

Годовой отчет

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 12А

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 4850 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2021	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2021	Задолженность населения на 31.12.2021
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	417 409,02	1 797 410,10	1 730 709,79	484 109,33
Текущий ремонт имущества МКД	74 751,88	291 000,00	284 501,29	81 250,59
ХВС на СОИ	3 004,17	11 640,00	11 367,52	3 276,65
ГВС на СОИ	9 132,36	36 666,24	35 713,49	10 085,11
Э/Э на СОИ	23 500,16	99 231,54	96 485,65	26 246,05
Водоотведение на СОИ	4 285,65	18 041,98	17 638,48	4 689,15
Итого по разделу	532 083,24	2 253 989,86	2 176 416,22	609 656,88
Коммунальные услуги				
Холодная вода	159 233,26	-13 205,96	59 877,71	86 149,59
Водоотведение ХВС и ГВС	160 186,32	-13 516,84	65 054,67	81 614,81
Электроэнергия	-230 586,96	904 418,62	853 004,97	-179 173,31
Итого по разделу	88 832,62	877 695,82	977 937,35	-11 408,91
Прочие начисления				
Коллективная антенна	14 884,52	85 700,00	86 473,25	14 111,27
Домофон	7 037,03	38 400,00	38 921,76	6 515,27
Система видеонаблюдения	5 595,22	33 600,00	32 954,57	6 240,65
Итого по разделу	33 105,23	157 700,00	158 349,58	32 455,65
Целевые сборы				
Установка ОДПУ ХВС	67 665,45	397 215,01	419 138,28	45 742,18
Замена входной двери	15 145,29		424,56	14 720,73
Монтаж детской площадки		170 000,00	146 681,32	23 318,68
Итого по разделу	82 810,74	567 215,01	566 244,16	83 781,59
ВСЕГО	736 831,83	3 856 600,69	3 878 947,31	714 485,21

Доходы от использования общего имущества				
Размещение оборудования связи	1 723,40	11 080,80	7 570,20	5 234,00
ИТОГО	1 723,40	11 080,80	7 570,20	5 234,00

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2021г.

449 784,79

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.



Годовой отчет
 ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 12А
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
 Общая площадь жилых помещений 4850 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Холодная вода	-13205,96	59877,71	59877,71	0,00
Водоотведение	-13518,84	65054,67	65054,67	0,00
Электроэнергия	904418,62	853004,97	904418,62	-51413,65
Итого по разделу	877695,82	877937,35	1029351,00	-51413,65
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			224771,36	
заработная плата	228288,42	219816,84	162574,71	-4954,52
НДФЛ - 13%			27218,92	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. инсч.случ.)			34979,73	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счѐта, содержание сайта, ведение ГИС ЖХХ, аренда офиса)	49125,36	47302,36	56762,84	-9460,48
Итого по разделу	277413,78	267119,20	281534,20	-14415,00
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	119056,75	114636,66	102663,07	11975,59
ежегод. техническое освидетельствование	98250,71	94604,72	85085,49	9519,23
страхование лифтов	17916,31	17251,45	17194,60	56,85
	2889,73	2782,49	382,98	2399,51
Вывоз бытовых отходов	207482,39	199782,90	256477,26	-56694,36
Услуги по регистрационному учету граждан	40456,18	38954,88	35288,67	3666,21
Обработка платежей населения за оказанные услуги	0,00	0,00	45989,24	-45989,24
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	54326,66	52310,84	25025,70	27285,14
Техобслуживание системы вентиляции	5779,45	5564,98	3812,00	1762,98
Услуги дератизации, дезинсекции	11558,91	11129,97	6407,00	4722,97
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	8669,18	8347,47		8347,47
РКО Сбербанк 1,5%	55482,76	53423,84	58184,21	-4760,37
Юридические услуги	10403,02	10016,97	14062,72	-4045,75
Обслуживание общедомовых приборов учета	104030,17	100169,70	102330,00	-2160,30
Итого по разделу	617245,65	594340,21	650238,87	-55899,66
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			559437,60	
заработная плата			354973,10	
НДФЛ			53032,98	
страховый взносы с ФОТ			151431,52	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			140234,48	
содержание мест общего пользования	820682,43	790227,62	34366,86	-58411,09
содержание инженерных систем			41127,69	
содержание электрохозяйства			21808,30	
содержание конструктивных элементов			42931,63	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клуб. МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обвязка деревьев			70157,00	
Дезинсекция			228,75	
Вывоз крупногабаритного мусора			29117,00	
Аварийно-диспетчерская служба			49463,88	
Итого по разделу	820682,43	790227,62	848638,71	-58411,09
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	82068,25	79022,76	99245,80	-20223,04
Рентабельность 3%	37566,45	36172,39	38789,47	-2617,08
	44501,79	42850,37	60456,33	-17605,96
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	1797410,10	1736709,79	1879658,58	-148948,79
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта и целевые средства за 2020 год				
Ремонт лебедки литовой 13 VTR-CR с заменой подшипника 6304-ZZ			24600,00	
Ремонт межпанельных швов кв. 3.10.17, 53,57,60, 62,74			204865,00	
Удаление доборных элементов кровли здания	291000,00	284501,29	14000,00	
Благоустройство придомовой территории (доп. Работы по благоустройству			63469,00	
Косметический ремонт (подъезда устранение недостатков)			15000,00	
Демонтаж малых архитектур. форм на детск.площадках			2188,00	
Замена входной двери		424,56		
Установка ОДПУ ХВС	397215,01	419138,28		
Монтаж детской площадки	170000,00	145681,32	171814,50	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	858215,01	222146,69	495936,50	-273789,81
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	11640,00	11367,52	11640,00	-272,48
ГВС на СОИ	36666,24	35713,49	36666,24	-952,75
Э/Э на СОИ	99231,54	96485,65	99231,54	-2745,89
Водоотведение на СОИ	18041,98	17638,48	18041,98	-403,50
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	165579,76	161205,14	165579,76	-4374,62
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна	85700,00	86473,25	85700,00	773,25
Домофон	38400,00	38921,76	38400,00	521,76
Система видеонаблюдения	33600,00	32954,57	33600,00	-645,43
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	157700,00	158349,58	157700,00	649,58
ВСЕГО	3856600,89	3250348,55	3728225,84	-477877,29

Доходы от начисления дополнительных услуг

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	11080,80	7570,20		0,00
Компенсация затрат текущего ремонта			7570,20	
Компенсация затрат услуг по управлению				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	11080,80	7570,20	7570,20	0,00

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.

