

ГODOVOY OTЧET

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 8А

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 7250.78 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2021	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2021	Задолженность населения на 31.12.2021
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	643 767,01	2 551 190,41	2 529 074,68	665 882,74
Текущий ремонт имущества МКД	111 825,70	434 862,00	430 266,92	116 420,78
ХВС на СОИ	4 729,10	16 958,76	16 675,52	5 012,34
ГВС на СОИ	12 300,78	53 053,32	52 303,33	13 050,77
Э/Э на СОИ	34 569,62	146 114,41	143 934,47	36 749,56
Водоотведение на СОИ	6 087,53	26 091,72	25 815,46	6 363,79
Итого по разделу	813 279,74	3 228 270,62	3 198 070,38	843 479,98
Коммунальные услуги				
Холодная вода	44 110,40		719,83	43 390,57
Водоотведение ХВС и ГВС	38 257,80		707,72	37 550,08
Электроэнергия	276 211,53	1 366 082,57	1 357 090,49	285 203,61
Итого по разделу	358 579,73	1 366 082,57	1 358 518,04	366 144,26
Прочие начисления				
Коллективная антенна	24 939,62	124 800,00	123 098,37	26 641,25
Домофон	12 790,80	57 120,00	55 813,58	14 097,22
Система видеонаблюдения	10 860,27	49 980,00	48 836,87	12 003,40
Монтаж детской площадки		226 100,00	206 100,00	20 000,00
Итого:	48 590,69	458 000,00	433 848,82	72 741,87
Всего:	1 220 450,16	5 052 353,19	4 990 437,24	1 282 366,11

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи	9793,96	16 542,60	11 692,75	14 643,81
ИТОГО	9793,96	16 542,60	11 692,75	14 643,81

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2021г.

1 016 643,76

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 8А

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 7250.78 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Холодная вода		719,83	719,83	0,00
Водоотведение		707,72	707,72	0,00
Электроэнергия	1366082,57	1357090,49	1366082,57	-8992,08
Итого по разделу	1366082,57	1358518,04	1367510,12	-8992,08
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			335965,99	
заработная плата			243000,58	
НДФЛ - 13%	338161,15	335229,70	40681,16	-736,29
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. ввсч. случ.)			52284,25	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счѐта, содержание сайта, ведение ГИС ЖОХ, аренда офиса)	72768,85	72138,04	86565,65	-14427,61
Итого по разделу	410930,00	407367,73	422531,64	-15163,91
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов	176357,46	174828,65	154166,36	20662,27
ежемесячное обслуживание	145537,71	144276,07	127800,00	16476,07
ежегод. техническое освидетельствование	26539,23	26309,17	25791,90	517,27
страхование лифтов	4280,52	4243,41	574,47	3668,94
Вывоз бытовых отходов	333880,62	330986,28	296496,63	34489,65
Услуги по регистрационному учету граждан	66776,12	66197,26	52825,37	13371,89
Обследование вентиляции	8561,04	8486,83	3812,00	4674,83
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	78761,58	78078,82	37748,79	40330,03
Обработка платежей населения за оказанные услуги			67564,46	-67564,46
Услуги дератизации, дезинсекции	17122,08	16973,66	16943,80	29,86
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	12841,56	12730,24		12730,24
РКО Сбербанк 1,5%	68488,33	67894,62	74856,56	-6961,94
Юридические услуги	17122,08	16973,66	21019,57	-4045,91
Проверка счетчика ОДПУ ХВС			7130,00	-7130,00
Итого по разделу	779910,89	773150,01	732563,53	40586,46
Техническое обслуживание общего имущества				
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			1009161,57	
заработная плата			640330,95	
НДФЛ			95665,44	
страховый взносы с ФОТ			273165,18	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			122577,42	
содержание мест общего пользования	1228509,48	1217859,78	31347,19	-92755,51
содержание инженерных систем			42654,36	
содержание электрохозяйства			15913,30	
содержание конструктивных элементов			32662,57	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			65561,88	
Дезинсекция			228,75	
Вывоз крупногабаритного мусора			39611,00	
Аварийно-диспетчерская служба			73474,68	
Итого по разделу	1228509,48	1217859,78	1310615,30	-92755,52
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	54790,67	54315,70	49904,37	4411,33
Рентабельность 3%	77049,37	76381,45	84019,60	-7638,15
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2551190,41	2529074,68	2599634,44	-70559,79
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2020 год				
			-166238,14	
Изготовление и установка дверей выходов на кровлю и аходов в подвал			88360,00	
Благоустройство дворовой территории (доп работы)			392282,00	
Косметический ремонт (устранение недостатков)	434862,00	430266,92	22500,00	
Ремонт межпанельных швов кв. 29,39,117			145815,00	-421933,11
Лавочка с навесом			19647,00	
Демонтаж малых архит.форм на детских площадках			3312,00	
Монтаж детской площадки	226100,00	206100,00	220145,89	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	660962,00	470128,78	892061,89	-421933,11
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	16958,76	16675,52	16958,76	-283,24
ГВС на СОИ	53053,32	52303,33	53053,32	-749,99
Э/Э на СОИ	146114,41	143934,47	146114,41	-2179,94
Водоотведение на СОИ	26091,72	25815,46	26091,72	-276,26
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	242218,21	238728,78	242218,21	-3489,43
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна	124800,00	123098,37	125000,00	-1901,63
Домофон	57120,00	55813,58	57120,00	-1306,42
Система видеонаблюдения	49980,00	48836,87	49980,00	-1143,13
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	231900,00	227748,82	232100,00	-4351,18
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	5052353,19	4824199,10	5333524,66	-509325,59

Доходы от начисления дополнительных услуг

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	16542,60	11692,75	11692,75	0,00
Компенсация затрат текущего ремонта				
Компенсация затрат услуг по управлению				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	16542,60	11692,75	11692,75	0,00