

## ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 8А  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 7250.78 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2022	Начисленно за период 2022	Поступления денежных средств на 31.12.2022	Задолженность населения на 31.12.2022
<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание общего имущества МКД	665 644,23	2 386 250,09	2 399 944,51	651 949,81
Текущий ремонт имущества МКД	116 420,78	434 202,24	450 352,70	100 270,32
ХВС на СОИ	5 012,34	17 511,19	17 990,94	4 532,59
ГВС на СОИ	13 050,77	54 847,26	56 447,99	11 450,04
Э/Э на СОИ	36 749,56	152 243,68	156 052,31	32 940,93
Водоотведение на СОИ	6 363,79	27 134,28	27 803,97	5 694,10
<b>Итого по разделу</b>	<b>843 241,47</b>	<b>3 072 188,74</b>	<b>3 108 592,42</b>	<b>806 837,79</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
Холодная вода	43 390,57		26 067,80	17 322,77
Водоотведение ХВС и ГВС	37 550,08		26 357,49	11 192,59
Электроэнергия	285 203,61	1 393 418,58	1 367 529,21	311 092,98
<b>Итого по разделу</b>	<b>366 144,26</b>	<b>1 393 418,58</b>	<b>1 419 954,50</b>	<b>339 608,34</b>
<b>Прочие начисления</b>				
Коллективная антенна	26 641,25	141 113,87	140 331,35	27 423,77
Домофон	14 097,22	57 001,29	57 260,66	13 837,85
Система видеонаблюдения	12 003,40	42 736,14	42 018,64	12 720,90
Монтаж детской площадки	20 000,00		20 000,00	0,00
Целевое начисление Установка ОДПУ	238,51		238,51	0,00
<b>Итого:</b>	<b>72 980,38</b>	<b>240 851,30</b>	<b>259 849,16</b>	<b>53 982,52</b>
<b>Всего:</b>	<b>1 282 366,11</b>	<b>4 706 458,62</b>	<b>4 788 396,08</b>	<b>1 200 428,65</b>

Доходы от начисления дополнительных услуг				
Размещения оборудования связи	14643,81	16 542,60	15 764,05	15 422,36
<b>ИТОГО</b>	<b>14643,81</b>	<b>16 542,60</b>	<b>15 764,05</b>	<b>15 422,36</b>

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2022г.

814 675,28

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.

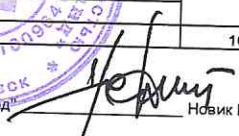


**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
 ООО "Управляющая Компания Гранд"  
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 8А  
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.  
 Общая площадь жилых помещений 7250.78 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Холодная вода				
Водоотведение		26067,80	719,83	25347,97
Электрэнергия		26357,49	707,72	25649,77
<b>Итого по разделу</b>	<b>1393418,58</b>	<b>1367529,21</b>	<b>1393418,58</b>	<b>-25689,37</b>
<b>Расходование средств на содержание и управление</b>				
<b>Услуги по управлению, в т.ч.</b>				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы				
заработная плата			389438,70	
НДФЛ - 13%			285970,19	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. несл. случ.)	347863,79	350014,60	42731,68	-39424,10
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	74856,77	75319,60	60736,83	
<b>Итого по разделу</b>	<b>422720,56</b>	<b>425334,19</b>	<b>522588,72</b>	<b>-97254,53</b>
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	181417,57	182539,26	161976,93	20562,32
ежегод. техническое освидетельствование	149713,53	150639,20	134550,00	16089,20
страхование лифтов	27300,70	27469,50	26852,46	617,04
Вывоз бытовых отходов	4403,34	4430,56	574,47	3856,09
Услуги по регистрационному учету граждан	171370,49	171370,49	171370,49	0,00
Обследование вентиляции	68692,09	69116,81	93217,11	-24100,30
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	8806,68	8861,13	3388,00	5473,13
Услуги дератизации, дезинсекции	81021,44	81522,39	21172,00	60350,39
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	17613,36	17722,26	7354,80	10367,46
РКО Сбербанк 1,5%	13210,02	13291,69		13291,69
Юридические услуги	70453,43	70889,03	71698,96	-809,93
<b>Итого по разделу</b>	<b>17613,35</b>	<b>17722,26</b>	<b>20303,03</b>	<b>-2580,77</b>
Техническое обслуживание общего имущества	630198,46	633035,34	550481,34	82554,01
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных т/лесток)			1009161,57	
заработная плата			640330,95	
НДФЛ			95665,44	
страховый взносы с ФОТ			273165,18	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			164521,10	
содержание мест общего пользования	1197708,25	1205113,59	34748,50	-115297,22
содержание инженерных систем			70840,32	
содержание электрохозяйства			8932,67	
содержание конструктивных элементов			49999,61	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			72718,98	
Дезинсекция				
Вывоз крупногабаритного мусора				
Аварийно-диспетчерская служба				
<b>Итого по разделу</b>	<b>1197708,26</b>	<b>1205113,58</b>	<b>1320410,81</b>	<b>-115297,23</b>
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	135622,84	136461,39	128804,70	7656,69
Рентабельность 3%	56362,74	56711,23	43295,78	13415,45
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>79260,10</b>	<b>79750,16</b>	<b>85508,92</b>	<b>-5758,76</b>
<b>Расходование средств текущего ремонта</b>				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2021 год				
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2021 год			-421933,11	
<b>Монтаж ограждения на детской площадке</b>			<b>11692,75</b>	
Видеокамера, влагозащитная коробка, кабель, псконаладка видеокамеры			14 250,00	
Текущий ремонт межпанельных швов кв. 92	434 202,24	450 352,70	5 925,00	
Ремонт мягкой кровли п. 2,3			33 209,00	
Спил и подрезка деревьев			402 646,00	-428 179,15
Монтаж детской площадки			32 500,00	
Целевое начисление Установка ОДПУ		20000,00		
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>434 202,24</b>	<b>60350,85</b>	<b>488530,00</b>	<b>-428179,15</b>
<b>Коммунальные услуги на СОИ</b>				
ХВС на СОИ	17 511,19	17 990,94	17511,19	479,75
ГВС на СОИ	54 847,26	56 447,99	54847,26	1600,73
Э/Э на СОИ	152 243,68	156 052,31	152243,68	3808,63
Водоотведение на СОИ	27 134,28	27 803,97	27134,28	669,69
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>251736,41</b>	<b>258295,21</b>	<b>251736,41</b>	<b>6558,80</b>
<b>Расходование средств прочих начислений</b>				
Коллективная антенна				
Домофон	141 113,87	140 331,35	140331,35	0,00
Система видеонаблюдения	57 001,29	57 260,66	57120,00	140,66
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>42 736,14</b>	<b>42 018,64</b>	<b>53255,22</b>	<b>-11236,58</b>
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам</b>	<b>240851,30</b>	<b>239610,65</b>	<b>250706,57</b>	<b>-11095,92</b>
<b>4706458,62</b>	<b>4378155,72</b>	<b>4908104,68</b>	<b>-529948,96</b>	

**Доходы от начисления дополнительных услуг**

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества				
Компенсация затрат текущего ремонта	16542,60	15764,05		0,00
Компенсация затрат услуг по управлению			15764,05	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>16542,60</b>	<b>15764,05</b>	<b>15764,05</b>	<b>0,00</b>

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Навик Р.В.