

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 10

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 4814.30 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2022	Начисленно за период 2022	Поступления денежных средств на 31.12.2022	Задолженность населения на 31.12.2022
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	686 859,35	1 638 728,94	1 554 304,52	771 283,77
Текущий ремонт имущества МКД	94 916,04	287 775,42	315 935,02	66 756,44
ХВС на СОИ	3 820,37	12 421,61	13 556,32	2 685,66
ГВС на СОИ	11 659,16	39 085,93	43 320,78	7 424,31
Э/Э на СОИ	30 885,35	109 297,08	119 722,71	20 459,72
Водоотведение на СОИ	5 441,50	19 422,88	21 319,83	3 544,55
Итого по разделу	833 581,77	2 106 731,86	2 068 159,18	872 154,45
Коммунальные услуги				
Холодная вода	19 726,70		9 467,63	10 259,07
Водоотведение ХВС и ГВС	23 157,81		12 466,68	10 691,13
Электроэнергия	255 163,84	980 852,61	974 335,12	261 681,33
Итого по разделу	298 048,35	980 852,61	996 269,43	282 631,53
Прочие начисления				
Домофон	12 505,08	36 859,48	34 749,57	14 614,99
Система видеонаблюдения	10 463,97	23 807,18	23 145,80	11 125,35
Коллективная антенна	28 946,93	87 311,03	79 829,80	36 428,16
Установка ОДПУ Т.Э. и ГВС	57 552,47		57 552,47	0,00
Монтаж детской площадки	13 600,00		13 600,00	0,00
Итого по разделу	123 068,45	147 977,69	208 877,64	62 168,50
Всего:	1 254 698,57	3 235 562,16	3 273 306,25	1 216 954,48

Доходы от использования общего имущества				
Размещение оборудования связи	5 230,16	10 845,24	10 341,47	5 733,93
ИТОГО	5 230,16	10 845,24	10 341,47	5 733,93

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2022г.

958 736,95

Генеральный директор ООО "УК Гранд" _____ Новик Р.В.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 10
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 4814,30 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Электрэнергия	980852,61	974335,12	980852,61	-6517,49
Холодная вода		9467,63		9467,63
Водотведение ХВС и ГВС		12466,68		12466,68
Итого по разделу	980852,61	996269,43	980852,61	15416,82
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			258628,40	
заработная плата			189914,38	
НДФЛ - 13%	225953,64	213288,38	28378,35	-45340,02
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. неоч. случ.)			40335,67	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	48622,94	45897,50	91087,44	-45189,94
Итого по разделу	274576,58	259185,87	349715,84	-90529,96
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	117839,11	111233,94	103129,20	8104,74
ежегод. техническое освидетельствование	97245,87	91795,00	89700,00	2095,00
страхование лифтов	17733,07	16739,09	13046,22	3692,87
	2860,17	2699,85	382,98	2316,87
Вывоз бытовых отходов	132562,00	132562,00	132562,00	0,00
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов, обслуживание приборов учета и холодного водоснабжения	91525,53	86395,29	84200,00	2195,29
Услуги по регистрационному учету граждан	34322,08	32398,23	34091,37	-1693,14
Обработка платежей населения за оказанные услуги			14633,62	-14633,62
Техническое обслуживание системы вентиляции	5720,35	5399,71	3388,00	2011,71
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	53771,25	50757,23	14023,76	36733,47
Услуги дератизации, дезинсекции	11440,69	10799,41		10799,41
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	8580,52	8099,56		8099,56
РКО Сбербанк 1,5%	40042,42	37797,94	48592,68	-10794,74
Юридические услуги	10296,62	9719,47	13483,35	-3763,88
Итого по разделу	506100,56	485162,79	448103,98	37058,80
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника-электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			501492,50	
заработная плата			318205,90	
НДФЛ			47 539,96	
страховый взносы с ФОТ			135 746,64	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			126870,86	
содержание мест общего пользования			40460,61	
содержание инженерных систем	769386,45	726260,42	68373,45	-26512,92
содержание электрохозяйства			9830,89	
содержание конструктивных элементов			10205,91	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			74982,82	
Дезинсекция				
Вывоз крупногабаритного мусора			49427,16	
Аварийно-диспетчерская служба				
Итого по разделу	769386,45	726260,42	752773,34	-26512,92
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	88665,37	83695,44	85342,96	-1647,52
Рентабельность 3%	37182,25	35098,08	29235,77	5862,32
	51483,11	48597,35	56107,19	-7609,84
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	1638728,94	1554304,52	1635936,12	-81631,60
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2021 год			-148 531,63	
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2021 год			7 318,85	
Монтаж ограждения на детской площадке				
Ремонт кровли надстройки п. 2			9 500,00	
Устройство контейнерной площадки ТКО МКД пер.Засыпной 10			55 000,00	
Устройство бетонной плиты на контейнерной площадке пер.Засыпной 8,10	287 775,42	315 935,02	64 000,00	
Благоустройство площадки для сбора ТКО			48 000,00	
Ремонт мягкой кровли п. 2			12 749,60	
Текущий ремонт межпанельных швов кв. 35,50,58			348 772,00	
Спил и вывоз деревьев			132 858,00	
Установка ОДПУ Т.Э. и ГВС		13 600,00	16 500,00	
Монтаж детской площадки		57 552,47		
Итого по разделу	287 775,42	387 087,49	687 379,60	-441 504,89
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	287 775,42	245 874,71	687 379,60	-441 504,89
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	12 421,61	13 556,32	12421,61	1134,71
ГВС на СОИ	39 085,93	43 320,78	39085,93	4234,85
Э/Э на СОИ	109 297,08	119 722,71	109297,08	10425,63
Водотведение на СОИ	19 422,88	21 319,83	19422,88	1896,95
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	180227,50	197919,64	180227,50	17692,14
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна	87 311,03	79 829,80	79829,80	0,00
Домофон	36 859,48	34 749,57	36960,00	-2210,43
Система видеонаблюдения	23 807,18	23 145,80	35615,22	-12469,42
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	147977,69	137725,17	152405,02	-14679,85
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	3235562,16	3132093,47	3636800,86	-504707,38

Доходы от начисления дополнительных услуг

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	10845,24	10341,47	10341,47	0,00
Компенсация затрат текущего ремонта			10341,47	
Компенсация затрат услуг по управлению			10341,47	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	10845,24	10341,47	10341,47	0,00

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Шовик Р.В.

