

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 10

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений 4814.30 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2020	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2020	Задолженность населения на 31.12.2020
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	615 697,63	1 622 445,41	1 561 399,85	676 743,19
Текущий ремонт имущества МКД	73 359,63	288 708,60	269 263,60	92 804,63
ХВС на СОИ	2 880,96	11 548,34	10 766,29	3 663,01
ГВС на СОИ	7 812,56	36 665,46	33 243,89	11 234,13
Э/Э на СОИ	22 276,95	101 336,62	94 057,02	29 556,55
Водоотведение на СОИ	3 948,71	18 765,69	17 433,92	5 280,48
Итого по разделу	725 976,44	2 079 470,12	1 986 164,57	819 281,99
Коммунальные услуги				
Холодная вода	19 726,70			19 726,70
Водоотведение ХВС и ГВС	23 157,81			23 157,81
Электроэнергия	191 685,75	812 281,49	741 473,63	262 493,61
Итого по разделу	234 570,26	812 281,49	741 473,63	305 378,12
Прочие начисления				
Домофон	10 464,57	36 736,00	36 186,01	11 014,56
Система видеонаблюдения	8 415,64	32 144,00	31 399,87	9 159,77
Коллективная антенна	19 787,91	79 196,67	73 063,95	25 920,63
Установка ОДПУ Т.Э. и ГВС	77 760,41	-5 076,13	8 690,42	63 993,86
Итого по разделу	116 428,53	143 000,54	149 340,25	110 088,82
Всего:	1 076 975,23	3 034 752,15	2 876 978,45	1 234 748,93

Доходы от использования общего имущества

Размещение оборудования связи	1 703,77	10 845,24	10 845,24	1 703,77
ИТОГО	1 703,77	10 845,24	10 845,24	1 703,77

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2020г.

979 903,97

Генеральный директор ООО "УК Гранд" _____

Новик Р.В.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 10
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений 4814,30 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Электроэнергия	812281,49	741473,63	812281,49	-70807,86
Итого по разделу	812281,49	741473,63	812281,49	-70807,86
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			214335,51	
заработная плата	208518,51	200672,87	154102,35	-13662,64
НДФЛ - 13%			23026,79	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. несл. случ.)			37206,37	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	53129,37	51130,35	57282,21	-6151,86
Итого по разделу	261647,89	251803,22	271617,72	-19814,50
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	106258,74	102260,69	104437,74	-2177,05
ежегод. техническое освидетельствование	83407,40	80269,15	91041,94	-10772,79
замена и ремонт конструктивных элементов (по необходимости)	14853,37	14294,51	13035,80	1258,71
страхование лифтов	5712,84	5497,89		5497,89
	2285,13	2199,15	360,00	1839,15
Вывоз бытовых отходов	206804,66	199023,50	220072,60	-21049,10
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов, обслуживание приборов учета и холодного водоснабжения			58000,00	-58000,00
Услуги по регистрационному учету граждан	33705,73	32437,53	38486,88	-6049,35
Обработка платежей населения за оказанные услуги (ООО "Полоарис")			40976,13	-40976,13
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	53700,66	51680,14	22868,23	28811,91
Услуги дератизации, дезинсекции	4570,27	4398,31	16695,00	-12296,69
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	3998,99	3848,52	18693,48	-12844,96
РКО Сбербанк 1,5%	54843,23	52779,71	43317,36	9462,35
Юридические услуги	10283,10	9896,20	33838,81	-23942,61
Итого по разделу	474165,38	456324,60	595386,23	-139061,63
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщицы лестничных клеток)			540828,00	
заработная плата			360000,00	
НДФЛ			53 784,00	
страховый взносы с ФОТ			127 044,00	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			119574,59	
содержание мест общего пользования	794084,20	764206,26	14928,29	15364,50
содержание инженерных систем			45390,77	
содержание электрохозяйства			9918,95	
содержание конструктивных элементов			49336,58	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			17126,81	
Дезинсекция			582,48	
Вывоз крупногабаритного мусора			24210,50	
Аварийно-диспетчерская служба			46519,68	
Итого по разделу	794084,20	764206,26	748841,76	15364,50
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	92547,94	89065,77	81491,66	7574,11
Рентабельность 3%	37133,43	35736,26	26077,15	9659,11
	55414,51	53329,50	55414,51	-2086,01
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	1622445,41	1561399,85	1697337,37	-135937,52
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2019 год				
			-282967,18	
Ремонт межпанельных швов кв. 58,66,74	288708,60	269263,60	64734,00	-78437,58
Дополнительный сбор (устройства узла ГВС и отопления и разработка проекта узла учета ГВС и отопления)	-5076,13	8690,42	8690,42	0,00
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	283632,47	-6013,16	73424,42	-78437,58
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	11548,34	10786,29	11548,34	-782,05
ГВС на СОИ	36665,46	33243,89	36665,46	-3421,57
Э/Э на СОИ	101336,62	94057,02	101336,62	-7279,60
Водоотведение на СОИ	18765,69	17433,92	18765,69	-1331,77
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	168316,11	155501,12	168316,11	-12814,99
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна	79196,67	73063,95	78300,00	-5236,05
Домофон	36736,00	36186,01	36960,00	-773,99
Система видеонаблюдения	32144,00	31399,87	32340,00	-940,13
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	148076,67	140649,83	147600,00	-6950,17
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	3034752,15	2594011,27	2898959,39	-304948,12

Доходы от начисления дополнительных услуг

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	10845,24	10845,24	10845,24	0,00
Компенсация затрат текущего ремонта				
Компенсация затрат услуг по управлению				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	10845,24	10845,24	10845,24	0,00

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.

