

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 8
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 7253.40 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2021	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2021	Задолженность населения на 31.12.2021
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	744 683,32	2 366 421,43	2 482 920,68	628 184,07
Текущий ремонт имущества МКД	135 625,94	432 817,59	475 755,22	92 688,31
ХВС на СОИ	5 530,30	17 457,90	19 100,61	3 887,59
ГВС на СОИ	15 081,14	55 187,75	60 761,81	9 507,08
Э/Э на СОИ	53 261,19	150 901,89	164 741,50	39 421,58
Водоотведение на СОИ	6 587,78	13 993,50	42 084,14	-21 502,86
Итого по разделу	960 769,67	3 036 780,06	3 245 363,96	752 185,77
Коммунальные услуги				
Холодная вода	75 842,49		28 282,62	47 559,87
Водоотведение ХВС и ГВС	71 142,04	13 490,08	22 433,70	62 198,42
Электроэнергия день	5 349,49	282 436,98	240 780,86	47 005,61
Электроэнергия ночь	1 643,35	33 853,77	26 008,02	9 489,10
Электроэнергия однотарифный	295 976,53	949 422,96	1 096 578,71	148 820,78
Итого по разделу	449 953,90	1 279 203,79	1 414 083,91	315 073,78
Прочие начисления				
Коллективная антенна	34 112,62	149 458,07	146 775,28	36 795,41
Домофон	6 653,86	57 297,94	57 968,03	5 983,77
Система видеонаблюдения	6 487,56	44 139,48	43 975,16	6 651,88
Монтаж детской площадки	29 894,30		29 894,30	0,00
Субвенция		-1 431,55	-1 431,55	0,00
Итого:	77 148,34	249 463,94	277 181,22	49 431,06
Всего:	1 487 871,91	4 565 447,79	4 936 629,09	1 116 690,61

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи	44480,80	238 621,00	219 336,10	63 765,70
ИТОГО	44480,80	238 621,00	219 336,10	63 765,70

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2022г.

755 800,14

Генеральный директор ООО "УК Гранд" _____ Новик Р.В.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 8
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
 Общая площадь жилых помещений 7253.40 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Холодная вода		28 282,62	0,00	28282,62
Водоотведение	13 490,08	22 433,70	13490,08	8943,62
Электроэнергия	1265713,71	1363367,59	1265713,71	97653,88
Итого по разделу	1279203,79	1414083,91	1279203,79	134880,12
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			389634,79	
заработная плата			286131,93	
НДФЛ - 13%	355218,67	374286,41	42731,68	-15348,38
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. несчаст. случ.)			60771,18	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	60647,09	63902,56	133220,84	-69318,28
Итого по разделу	415865,77	438188,97	522855,63	-84666,66
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	178475,71	188056,09	161976,93	26079,16
ежегод. техническое освидетельствование	147285,79	155191,93	134550,00	20641,93
страхование лифтов	26858,00	28299,70	28852,46	1447,24
страховой сбор страхования домов	4331,93	4584,47	574,47	3990,00
				0,00
Вывоз бытовых отходов	196122,00	196122,00	196122,00	0,00
Услуги по регистрационному учету граждан				
обработка платежей населения за оказанные услуги	121294,18	127805,12		127805,12
регистрационный учет граждан	51983,22	54773,62	35461,27	19312,35
Обслуживание общедомового прибора учета ХВС	69310,96	73031,49	56598,28	16433,21
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	21659,67	22822,34	19200,00	3622,34
Услуги дератизации, дезинсекции	79707,60	83986,22	21445,77	62540,45
Техническое обслуживание вент.каналов			7354,80	-7354,80
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	8663,87	9128,94	3388,00	5740,94
РКО Сбербанк 1,5%	1732,77	1825,79		1825,79
Юридические услуги	69310,96	73031,49	73794,44	-762,95
Итого по разделу	17327,74	18257,87	20314,81	-2056,64
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № Б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			884144,36	
заработная плата			561013,09	
НДФЛ			83830,00	
страховые взносы с ФОТ			239301,27	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			119813,83	
содержание мест общего пользования	1111574,52	1171242,60	41104,27	15398,85
содержание инженерных систем			56688,88	
содержание электрохозяйства			9948,77	
содержание конструктивных элементов			12071,91	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			78410,88	
Аварийно-диспетчерская служба			73474,68	
Итого по разделу	1111574,52	1171242,60	1155843,75	15398,85
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	144686,63	152453,26	133199,02	19254,24
налоги (УСНО)	87578,19	71205,71	44438,74	26786,97
Рентабельность 3%	77108,44	81247,54	88760,28	-7512,74
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2366421,43	2482920,68	2308140,05	174780,64
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2021 год			-410 849,32	
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2021 год			172 180,40	
Монтаж ограждения на детской площадке			14 250,00	
Ремонт мягкой кровли балкона кв 39, 77,80,117			62 000,00	
Благоустройство площадки для сбора ТКО			19 124,40	
Устройство контейнерной площадки ТКО МКД пер.Засыпной 8			96 000,00	
Устройство бетонной плиты на контейнерной площадке пер.Засыпной 8,10			72 000,00	
Изготовление и монтаж металлического ограждения с арками	432 817,59	475 755,22	51 630,00	-624 444,80
Текущий ремонт межпанельных швов кв. 32			13 028,00	
Ремонт мягкой кровли п. 2,3			529 719,00	
Работы по восстановлению благоустройства после проведения земельных работ			26 174,00	
Спил и подрезка деревьев			7 500,00	
Монтаж детской площадки		29 894,30		
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	432 817,59	266 880,60	891 425,40	-624 444,80
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	17 457,90	19 100,61	17457,90	1642,71
ГВС на СОИ	55 187,75	60 761,81	55187,75	5574,06
Э/э на СОИ	150 901,89	164 741,50	150901,89	13839,61
Водоотведение на СОИ	13 993,50	42 084,14	13993,50	28090,64
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	237541,04	286688,06	237541,04	49147,02
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна	149 458,07	146 775,28		146775,28
Домофон	57 297,94	57 968,03	57600,00	368,03
Система видеонаблюдения	44 139,48	43 975,16	53675,22	-9700,06
Субвенция	-1 431,55	-1 431,55		
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	249463,94	247286,92	111275,22	136011,70
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	4565447,79	4697960,17	4827585,50	-129625,33

Доходы от начисления дополнительных услуг

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	238621,00	219336,10		0,00
Компенсация затрат текущего ремонта			175468,88	
Компенсация затрат услуг по управлению			43867,22	
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	238621,00	219336,10	219336,10	0,00

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.