

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 12А

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений 4850 м2

| ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ |                                       |                           |  |                                       |
|--|---------------------------------------|---------------------------|--|---------------------------------------|
| Наименования статей                                | Задолженность населения на 01.01.2023 | Начисленно за период 2023 | Поступления денежных средств на 31.12.2023 | Задолженность населения на 31.12.2023 |
| <b>Жилищные услуги</b>                             |                                       |                           |  |                                       |
| Содержание общего имущества МКД                    | 563 444,46                            | 1 588 010,95              | 1 582 629,59                               | 568 825,82                            |
| Текущий ремонт имущества МКД                       | 46 647,21                             | 325 975,59                | 323 445,98                                 | 49 176,82                             |
| ХВС на СОИ   | 1 870,25                              | 12 749,40                 | 12 747,43                                  | 1 872,22                              |
| ГВС на СОИ   | 5 040,65                              | 42 305,34                 | 42 000,09                                  | 5 345,90                              |
| Э/Э на СОИ   | 13 862,18                             | 113 585,16                | 113 134,01                                 | 14 313,33                             |
| Водоотведение на СОИ                               | 2 391,63                              | 20 862,18                 | 20 765,38                                  | 2 488,43                              |
| <b>Итого по разделу</b>                            | <b>633 256,38</b>                     | <b>2 103 488,62</b>       | <b>2 094 722,48</b>                        | <b>642 022,52</b>                     |
| <b>Коммунальные услуги</b>                         |                                       |                           |  |                                       |
| Холодная вода                                      | 3 736,28                              |                           |  | 3 736,28                              |
| Водоотведение ХВС и ГВС                            | 5 339,00                              |                           |  | 5 339,00                              |
| Электроэнергия                                     | -147 675,58                           | 1 083 093,04              | 1 091 897,51                               | -156 480,05                           |
| <b>Итого по разделу</b>                            | <b>-138 600,30</b>                    | <b>1 083 093,04</b>       | <b>1 091 897,51</b>                        | <b>-147 404,77</b>                    |
| <b>Прочие начисления</b>                           |                                       |                           |  |                                       |
| Коллективная антенна                               | 21 081,53                             | 101 810,32                | 102 149,10                                 | 20 742,75                             |
| Домофон  | 8 246,58                              | 38 256,77                 | 38 372,19                                  | 8 131,16                              |
| Система видеонаблюдения                            | 5 900,01                              | 23 910,48                 | 23 982,55                                  | 5 827,94                              |
| <b>Итого по разделу</b>                            | <b>35 228,12</b>                      | <b>163 977,57</b>         | <b>164 503,84</b>                          | <b>34 701,85</b>                      |
| <b>Целевые сборы</b>                               |                                       |                           |  |                                       |
| Установка ОДПУ ГВС и отопление                     | 40 197,86                             |                           |  | 40 197,86                             |
| Замена входной двери                               | 1 974,04                              |                           |  | 1 974,04                              |
| Монтаж детской площадки                            | 18 357,40                             |                           |  | 18 357,40                             |
| Субвенция  |                                       | -9 481,83                 | -9 481,83                                  | 0,00                                  |
| <b>Итого по разделу</b>                            | <b>60 529,30</b>                      | <b>-9 481,83</b>          | <b>-9 481,83</b>                           | <b>60 529,30</b>                      |
| <b>ВСЕГО</b>                                       | <b>590 413,50</b>                     | <b>3 341 077,40</b>       | <b>3 341 642,00</b>                        | <b>589 848,90</b>                     |

| Доходы от использования общего имущества |                  |                   |                   |                  |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Размещение оборудования связи            | 30 754,04        | 390 432,22        | 360 119,02        | 61 067,24        |
| <b>ИТОГО</b>                             | <b>30 754,04</b> | <b>390 432,22</b> | <b>360 119,02</b> | <b>61 067,24</b> |

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2023г.

277 876,27

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.



