

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 14А

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений 12105.21 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2020	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2020	Задолженность населения на 31.12.2020
<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание общего имущества МКД	716 099,34	4 157 850,50	4 104 326,13	769 623,71
Текущий ремонт имущества МКД	130 767,75	725 775,38	714 538,37	142 004,76
ХВС на СОИ	4 593,90	29 027,41	28 609,58	5 011,73
ГВС на СОИ	15 649,82	99 375,14	99 469,13	15 555,83
Э/Э на СОИ	37 650,39	248 915,63	243 782,61	42 783,41
Водоотведение на СОИ	6 851,28	46 445,59	45 632,98	7 663,89
<b>Итого по разделу</b>	<b>911 612,48</b>	<b>5 307 389,65</b>	<b>5 236 358,80</b>	<b>982 643,33</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
Холодная вода (тариф до 30.06.2020г.)	178 240,22	500 278,47	1 046 076,28	184 229,80
Холодная вода (тариф с 01.07.2020г.)		551 787,39		
<b>Итого:</b>	<b>178 240,22</b>	<b>1 052 065,86</b>	<b>1 046 076,28</b>	<b>184 229,80</b>
Компонент на теплоноситель (тариф до 30.06.2020г.)	69 017,14	215 884,95	435 883,04	83 756,24
Компонент на теплоноситель (тариф с 01.07.2020г.)		234 737,19		
<b>Итого:</b>	<b>69 017,14</b>	<b>450 622,14</b>	<b>435 883,04</b>	<b>83 756,24</b>
Компонент на теплоэнергию (тариф до 30.06.2020г.)	166 293,99	470 160,50	977 325,86	197 049,19
Компонент на теплоэнергию (тариф с 01.07.2020г.)		537 920,56		
<b>Итого:</b>	<b>166 293,99</b>	<b>1 008 081,06</b>	<b>977 325,86</b>	<b>197 049,19</b>
Водоотведение (тариф до 30.06.2020г.)	180 378,68	550 783,50	1 130 809,24	199 617,64
Водоотведение (тариф с 01.07.2020г.)		599 264,70		
<b>Итого:</b>	<b>180 378,68</b>	<b>1 150 048,20</b>	<b>1 130 809,24</b>	<b>199 617,64</b>
Отопление (тариф до 30.06.2020г.)	854 266,40	1 859 260,21	3 113 630,50	820 744,74
Отопление (тариф с 01.07.2020г.)		1 220 848,63		
<b>Итого:</b>	<b>854 266,40</b>	<b>3 080 108,84</b>	<b>3 113 630,50</b>	<b>820 744,74</b>
Электроэнергия день (тариф до 30.06.2020г.)	74 533,95	372 285,27	712 130,52	120 749,57
Электроэнергия день (тариф с 01.07.2020г.)		386 060,87		
Электроэнергия ночь (тариф до 30.06.2020г.)	9 399,79	37 822,64	76 995,03	14 205,75
Электроэнергия ночь (тариф с 01.07.2020г.)		43 978,35		
Электроэнергия однотарифный (тариф до 30.06.2020г.)	225 231,05	773 176,51	1 600 385,23	171 581,01
Электроэнергия однотарифный (тариф с 01.07.2020г.)		773 558,68		
<b>Итого</b>	<b>309 164,79</b>	<b>2 386 882,32</b>	<b>2 389 510,78</b>	<b>306 536,33</b>
<b>Итого по разделу</b>	<b>1 757 361,22</b>	<b>9 127 808,42</b>	<b>9 093 235,70</b>	<b>1 791 933,94</b>
<b>Прочие начисления</b>				
Коллективная антенна	26 381,94	204 787,17	202 017,95	29 151,16
Домофон	12 747,95	94 259,40	92 689,10	14 318,25
Система видеонаблюдения	11 268,01	82 511,99	80 935,55	12 844,45
<b>Итого по разделу</b>	<b>50 397,90</b>	<b>381 558,56</b>	<b>375 642,60</b>	<b>56 313,86</b>
<b>Целевые сборы</b>				
Установка ОДПУ ТЭ и ГВС	10 972,44	0,00	160,34	10 812,10
<b>Итого по разделу</b>	<b>10 972,44</b>	<b>0,00</b>	<b>160,34</b>	<b>10 812,10</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 730 344,04</b>	<b>14 816 756,63</b>	<b>14 705 397,44</b>	<b>2 841 703,23</b>

**Доходы от начисления дополнительных услуг**

Размещения оборудования связи	7 172,56	31 436,88	27 797,27	10 812,17
<b>ИТОГО</b>	<b>7 172,56</b>	<b>31 436,88</b>	<b>27 797,27</b>	<b>10 812,17</b>

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2020г. **1 275 172,71**

Генеральный директор ООО "УК Гранд" \_\_\_\_\_ Новик Р.В.



