

## ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 8А

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений 7250.78 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2020	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2020	Задолженность населения на 31.12.2020
<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание общего имущества МКД	661 511,09	2 381 796,92	2 399 541,00	643 767,01
Текущий ремонт имущества МКД	95 415,04	434 862,00	418 451,34	111 825,70
ХВС на СОИ	4 031,00	16 088,88	15 390,78	4 729,10
ГВС на СОИ	9 033,50	51 313,56	48 046,28	12 300,78
Э/Э на СОИ	28 626,02	140 461,62	134 518,02	34 569,62
Водоотведение на СОИ	5 098,03	26 091,72	25 102,22	6 087,53
<b>Итого по разделу</b>	<b>803 714,68</b>	<b>3 050 614,70</b>	<b>3 041 049,64</b>	<b>813 279,74</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
Холодная вода	46 698,14	-538,20	2 049,54	44 110,40
Водоотведение ХВС и ГВС	41 698,75	-630,78	2 810,17	38 257,80
Электроэнергия	257 884,75	1 271 844,70	1 253 517,92	276 211,53
<b>Итого по разделу</b>	<b>346 281,64</b>	<b>1 270 675,72</b>	<b>1 258 377,63</b>	<b>358 579,73</b>
<b>Прочие начисления</b>				
Коллективная антенна	20 703,79	125 700,00	121 464,17	24 939,62
Домофон	10 438,70	57 120,00	54 767,90	12 790,80
Система видеонаблюдения	5 917,50	49 980,00	45 037,23	10 860,27
<b>Итого:</b>	<b>37 059,99</b>	<b>232 800,00</b>	<b>221 269,30</b>	<b>48 590,69</b>
<b>Всего:</b>	<b>1 187 056,31</b>	<b>4 554 090,42</b>	<b>4 520 696,57</b>	<b>1 220 450,16</b>

### Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи	9793,96	16 542,60	16 542,60	9 793,96
<b>ИТОГО</b>	<b>9793,96</b>	<b>16 542,60</b>	<b>16 542,60</b>	<b>9 793,96</b>

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2020г.

837 153,87

Генеральный директор ООО "УК Гранд" \_\_\_\_\_ Новик Р.В.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 8А

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений 7250.78 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Холодная вода	-538,20	2049,54	2049,54	0,00
Водоотведение	-630,78	2810,17	2810,17	0,00
Электронергия	1271844,70	1253517,92	1271844,70	-18326,78
<b>Итого по разделу</b>	<b>1270675,72</b>	<b>1258377,63</b>	<b>1276704,41</b>	<b>-18326,78</b>
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			322743,16	
заработная плата			232044,99	
НДФЛ - 13%	289338,00	291493,53	34673,39	-31249,63
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. несч. случ.)			56024,78	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счѐта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	52835,64	53229,25	83460,52	-30231,27
<b>Итого по разделу</b>	<b>342173,64</b>	<b>344722,79</b>	<b>406203,68</b>	<b>-61480,89</b>
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	122444,49	123356,69	137250,00	-13893,31
ежегод. техническое освидетельствование	21805,18	21967,63	25791,90	-3824,27
замена и ремонт конструктивных элементов (по необходимости)	8386,61	8449,09		8449,09
страхование лифтов	3354,64	3379,64	540,00	2839,64
Вывоз бытовых отходов	327077,75	329514,43	339240,28	-9725,85
Услуги по регистрационному учету граждан	49480,99	49849,62	55790,40	-5940,78
Обследование вентиляции	0,00	0,00	4756,43	-4756,43
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	77156,80	77731,61	36732,50	40999,11
Обработка платежей населения за оказанные услуги			63533,07	-63533,07
Услуги дератизации, дезинсекции	6709,29	6759,27	16602,50	-9843,23
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	5870,63	5914,36	16693,48	-10779,12
РКО Сбербанк 1,5%	80511,45	81111,25	67810,45	13300,80
Юридические услуги	15095,90	15208,36	50953,97	-35745,61
<b>Итого по разделу</b>	<b>717893,72</b>	<b>723241,94</b>	<b>815694,98</b>	<b>-92453,03</b>
Техническое обслуживание общего имущества				
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			870385,80	
заработная плата			586000,00	
НДФЛ			87548,40	
страховый взносы с ФОТ			196837,40	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			128527,52	
содержание мест общего пользования			11803,94	
содержание инженерных систем			39334,96	
содержание электрохозяйства			13999,88	
содержание конструктивных элементов			63388,74	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			43793,25	
Дезинсекция			582,48	
Вывоз крупногабаритного мусора			38243,50	
Аварийно-диспетчерская служба			74009,16	
<b>Итого по разделу</b>	<b>1187543,83</b>	<b>1196390,85</b>	<b>1155541,71</b>	<b>40849,14</b>
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)			53674,30	54074,16
Рентабельность 3%			80511,45	81111,25
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>2381796,92</b>	<b>2399541,00</b>	<b>2503002,60</b>	<b>-103461,60</b>
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2018 год				
Обшивка входов в подъезды металсайдингом п. 2			160000,00	
Контейнер для ТКО			6993,00	-182780,74
Благоустройство территории			132221,00	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>434862,00</b>	<b>116433,26</b>	<b>299214,00</b>	<b>-182780,74</b>
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ			16088,88	15390,78
ГВС на СОИ			51313,56	48046,28
Э/Э на СОИ			140461,62	134518,02
Водоотведение на СОИ			26091,72	25102,22
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>233955,78</b>	<b>223057,30</b>	<b>233955,78</b>	<b>-10898,48</b>
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна			125700,00	121464,17
Домофон			57120,00	54767,90
Система видеонаблюдения			49980,00	45037,23
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>232800,00</b>	<b>221269,30</b>	<b>232100,00</b>	<b>-10830,70</b>
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам</b>	<b>4554090,42</b>	<b>4218678,49</b>	<b>4544976,79</b>	<b>-326298,30</b>

Доходы от начисления дополнительных услуг

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	16542,60	16542,60		0,00
Компенсация затрат текущего ремонта			16542,60	
Компенсация затрат услуг по управлению				
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>16542,60</b>	<b>16542,60</b>	<b>16542,60</b>	<b>0,00</b>

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.