ГODOVOY OTЧET  
 ООО "Управляющая Компания Гранд"  
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 12А  
 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.  
 Общая площадь жилых помещений 4850 м2

| РАСХОДЫ   |                            |   |                        |                             |
|---|----------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| Расходование средств на коммунальные услуги   | Начисления согласно тарифа | Поступило денежных средств от населения | Израсходо-вано средств | Баланс расходования средств |
| Электроэнергия  | 1083093,04                 | 1091897,51                              | 1083093,04             | 8804,47                     |
| <b>Итого по разделу</b>   | <b>1083093,04</b>          | <b>1091897,51</b>                       | <b>1083093,04</b>      | <b>8804,47</b>              |
| Расходование средств на содержание и управление   |                            |   |                        |                             |
| Услуги по управлению, в т.ч.  |                            |   |                        |                             |
| Оплата труда АУП и налоги с заработной платы  |                            |   | 309637,54              |                             |
| заработная плата  |                            |   | 232569,97              |                             |
| НДФЛ - 13%  | 224511,90                  | 223761,08                               | 34751,84               | -85886,46                   |
| Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. неосл. случ.)  |                            |   | 42315,73               |                             |
| Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖХХ, аренда офиса) | 65710,80                   | 65488,12                                | 76339,74               | -10851,62                   |
| <b>Итого по разделу</b>   | <b>290222,69</b>           | <b>289239,20</b>                        | <b>385977,28</b>       | <b>-96738,08</b>            |
| Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.   |                            |   |                        |                             |
| Обслуживание лифтов   |                            |   |                        |                             |
| ежемесячное обслуживание  | 116089,08                  | 115895,68                               | 109485,24              | 6210,44                     |
| ежегод. Техническое освидетельствование   | 95828,25                   | 95503,51                                | 91200,00               | 4303,51                     |
| страхование лифтов  | 19165,65                   | 19100,70                                | 17901,84               | 1199,06                     |
|   | 1095,18                    | 1091,47                                 | 383,60                 | 707,87                      |
| Подготовка схем границ разделов   |                            |   | 69,25                  | -69,25                      |
| Дополнительная уборка придомовых территорий   |                            |   | 2194,76                | -2194,76                    |
| Услуги по регистрационному учету граждан  | 35593,35                   | 35472,73                                | 31752,30               | 3720,43                     |
| Техническое и аварийное обслуживание ВДГО   | 51473,46                   | 51299,03                                | 23730,17               | 27568,86                    |
| Техобслуживание системы вентиляции  | 10951,80                   | 10914,69                                | 3649,60                | 7265,09                     |
| Услуги дератизации, дезинсекции   | 13689,75                   | 13643,36                                | 600,00                 | 13143,36                    |
| Проведение проф. Электрических измерений и испытаний  | 13689,75                   | 13643,36                                |                        | 13643,36                    |
| РКО Сбербанк 1,5%   | 41069,25                   | 40930,08                                | 50124,63               | -9194,55                    |
| Юридические услуги  | 10951,80                   | 10914,69                                | 11481,75               | -567,06                     |
| Обслуживание общедомовых приборов учета   | 98566,20                   | 98232,18                                | 91400,00               | 6832,18                     |
| Организация праздника Новый год   |                            |   | 1941,65                | -1941,65                    |
| <b>Итого по разделу</b>   | <b>392074,44</b>           | <b>390745,80</b>                        | <b>326329,26</b>       | <b>64416,55</b>             |
| Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"  |                            |   |                        |                             |
| Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)   |                            |   | 615381,36              |                             |
| заработная плата  |                            |   | 390470,41              |                             |
| НДФЛ  |                            |   | 58336,28               |                             |
| страховые взносы с ФОТ  |                            |   | 166574,67              |                             |
| Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества  |                            |   | 98706,67               |                             |
| содержание мест общего пользования  | 627956,05                  | 825150,32                               | 23808,18               | -28437,83                   |
| содержание инженерных систем  |                            |   | 64043,82               |                             |
