

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 14А

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 12105,21 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2021	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2021	Задолженность населения на 31.12.2021
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	769 623,71	4 136 944,77	4 182 009,91	724 558,57
Текущий ремонт имущества МКД	142 004,76	722 231,86	735 278,90	128 957,72
ХВС на СОИ	5 011,73	29 612,94	29 948,90	4 675,77
ГВС на СОИ	15 555,83	94 614,55	95 830,99	14 339,39
Э/Э на СОИ	42 783,41	257 119,87	260 434,80	39 468,48
Водоотведение на СОИ	7 663,89	46 223,14	47 042,20	6 844,83
Итого по разделу	982 643,33	5 286 747,13	5 350 545,70	918 844,76
Коммунальные услуги				
Холодная вода (тариф до 30.06.2021г.)	184 229,80	494 216,46	1 061 701,83	166 998,44
Холодная вода (тариф с 01.07.2021г.)		550 254,01		
Итого:	184 229,80	1 044 470,47	1 061 701,83	166 998,44
Компонент на теплоноситель (тариф до 30.06.2021г.)	83 756,24	232 951,06	439 731,58	75 913,87
Компонент на теплоноситель (тариф с 01.07.2021г.)		198 938,15		
Итого:	83 756,24	431 889,21	439 731,58	75 913,87
Компонент на теплоэнергию (тариф до 30.06.2021г.)	197 049,19	534 002,06	1 007 247,49	178 477,43
Компонент на теплоэнергию (тариф с 01.07.2021г.)		454 673,67		
Итого:	197 049,19	988 675,73	1 007 247,49	178 477,43
Водоотведение (тариф до 30.06.2021г.)	199 617,64	550 856,66	1 117 364,24	175 956,54
Водоотведение (тариф с 01.07.2021г.)		542 846,48		
Итого:	199 617,64	1 093 703,14	1 117 364,24	175 956,54
Отопление (тариф до 30.06.2021г.)	820 744,74	2 154 790,78	3 349 004,64	755 701,71
Отопление (тариф с 01.07.2021г.)		1 129 170,83		
Итого:	820 744,74	3 283 961,61	3 349 004,64	755 701,71
Электроэнергия день (тариф до 30.06.2021г.)	120 749,57	389 186,86	838 366,48	98 638,84
Электроэнергия день (тариф с 01.07.2021г.)		427 068,89		
Электроэнергия ночь (тариф до 30.06.2021г.)	14 205,75	26 846,91	75 124,13	8 990,10
Электроэнергия ночь (тариф с 01.07.2021г.)		43 061,57		
Электроэнергия одностарифный (тариф до 30.06.2021г.)	171 581,01	711 254,19	1 453 117,48	143 880,48
Электроэнергия одностарифный (тариф с 01.07.2021г.)		714 162,76		
Итого	306 536,33	2 311 581,18	2 366 608,09	251 509,42
Итого по разделу	1 791 933,94	9 154 281,34	9 341 657,87	1 604 557,41
Прочие начисления				
Коллективная антенна	29 151,16	203 953,22	207 324,08	25 780,30
Домофон	14 318,25	94 059,45	95 879,26	12 498,44
Система видеонаблюдения	12 844,45	82 302,02	83 920,01	11 226,46
Итого по разделу	56 313,86	380 314,69	387 123,35	49 505,20
Целевые сборы				
Установка ОДПУ ТЭ и ГВС	10 812,10	0,00		10 812,10
Итого по разделу	10 812,10	0,00	0,00	10 812,10
ВСЕГО	2 841 703,23	14 821 343,16	15 079 326,92	2 583 719,47

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи	10 812,17	27 309,36	19 378,90	18 742,63
ИТОГО	10 812,17	27 309,36	19 378,90	18 742,63

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2021г.

1 078 647,96

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.



