

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 12А

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 4850 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2022	Начисленно за период 2022	Поступления денежных средств на 31.12.2022	Задолженность населения на 31.12.2022
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	484 109,33	1 713 723,88	1 634 388,75	563 444,46
Текущий ремонт имущества МКД	81 250,59	315 275,19	349 878,57	46 647,21
ХВС на СОИ	3 276,65	11 980,75	13 387,15	1 870,25
ГВС на СОИ	10 085,11	36 960,25	42 004,71	5 040,65
Э/Э на СОИ	26 246,05	103 069,66	115 453,53	13 862,18
Водоотведение на СОИ	4 689,15	18 517,44	20 814,96	2 391,63
Итого по разделу	609 656,88	2 199 527,17	2 175 927,67	633 256,38
Коммунальные услуги				
Холодная вода	86 149,59		82 413,31	3 736,28
Водоотведение ХВС и ГВС	81 614,81		76 275,81	5 339,00
Электроэнергия	-179 173,31	838 832,95	807 335,22	-147 675,58
Итого по разделу	-11 408,91	838 832,95	966 024,34	-138 600,30
Прочие начисления				
Коллективная антенна	14 111,27	98 774,77	91 804,51	21 081,53
Домофон	6 515,27	38 402,66	36 671,35	8 246,58
Система видеонаблюдения	6 240,65	24 801,66	25 142,30	5 900,01
Итого по разделу	32 455,65	161 979,09	153 618,16	40 816,58
Целевые сборы				
Установка ОДПУ ГВС и отопление	45 742,18		5 544,32	40 197,86
Замена входной двери	14 720,73		12 746,69	1 974,04
Монтаж детской площадки	23 318,68		4 961,28	18 357,40
Итого по разделу	83 781,59	0,00	23 252,29	60 529,30
ВСЕГО	714 485,21	3 200 339,21	3 318 822,46	596 001,96

Доходы от использования общего имущества				
Размещение оборудования связи	5 234,00	153 174,21	127 654,17	30 754,04
ИТОГО	5 234,00	153 174,21	127 654,17	30 754,04

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2022г.

285 909,06

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 12А
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
 Общая площадь жилых помещений 4850 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Холодная вода		82413,31	82413,31	0,00
Водоотведение		76275,81	76275,81	0,00
Электроэнергия	838 832,95	807 335,22	838832,95	-31497,73
Итого по разделу	838832,95	966024,34	997522,07	-31497,73
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы				
заработная плата			260546,22	
НДФЛ - 13%	229352,07	217689,48	191322,67	-42856,74
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх.несч.случ.)			28588,78	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКУ, аренда офиса)	58063,82	55111,26	91704,12	-36592,85
Итого по разделу	287415,88	272800,74	352250,34	-79449,50
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	119611,46	113529,19	107984,62	5544,57
ежегод. техническое освидетельствование	98708,49	93689,14	89700,00	3989,14
страхование лифтов	17999,78	17084,49	17901,64	-817,15
Замена линейки-трека дверей кабины	2903,19	2755,56	382,98	2372,58
Вывоз бытовых отходов			39740,00	-39740,00
Услуги по регистрационному учету граждан	153549,16	153549,16	153549,16	0,00
Обработка платежей населения за оказанные услуги	40644,67	38577,88	31322,33	7255,55
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	0,00	0,00	3564,71	-3564,71
Техобслуживание системы вентиляции	54579,99	51804,59	14297,18	37507,41
Услуги дератизации, дезинсекции	11612,76	11022,25	3388,00	7634,25
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	14515,95	13777,82		13777,82
РКО Сбербанк 1,5%	14816,95	13777,82		13777,82
Юридические услуги	46451,05	44089,01	49782,34	-5693,33
Обслуживание общедомовых приборов учета	11612,76	11022,25	13583,34	-2561,09
Итого по разделу	104514,87	99200,27	110400,00	-11199,73
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"	571608,50	550350,24	527611,68	22738,56
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных площадок)				
заработная плата			559437,60	
НДФЛ			354973,10	
страховый взносы с ФОТ			53032,98	
Итого по разделу	775151,94	735735,34	151431,52	-63536,16
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества				
содержание мест общего пользования			130019,43	
содержание инженерных систем			43114,24	
содержание электрохозяйства			73298,91	
содержание конструктивных элементов			11534,36	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МДФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			2071,92	
Аварийно-диспетчерская служба			60350,59	
Итого по разделу	775151,94	735735,34	799271,50	-63536,16
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	79547,44	75502,43	89217,46	-13715,03
Рентабельность 3%	34838,29	33066,76	29689,44	3377,32
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	44709,14	42435,67	59528,02	-17092,35
РАСХОДОВАНИЕ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА				
Неизрасходованные средства текущего ремонта и целевые средства за 2021 год				
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2021 год			-273 789,81	
Обрезка деревьев			7 570,20	
Ремонт мягкой кровли бапколна кв 38			11 500,00	
Благоустройство придомовой территории			22 000,00	
Видеокамера, влагозащитная коробка, кабель, псхоналадка видеокамеры	315 275,19	349 878,57	184 998,00	-317 097,04
Текущий ремонт межпанельных швов кв. 27.37.38.45			3 950,00	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	315 275,19	83 658,96	400 756,00	-317 097,04
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	11 980,75	13 387,15	11980,75	1406,40
ГВС на СОИ	36 960,25	42 004,71	36960,25	5044,46
Э/Э на СОИ	103 069,66	115 453,53	103069,66	12383,87
Водоотведение на СОИ	18 517,44	20 814,96	18517,44	2297,52
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	170528,10	191660,35	170528,10	21132,25
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна	98 774,77	91 804,51		91804,51
Домофон	38 402,66	36 671,35	38400,00	-1726,65
Система видеонаблюдения	24 801,66	25 142,30	36876,22	-11733,92
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	161 979,09	153 618,16	76276,22	78341,94
Целевые сборы				
Установка ОДПУ ХВС			5 544,32	5544,32
Замена входной двери			12 746,69	12746,69
Монтаж детской площадки			4 961,28	4961,28
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		23 252,29		23252,29
ВСЕГО	3200339,21	3052602,86	3412433,37	-369830,52
Доходы от начисления дополнительных услуг				
Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	153174,21	127654,17		0,00
Компенсация затрат текущего ремонта			102123,34	
Компенсация затрат услуг по управлению			25530,63	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	153174,21	127654,17	127654,17	0,00

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.