

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 8

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений 7253.40 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2020	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2020	Задолженность населения на 31.12.2020
<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание общего имущества МКД	607 022,40	2 456 152,48	2 394 737,55	668 437,33
Текущий ремонт имущества МКД	107 675,17	437 552,82	417 321,02	127 906,97
ХВС на СОИ	4 354,06	16 618,23	15 847,03	5 125,26
ГВС на СОИ	10 102,99	51 668,10	47 966,86	13 804,23
Э/Э на СОИ	42 801,30	140 421,57	133 272,17	49 950,70
Водоотведение на СОИ	4 796,64	26 244,55	25 028,34	6 012,85
<b>Итого по разделу</b>	<b>776 752,56</b>	<b>3 128 657,75</b>	<b>3 034 172,97</b>	<b>871 237,34</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
Холодная вода	179 160,32	169 923,95	259 405,38	89 678,89
Водоотведение ХВС и ГВС	181 458,80	199 282,20	292 792,40	87 948,60
Электроэнергия день	5 349,49			5 349,49
Электроэнергия ночь	1 643,35			1 643,35
Электроэнергия однотарифный	254 164,08	1 197 503,37	1 201 575,43	250 092,02
<b>Итого по разделу</b>	<b>621 776,04</b>	<b>1 566 709,52</b>	<b>1 753 773,21</b>	<b>434 712,35</b>
<b>Прочие начисления</b>				
Коллективная антенна	27 305,05	131 030,00	126 397,33	31 937,72
Домофон	-953,72	57 785,23	49 796,65	7 034,86
Система видеонаблюдения	3 064,87	50 562,07	47 997,74	5 529,20
<b>Итого:</b>	<b>44 528,84</b>	<b>239 377,30</b>	<b>224 191,72</b>	<b>59 714,42</b>
<b>Всего:</b>	<b>1 443 057,44</b>	<b>4 934 744,57</b>	<b>5 012 137,90</b>	<b>1 365 664,11</b>

**Доходы от начисления дополнительных услуг**

Размещения оборудования связи	21085,10	238 621,20	238 621,20	21 085,10
<b>ИТОГО</b>	<b>21085,10</b>	<b>238 621,20</b>	<b>238 621,20</b>	<b>21 085,10</b>

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2020г.

954 435,40

Генеральный директор ООО "УК Гранд" \_\_\_\_\_ Новик Р.В.



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**ООО "Управляющая Компания Гранд"**  
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 8  
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.  
 Общая площадь жилых помещений 7253.40 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Холодная вода	169923,95	259405,38	169923,95	89481,43
Водоотведение	199282,20	292792,40	199282,20	93510,20
Электроэнергия	1197503,37	1201575,43	1197503,37	4072,06
<b>Итого по разделу</b>	<b>1566709,52</b>	<b>1753773,21</b>	<b>1566709,52</b>	<b>187063,69</b>
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			322925,69	
заработная плата			232176,22	
НДФЛ - 13%	323451,07	315363,32	34693,00	-7562,37
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. несл. случ.)			56056,47	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счѐта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	51890,55	50593,05	83504,59	-32911,54
<b>Итого по разделу</b>	<b>375341,61</b>	<b>365956,37</b>	<b>406430,28</b>	<b>-40473,91</b>
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
<b>Обслуживание лифтов</b>				
ежемесячное обслуживание	160860,67	156838,44	163581,90	-6743,46
ежегод. техническое освидетельствование	126266,99	123109,75	137250,00	-14140,25
замена и ремонт конструктивных элементов (по необходимости)	22485,90	21923,65	25791,90	-3868,25
страхование лифтов	8648,42	8432,17		8432,17
Страховой сбор страхование домов	3459,37	3372,87	540,00	2832,87
<b>Вывоз бытовых отходов</b>				
	337288,54	328854,80	330108,90	-1254,10
Услуги по регистрационному учету граждан				
	44971,81	43847,31	56753,28	-12905,97
Обработка платежей населения за оказанные услуги				
	67457,71	65770,96	63928,01	1842,95
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО				
	79565,50	77576,01	35579,94	41996,07
Услуги дератизации, дезинсекции				
			26602,50	-26602,50
Обслуживание ОДПУ ХВС				
			19200,00	-19200,00
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний				
	6053,90	5902,52	0,00	5902,52
РКО Сбербанк 1,8%				
	67457,71	65770,96	73777,20	-8006,24
Юридические услуги				
	17296,85	16864,35	50982,79	-34118,44
<b>Итого по разделу</b>	<b>780952,71</b>	<b>761426,35</b>	<b>820614,53</b>	<b>-59089,16</b>
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "PCY Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщиц лестничных клеток)			721856,80	
заработная плата			486000,00	
НДФЛ			72608,40	
страховый взносы с ФОТ			163247,40	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			208784,87	
содержание мест общего пользования			13113,98	
содержание инженерных систем			48060,35	29533,16
содержание электрохозяйства			41087,26	
содержание конструктивных элементов			106523,28	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			56431,94	
Дезинсекция			432,50	
Вывоз крупногабаритного мусора			40659,50	
Аварийно-диспетчерская служба			60508,56	
<b>Итого по разделу</b>	<b>1146781,05</b>	<b>1118106,33</b>	<b>1088573,17</b>	<b>29533,16</b>
<b>Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.</b>				
налоги (УСНО)			153077,11	19876,15
Рентабельность 3%			67457,71	20759,37
			85619,40	-883,23
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>			<b>2456152,48</b>	<b>-50153,76</b>
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2019 год				
			62701,88	
Неизрасходованные средства за от сдачи в аренду конструктивных элементов МКД за период с 2018-2019гг.				
			432988,25	
Обшивки входы в подъезд металлосайдингом п. 1-3			445000,00	
Дверь металлическая утепленная 1989*1480 под домофом п. 1-3			437552,82	417321,02
Дверь выхода на кровлю п.2				153510,00
Благоустройство территории				18500,00
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>			<b>437552,82</b>	<b>913011,15</b>
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ			16618,23	15847,03
ГВС на СОИ			51668,10	47966,86
Э/Э на СОИ			140421,57	133272,17
Водоотведение на СОИ			26244,55	25028,34
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>			<b>234952,45</b>	<b>222114,40</b>
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна			131030,00	126397,33
Домофон			57785,23	49796,65
Система видеонаблюдения			50562,07	47997,74
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>			<b>239377,30</b>	<b>224191,72</b>
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам</b>			<b>4934744,57</b>	<b>5507828,03</b>

**Доходы от начисления дополнительных услуг**

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	238621,20	238621,20		
Компенсация затрат текущего ремонта			190696,96	
Компенсация затрат услуг по управлению				
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%			47724,24	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>238621,20</b>	<b>238621,20</b>	<b>238621,20</b>	<b>0,00</b>

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.