[Handwritten signature of R.V. Novik]

Годовой отчет
 ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 14А
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
 Общая площадь жилых помещений 12105,21 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Горячая вода	1420564,94	1446979,07	1420564,94	26414,13
Отопление	3283961,61	3349004,64	3283961,61	65043,03
Холодная вода	1044470,47	1061701,83	1044470,47	17231,36
Водоотведение	1093703,14	1117364,24	1093703,14	23861,10
Электроэнергия	2311581,18	2366608,09	2311581,18	55026,91
Итого по разделу	9154281,34	9341657,87	9154281,34	187376,53
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			561010,78	
заработная плата	494884,17	500275,11	405773,06	-60735,67
НДФЛ - 13%			67831,19	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. несл. случ.)			87306,53	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счѐта, содержание сайта, владение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	133403,56	134856,77	165352,02	-30495,25
Итого по разделу	626287,73	635131,88	726362,80	-91230,92
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	272544,91	275513,83	213000,00	62513,83
ежегод. техническое освидетельствование	37295,62	37701,89	32597,25	5104,64
замена и ремонт конструктивных элементов (по необходимости)	14344,47	14500,73		14500,73
страхование лифтов	5737,79	5800,29	957,45	4842,84
Вывоз бытовых отходов	588123,22	594529,84	616986,11	-22456,27
Услуги по регистрационному учету граждан	84632,37	85554,29	73515,12	12039,17
Тех.обслуживание приборов учета ХВС, ГВС, Тепловой энергии и техническое обслуживание системы учета холодного водоснабжения	137706,90	139206,99	95200,00	44006,99
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	131969,11	133406,70	61931,39	71475,31
Услуги дератизации, дезинсекции	11475,57	11600,58	30965,00	-19364,42
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	10041,13	10150,51		10150,51
РКО Сбербанк 1,5%	215167,03	217510,92	226189,90	-8678,98
Юридические услуги	25820,04	26101,31	35098,40	-8908,09
Проверка работоспособности вентиляции			3812,00	-3812,00
Итого по разделу	1534858,15	1551577,88	1390253,62	161324,26
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			1474466,72	
заработная плата			935575,33	
НДФЛ			139774,95	
страховый взносы с ФОТ			399116,44	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			154189,55	
содержание мест общего пользования			37764,90	
содержание инженерных систем			37189,86	
содержание электрохозяйства			27783,88	
содержание конструктивных элементов			51471,11	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории. Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			138362,76	
Вывоз крупногабаритного мусора			71956,50	
Дезинсекция			228,75	
Аварийно-диспетчерская служба			94564,86	
Итого по разделу	1705557,33	1724136,54	1933789,14	-209632,80
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	124796,88	126156,33	150793,27	-24636,94
Рентабельность 3%	143444,60	145007,28	125460,30	19546,98
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	4136944,77	4182009,91	4326639,13	-144629,23
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2020 год				
			-429838,06	
Очистка подвала от мусора			32000,00	
Ремонт межпанельных швов кв. 157,174, 23,67,109,167,176,178			234342,00	
Косметический ремонт подъезда № 1			351063,00	
Двери входы в подвал			37000,00	
Благоустройство территории (доп работы)	722231,86	735278,90	67472,00	-741876,16
Замена деревянных оконных блоков			132628,00	
Ремонт кровли			186412,00	
Ремонт домофонной металлической двери			5500,00	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	722231,86	365440,84	1047317,00	-741876,16
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	29612,94	29948,90	29612,94	335,96
ГВС на СОИ	94614,55	95830,99	94614,55	1216,44
Э/Э на СОИ	257119,87	260434,80	257119,87	3314,93
Водоотведение на СОИ	46223,14	47042,20	46223,14	819,06
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	427570,50	433256,89	427570,50	5686,39
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна	203953,22	207324,06	203953,22	3370,86
Домофон	94059,45	95879,26	93600,00	2279,26
Система видеонаблюдения	82302,02	83920,01	81900,00	2020,01
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	380314,69	387123,35	379453,22	7670,13
БАЛАНС ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ	14821343,16	14649488,86	15335261,19	-685772,33

Доходы от использования общего имущества				
Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества				0,00
Компенсация затрат текущего ремонта	27309,36	19378,90	15503,12	
Компенсация затрат услуг по управлению			3875,78	
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	27309,36	19378,90	19378,90	0,00

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.