**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
 ООО "Управляющая Компания Гранд"  
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 14А  
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.  
 Общая площадь жилых помещений 12105.21 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Горячая вода	1458703,20	1413208,90	1458703,20	-45494,30
Отопление	3080108,84	3113630,50	3080108,84	33521,66
Холодная вода	1052065,86	1046076,28	1052065,86	-5989,58
Водоотведение	1150048,20	1130809,24	1150048,20	-19238,96
Электроэнергия	2386882,32	2389510,78	2386882,32	2628,46
<b>Итого по разделу</b>	<b>9127808,42</b>	<b>9093235,70</b>	<b>9127808,42</b>	<b>-34572,72</b>
<b>Расходование средств на содержание и управление</b>				
<b>Услуги по управлению, в т.ч.</b>				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			538930,72	
заработная плата			387478,92	
НДФЛ - 13%	497385,03	490982,16	57899,15	-47948,57
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. несл. случ.)			93552,65	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	134077,70	132351,71	135665,57	-3313,86
<b>Итого по разделу</b>	<b>631462,73</b>	<b>623333,86</b>	<b>674596,29</b>	<b>-51262,43</b>
<b>Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.</b>				
<b>Обслуживание лифтов</b>				
ежемесячное обслуживание	331590,02	327321,43	259089,50	68231,94
ежегод. техническое освидетельствование	273922,19	270395,97	225600,00	44796,97
замена и ремонт конструктивных элементов (по необходимости)	37484,09	37001,55	32589,50	4412,05
страхование лифтов	14416,96	14231,37		14231,37
вывоз бытовых отходов	5766,78	5692,55	900,00	4792,65
<b>Итого по разделу</b>	<b>591095,25</b>	<b>583486,03</b>	<b>578494,75</b>	<b>4991,28</b>
<b>Услуги по регистрационному учету граждан</b>				
Тех.обслуживание приборов учета ХВС, ГВС, Тепловой энергии и техническое обслуживание системы учета	85060,05	83965,06	70986,30	12978,76
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	138402,79	136621,12	104725,00	31896,12
Услуги дератизации, дезинсекции	132636,01	130928,67	58082,61	72845,96
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	11533,57	11385,09	18700,00	-7314,91
РКО Сбербанк 1,5%	10091,87	9961,96	33386,96	-23426,00
Юридические услуги	216254,36	213470,50	220580,97	-7110,47
Проверка работоспособности вентиляции	26950,52	25616,46	85085,18	-59468,72
<b>Итого по разделу</b>	<b>1542614,43</b>	<b>1522756,21</b>	<b>1436926,42</b>	<b>85830,81</b>
<b>Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"</b>				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных т/леток)			1337067,06	
заработная плата			900200,00	
НДФЛ			134489,88	
страховый взнос с ФОТ			302377,18	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			258044,07	
содержание мест общего пользования	1714176,23	1692109,49	16649,87	-103058,80
содержание инженерных систем			81130,45	
содержание электрохозяйства			41731,88	
содержание конструктивных элементов			118531,87	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			31830,80	
Вывоз крупногабаритного мусора			73661,50	
Аварийно-диспетчерская служба			94564,86	
<b>Итого по разделу</b>	<b>1714176,23</b>	<b>1692109,49</b>	<b>1795168,29</b>	<b>-103058,80</b>
<b>Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.</b>				
налоги (УСНО)	269597,10	266126,56	284474,53	-18347,97
Рентабельность 3%	125427,53	123812,89	139908,59	-16096,70
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4157850,50</b>	<b>4104326,13</b>	<b>4191164,53</b>	<b>-86838,40</b>
<b>Расходование средств текущего ремонта</b>				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2019 год				
		-24824,43		
Ремонт межпанельных швов кв. 7,63,86,114,152,182			151988,00	
Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ п. 2			122711,00	
Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ п. 3	725775,38	714538,37	122711,00	-429838,06
Контейнер для ТКО			6993,00	
Косметический ремонт подъезда п.2,3			670149,00	
Спил и омолаживающая подрезка деревьев			45000,00	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>725775,38</b>	<b>689713,94</b>	<b>1119552,00</b>	<b>-429838,06</b>
<b>Коммунальные услуги на СОИ</b>				
ХВС на СОИ	29027,41	28609,58	29027,41	-417,83
ГВС на СОИ	99375,14	99469,13	99375,14	93,99
Э/Э на СОИ	248915,83	243782,61	248915,83	-5133,02
Водоотведение на СОИ	46445,59	45632,98	46445,59	-812,61
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>423763,77</b>	<b>417494,30</b>	<b>423763,77</b>	<b>-6269,47</b>
<b>Расходование средств прочих начислений</b>				
Коллективная антенна	204787,17	202017,95	205743,24	-3725,29
Домофон	94259,40	92689,10	93600,00	-910,90
Система видеонаблюдения	82511,99	80935,55	81900,00	-964,45
Установка ОДПУ ТЭ и ГВС		160,34	160,34	0,00
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>381558,56</b>	<b>375802,94</b>	<b>381403,58</b>	<b>-5600,64</b>
<b>БАЛАНС ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ</b>	<b>14816756,63</b>	<b>14680673,01</b>	<b>15243692,30</b>	<b>-863119,29</b>

**Доходы от использования общего имущества**

Поступления от начисления дополнительных услуг			
Компенсация затрат на содержание общего имущества	31436,88	27797,27	0,00
Компенсация затрат текущего ремонта		27797,27	
Компенсация затрат услуг по управлению			
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>31436,88</b>	<b>27797,27</b>	<b>27797,27</b>



Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик П.В.