18893,98	19055,00	-161,02
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	174098,86	172026,65	174098,86	-2072,21
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна				
	78100,00	75073,70	78100,00	-3026,30
Домофон				
	36960,00	35469,48	36960,00	-1490,52
Система видеонаблюдения				
	32340,00	31035,80	32340,00	-1304,20
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	147400,00	141578,98	147400,00	-5821,02
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	3339805,95	3241418,73	3560055,09	-318636,36

Доходы от начисления дополнительных услуг

Поступления от начисления дополнительных услуг			
Компенсация затрат на содержание общего имущества	10845,24	7318,85	7318,85
Компенсация затрат текущего ремонта			7318,85
Компенсация затрат услуг по управлению			7318,85
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	10845,24	7318,85	7318,85

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.

