

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 10

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений 4814.30 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2023	Начисленно за период 2023	Поступления денежных средств на 31.12.2023	Задолженность населения на 31.12.2023
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	771 283,77	1 567 962,76	1 589 018,12	750 228,41
Текущий ремонт имущества МКД	66 756,44	329 477,90	325 282,19	70 952,15
ХВС на СОИ	2 685,66	13 183,49	13 335,29	2 533,86
ГВС на СОИ	7 424,31	44 136,67	44 407,39	7 153,59
Э/Э на СОИ	20 459,72	119 797,08	120 734,25	19 522,55
Водоотведение на СОИ	3 544,55	21 208,99	21 389,49	3 364,05
Итого по разделу	872 154,45	2 095 766,89	2 114 166,73	853 754,61
Коммунальные услуги				
Холодная вода	10 259,07		8 070,60	2 188,47
Водоотведение	10 691,13		11 278,82	-587,69
Электроэнергия	261 681,33	999 214,01	979 249,22	281 646,12
Итого по разделу	282 631,53	999 214,01	998 598,64	283 246,90
Прочие начисления				
Домофон	14 614,99	36 640,00	37 053,33	14 201,66
Система видеонаблюдения	11 125,35	22 900,00	23 336,43	10 688,92
Коллективная антенна	36 428,16	86 802,58	88 443,46	34 787,28
Допсбор по решению общего собрания	0,00	206 202,17	206 633,32	-431,15
Субвенция	0,00	-8 454,89	-8 454,89	0,00
Итого по разделу	62 168,50	344 089,86	347 011,65	59 246,71
Всего:	1 216 954,48	3 439 070,76	3 459 777,02	1 196 248,22

Доходы от использования общего имущества

Размещение оборудования связи	5 733,93	10 845,24	13 660,32	2 918,85
ИТОГО	5 733,93	10 845,24	13 660,32	2 918,85

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2023г.

934 179,75

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.



Годовой отчет
 ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 10
 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
 Общая площадь жилых помещений 4814.30 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Электроэнергия	999214,01	979249,22	999214,01	-19964,79
Холодная вода		8070,60	8070,60	0,00
Водотведение		11278,82	11278,82	0,00
Итого по разделу	999 214,01	998 598,64	1018563,43	-19964,79
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			307358,35	
заработная плата			230858,06	
НДФЛ - 13%	232081,13	235197,63	34496,04	-72160,72
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх, несл. случ.)			42004,25	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	67926,18	68838,33	78043,72	-9205,39
Итого по разделу	300007,31	304035,96	385402,07	-81366,12
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	110948,10	112435,93	104139,49	8296,43
ежегод. техническое освидетельствование	90588,25	91784,44	90709,68	1074,76
страхование лифтов	17547,60	17783,24	13046,22	4737,02
	2830,26	2866,26	383,60	2484,66
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов, обслуживание приборов учета и холодного водоснабжения	90568,25	91784,44	130180,00	-38395,56
Услуги по регистрационному учету граждан	36793,35	37287,43	32404,20	4883,23
Подготовка схем границ разделов			69,25	-69,25
Организация праздника новый год			1925,60	-1925,60
Техническое обслуживание системы вентиляции	5660,52	5736,53	3649,60	2086,93
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	53208,84	53923,36	23456,75	30466,61
Услуги дератизации, дезинсекции	11321,03	11473,06	16001,55	-4528,49
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	11321,03	11473,06		11473,06
РКО Сбербанк 1,5%	45284,12	45892,22	60684,62	-4792,40
Юридические услуги	11321,03	11473,06	11397,23	75,83
Итого по разделу	376424,28	381479,10	373908,30	7570,80
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			501492,50	
заработная плата			318205,90	
НДФЛ			47 539,98	
страховый взносы с ФОТ			135 746,64	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			121367,64	
содержание мест общего пользования			23614,80	
содержание инженерных систем			77942,62	
содержание электрохозяйства			12948,22	
содержание конструктивных элементов			6852,00	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			94646,74	
Аварийно-диспетчерская служба			68149,60	
Итого по разделу	809453,70	820323,43	775646,48	44677,95
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	82077,48	83179,65	87965,94	-4786,29
Рентабельность 3%	36793,35	37287,43	30536,93	6750,50
	45284,12	45892,22	57429,01	-11536,79
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	1567962,78	1589018,11	1622921,79	-33903,68
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2022 год			-441 504,89	
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2022 год			10 341,47	
благоустройство площадки для отдыха			38 209,25	
диван парковый (качели), монтажные работы (диван парковый)			8 970,00	
Замена датчика давления СДВ-И-1,6	329 477,90	325 282,19	4 577,00	
спил и вывоз деревьев			28 000,00	
текущий ремонт кровли п.1			381 895,00	
установка ОДПУ Т.Э. и ГВС		8 742,48		
доп. Сбор по решению общего собрания (детская площадка)	206 202,17	197 890,84	223 930,08	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	535 680,07	100 752,09	685 581,33	-584 829,24
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	13 183,49	13 335,29	13183,49	151,80
ГВС на СОИ	44 136,67	44 407,39	44136,67	270,72
Э/Э на СОИ	119 797,08	120 734,25	119797,08	937,17
Водоотведение на СОИ	21 208,99	21 389,49	21208,99	180,50
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	198 326,23	199 866,42	198326,23	1540,19
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна	88 802,58	88 443,46	86802,58	1640,88
Домофон	36 640,00	37 053,33	36960,00	93,33
Система видеонаблюдения	22 900,00	23 336,43	32400,00	-9063,57
Субвенция	-8 454,89	-8 454,89	-8454,89	0,00
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	137 887,69	140 378,33	147707,69	-7329,36
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	3439070,76	3028613,60	3673100,47	-644486,87

Доходы от начисления дополнительных услуг

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	10845,24	13660,32		0,00
Компенсация затрат текущего ремонта			13660,32	
Компенсация затрат услуг по управлению				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	10845,24	13660,32	13660,32	0,00

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.

