

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 8

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 7253.40 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2021	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2021	Задолженность населения на 31.12.2021
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	668 437,33	2 533 448,72	2 457 202,73	744 683,32
Текущий ремонт имущества МКД	127 906,97	433 827,98	426 109,01	135 625,94
ХВС на СОИ	5 125,26	16 919,01	16 513,97	5 530,30
ГВС на СОИ	13 804,23	53 361,25	52 084,34	15 081,14
Э/Э на СОИ	49 950,70	144 900,07	141 589,58	53 261,19
Водоотведение на СОИ	6 012,85	26 463,74	25 888,81	6 587,78
Итого по разделу	871 237,34	3 208 920,77	3 119 388,44	960 769,67
Коммунальные услуги				
Холодная вода	89 678,89	-2 933,88	10 902,52	75 842,49
Водоотведение ХВС и ГВС	87 948,60	-6 798,97	10 007,59	71 142,04
Электроэнергия день	5 349,49			5 349,49
Электроэнергия ночь	1 643,35			1 643,35
Электроэнергия однотарифный	250 092,02	1 251 119,18	1 205 234,67	295 976,53
Итого по разделу	434 712,35	1 241 386,33	1 226 144,78	449 953,90
Прочие начисления				
Коллективная антенна	31 937,72	129 267,74	127 092,84	34 112,62
Домофон	7 034,86	57 365,66	57 746,66	6 653,86
Система видеонаблюдения	5 529,20	50 194,95	49 136,59	6 487,56
Монтаж детской площадки		226 100,00	196 105,70	29 894,30
Итого:	59 714,42	462 928,35	430 081,79	92 560,98
Всего:	1 365 664,11	4 913 235,45	4 775 615,01	1 503 284,55

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи	21085,10	238 621,20	215 225,50	44 480,80
ИТОГО	21085,10	238 621,20	215 225,50	44 480,80

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2021г.

1 090 418,03

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.



ГODOVOY OTЧET
ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 8
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
 Общая площадь жилых помещений 7253.40 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Холодная вода	-2933,88	10902,52	-2933,88	13836,40
Водоотведение	-6798,97	10007,59	-6798,97	16806,56
Электроэнергия	1251119,18	1205234,67	1251119,18	-45884,51
Итого по разделу	1241386,33	1226144,78	1241386,33	-15241,55
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			336156,01	
заработная плата			243138,02	4199,77
НДФЛ - 13%	350916,88	340355,78	40704,17	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. невсч. случ.)			52313,82	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счета, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	59912,64	58109,52	69731,43	-11621,91
Итого по разделу	410829,52	398465,31	405887,44	-7422,14
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	176314,32	171008,02	154166,36	16841,65
ежегод. техническое освидетельствование	145502,12	141123,13	127600,00	13323,13
страхование лифтов	26532,74	25734,22	25791,90	-57,68
страховой сбор страхование домов	4279,47	4150,68	574,47	3576,21
				0,00
Вывоз бытовых отходов	325240,04	315451,70	369208,50	-53756,80
Услуги по регистрационному учету граждан				
обработка платежей населения за оказанные услуги	119825,28	116219,05	121851,24	-5632,19
регистрационный учет граждан	51353,69	49808,16	68042,64	-18234,48
	68471,59	66410,88	53808,60	12602,28
Обслуживание общедомового прибора учета ХВС	21397,37	20753,40	19200,00	1553,40
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО				
Услуги дератизации, дезинсекции	78742,33	76372,52	36968,39	39404,13
			19407,00	-19407,00
Техническое обслуживание вент.каналов				
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	8558,95	8301,36	3812,00	4489,36
	1711,79	1660,27	0,00	1660,27
РКО Сбербанк 1,5%	68471,59	66410,88	71634,22	-5223,34
Юридические услуги	17117,90	16602,72	21031,45	-4428,73
Итого по разделу	617379,57	792779,92	797872,16	-5082,25
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщиц лестничных клеток)			843042,21	
заработная плата			534925,26	
НДФЛ			79917,83	
страховый взносы с ФОТ			228199,12	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			211501,13	
содержание мест общего пользования	1162305,19	1127324,77	30709,18	-101927,47
содержание инженерных систем			51689,53	
содержание электрохозяйства			21108,93	
содержание конструктивных элементов			107993,49	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории. Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			59739,49	
Дезинсекция			228,75	
Вывоз крупногабаритного мусора			44731,50	
Аварийно-диспетчерская служба			74009,16	
Итого по разделу	1162305,19	1127324,77	1229252,24	-101927,47
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	142934,44	138632,73	134255,50	4377,23
Рентабельность 3%	66759,80	64750,61	47756,15	16994,46
	76174,64	73882,11	86499,35	-12617,24
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2533448,72	2457202,73	2567267,34	-110064,63
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2020 год				
			-245952,69	
Ремонт лотка устройство газона				
			21232,00	
Косметический ремонт подъезда (устранение недостатков)			22500,00	
Чистка канализационных колодцев (прочистка труб канализации под давлением)			24443,25	
Двери 2 шт. вход на кровлю			64860,00	
Ремонт межпанельных швов	433827,98	426109,01	147937,00	-410849,32
Лавочка с навесом			19647,00	
Благоустройство придомовой территории Ремонт тепловой камеры на придомовой территории (доп. работы по благоустройству)			50146,00	
Ремонт мягкой кровли п. 2			212888,00	
			3312,00	
Демонтаж малых архитектур. форм на детских площадках	226100,00	196105,70	220145,89	
Монтаж детской площадки				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	659927,98	376261,82	787111,14	-410849,32
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	16919,01	16513,97	16919,01	-405,04
ГВС на СОИ	53361,25	52084,34	53361,25	-1276,91
Э/Э на СОИ	144900,07	141589,58	144900,07	-3310,49
Водоотведение на СОИ	26463,74	25888,81	26463,74	-574,93
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	241644,07	236076,70	241644,07	-5567,37
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна	129267,74	127092,84	129267,74	-2204,90
Домофон	57365,66	57746,66	57800,00	146,66
Система видеонаблюдения	50194,95	49136,59	50400,00	-1263,41
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	236828,35	233976,09	237297,74	-3321,65
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	4913235,45	4529662,12	5074706,82	-545044,50

Доходы от начисления дополнительных услуг

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	238621,20	215225,50	172180,40	0,00
Компенсация затрат текущего ремонта				
Компенсация затрат услуг по управлению			43045,10	
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	238621,20	215225,50	215225,50	0,00

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.