| содержание электрохозяйства   |                            |   | 10854,67               |                             |
| содержание конструктивных элементов   |                            |   |                        |                             |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев            |                            |   | 81307,32               |                             |
| Аварийно-диспетчерская служба   |                            |   | 58192,80               |                             |
| <b>Итого по разделу</b>   | <b>827956,05</b>           | <b>825150,32</b>                        | <b>853588,15</b>       | <b>-28437,83</b>            |
| Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.  |                            |   |                        |                             |
| налоги (УСНО)   | 77757,79                   | 77494,27                                | 87364,22               | -8669,95                    |
| Рентабельность 3%   | 35593,35                   | 35472,73                                | 30181,96               | 5290,77                     |
|   | 42164,43                   | 42021,54                                | 57182,26               | -15160,72                   |
| <b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>  | <b>1588010,97</b>          | <b>1682629,59</b>                       | <b>1653258,90</b>      | <b>-70629,31</b>            |
| Расходование средств текущего ремонта   |                            |   |                        |                             |
| Неизрасходованные средства текущего ремонта и целевые средства за 2022 год  |                            |   |                        |                             |
|   |                            |   | -317 097,04            |                             |
| Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2022 год   |                            |   |                        |                             |
|   |                            |   | 102123,34              |                             |
| Обшивка металлопсайдингом парадной группы   |                            |   | 306 000,00             |                             |
| ограждение газонов п.3  |                            |   | 42 000,00              |                             |
| текущий ремонт мягкой кровли козырька, над подъездом № 2 МКД  | 325 975,59                 | 323 445,98                              | 12 000,00              | -507 107,72                 |
| Текущий ремонт: межпанельных швов по пер. Засыпной 12А кв.17,25,56,72,73 МОП п.1  |                            |   | 255 580,00             |                             |
| <b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>  | <b>325 975,59</b>          | <b>108 472,28</b>                       | <b>615 580,00</b>      | <b>-507 107,72</b>          |
| Коммунальные услуги на СОИ  |                            |   |                        |                             |
| ХВС на СОИ  | 12 749,40                  | 12 747,43                               | 12749,40               | -1,97                       |
| ГВС на СОИ  | 42 305,34                  | 42 000,09                               | 42305,34               | -305,25                     |
| Э/Э на СОИ  | 113 585,16                 | 113 134,01                              | 113585,16              | -451,15                     |
| Водоотведение на СОИ  | 20 862,18                  | 20 765,38                               | 20862,18               | -96,80                      |
| <b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>  | <b>189 502,08</b>          | <b>188 646,91</b>                       | <b>189502,08</b>       | <b>-855,17</b>              |
| Расходование средств прочих начислений  |                            |   |                        |                             |
| Коллективная антенна  | 101 810,32                 | 102 149,10                              | 102240,00              | -90,90                      |
| Домофон   | 38 256,77                  | 38 372,19                               | 38400,00               | -27,81                      |
| Система видеонаблюдения   | 23 910,48                  | 23 982,55                               | 33600,00               | -9617,45                    |
| Субвенция   | -9 481,83                  | -9 481,83                               | -9481,83               | 0,00                        |
| <b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>  | <b>154 495,74</b>          | <b>155 022,01</b>                       | <b>164 758,17</b>      | <b>-9 736,16</b>            |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>3341077,40</b>          | <b>3126668,30</b>                       | <b>3706192,19</b>      | <b>-679523,89</b>           |
| Доходы от начисления дополнительных услуг   |                            |   |                        |                             |
| Поступления от начисления дополнительных услуг  |                            |   |                        |                             |
| Компенсация затрат на содержание общего имущества   | 390432,22                  | 360119,02                               | 360119,02              | 0,00                        |
| Компенсация затрат текущего ремонта   |                            |   | 360119,02              |                             |
| Компенсация затрат услуг по управлению  |                            |   | 360119,02              |                             |
| <b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>  | <b>390432,22</b>           | <b>360119,02</b>                        | <b>360119,02</b>       | <b>0,00</b>                 |

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.

