

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 8

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений 7253.40 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2023	Начисленно за период 2023	Поступления денежных средств на 31.12.2023	Задолженность населения на 31.12.2023
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	628 184,07	2 242 216,61	2 249 287,17	621 113,51
Текущий ремонт имущества МКД	92 688,31	461 105,47	460 320,64	93 473,14
ХВС на СОИ	3 887,59	18 873,45	18 984,74	3 776,30
ГВС на СОИ	9 507,08	61 765,16	62 040,71	9 231,53
Э/Э на СОИ	39 421,58	164 704,92	165 741,86	38 384,64
Водоотведение на СОИ	-21 502,86	30 027,38	30 244,09	-21 719,57
Итого по разделу	752 185,77	2 978 692,99	2 986 619,21	744 259,55
Коммунальные услуги				
Холодная вода	47 559,87		2 494,13	45 065,74
Водоотведение ХВС и ГВС	62 198,42		2 930,73	59 267,69
Электроэнергия день	47 005,61	743 644,50	716 862,14	73 787,97
Электроэнергия ночь	9 489,10	85 545,16	80 185,92	14 848,34
Электроэнергия одностарифный	148 820,78	741 603,79	729 664,91	160 759,66
Итого по разделу	315 073,78	1 570 793,45	1 532 137,83	353 729,40
Прочие начисления				
Коллективная антенна	36 795,41	153 534,20	152 011,27	38 318,34
Домофон	5 983,77	56 698,07	56 370,14	6 311,70
Система видеонаблюдения	6 651,88	49 610,82	49 323,93	6 938,77
Доп сбор по решению общего собрания		316 454,47	305 206,73	11 247,74
Субвенция		-7 233,26	-7 233,26	0,00
Итого:	49 431,06	569 064,30	555 678,81	62 816,55
Всего:	1 116 690,61	5 118 550,74	5 074 435,85	1 160 805,50

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи	63765,70	256 621,20	295 861,40	24 525,50
ИТОГО	63765,70	256 621,20	295 861,40	24 525,50

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2023г.

757 456,44

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.



Годовой отчет
ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, пер. Засыпной 8
 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
 Общая площадь жилых помещений 7253,40 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Холодная вода		2 494,13	2494,13	0,00
Водоотведение		2 930,73	2930,73	0,00
Электроэнергия	1570793,45	1526712,97	1570793,45	-44080,48
Итого по разделу	1670793,45	1532137,83	1576218,31	-44080,48
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			463077,31	
заработная плата	346908,99	348002,92	347819,18	-115074,39
НДФЛ - 13%			51972,99	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. несл. случ.)			63285,14	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счѐта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	101534,34	101854,51	111404,51	-9550,00
Итого по разделу	448443,34	449857,43	574481,82	-124624,39
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	174300,60	174850,25	164227,86	10622,38
ежегод. техническое освидетельствование	143840,31	144293,89	136800,00	7493,89
страхование лифтов	26229,70	26312,42	26852,46	-540,04
	4230,60	4243,94	575,40	3668,54
Дополнительная уборка снега				
Услуги по регистрационному учету граждан	54997,77	55171,19	54616,50	554,69
Обслуживание общедомового прибора учета ХВС	21152,99	21219,69	19200,00	2019,69
Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	77842,99	78088,46	35937,03	42151,43
Услуги дератизации, дезинсекции			500,00	-500,00
Организация праздника новый год			2904,35	-2904,35
Техническое обслуживание вент.каналов	16922,39	16975,75	3649,60	13326,15
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	16922,39	16975,75		16975,75
РКО Сбербанк 1,5%	67689,56	67903,01	74290,22	-6387,21
Юридические услуги	16922,37	16975,78	17171,49	-195,71
Подготовка схем границ разделов			69,25	-69,25
Итого по разделу	446751,06	448159,88	375826,44	72333,44
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			884144,36	
заработная плата			561013,09	
НДФЛ			83830,00	
страховый взнос с ФОТ			239301,27	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			135001,92	
содержание мест общего пользования	1209950,85	1213766,28	22025,37	-1868,23
содержание инженерных систем			81966,27	
содержание электрохозяйств			18338,22	
содержание конструктивных элементов			12672,06	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			110047,43	
Аварийно-диспетчерская служба			86440,80	
Итого по разделу	1209950,85	1213766,28	1215634,51	-1868,23
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	137071,36	137503,59	98592,61	38910,98
Рентабельность 3%	62812,84	62810,28	44923,61	17886,67
	74458,51	74693,31	53669,00	21024,31
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2242216,61	2249287,17	2264536,38	-15248,21
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2022 год				
			-624 444,80	
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2022 год				
			175 468,88	
дополнительные работы по устройству площадки для отдыха МКД пер.Засыпной 8			57 313,85	
диван парковый (качели), монтажные работы (диван парковый)			13 455,00	
замена стоек ХВС,ГВС кв. 45,49, 53, МКД			51 667,00	
очистка подвального помещения подъезда № 1 МКД			17 500,00	
текущий ремонт замена 3-х канализационных выпусков подъезда № 1 МКД	461 105,47	460 320,64	131 000,00	-696 417,73
текущий ремонттягой кровли балкона кв. 117 МКД			20 000,00	
ремонт металлической домофонной двери			25 000,00	
спил и вывоз деревьев			32 000,00	
текущий ремонт кровли п.1			328 587,00	
Доп. сбор по решению общего собрания (благоустройство детская площадка)	316 454,47	305 206,73	336 446,33	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	777 559,94	316 551,45	1 012 969,18	-696 417,73
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	18 873,45	18 984,74	18873,45	111,29
ГВС на СОИ	61 765,16	62 040,71	61765,16	275,55
Э/Э на СОИ	164 704,92	165 741,86	164704,92	1036,94
Водоотведение на СОИ	30 027,38	30 244,09	30027,38	216,71
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	275 370,91	277 011,40	275370,91	1640,49
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна	153 534,20	152 011,27	153534,20	-1522,93
Домофон	56 898,07	56 370,14	57600,00	-1229,86
Система видеонаблюдения	49 610,82	49 323,93	50400,00	-1076,07
Субвенция	-7 233,26	-7 233,26	-7233,26	0,00
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	252609,83	250472,08	254300,94	-3828,86
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	5118550,74	4625459,93	5383394,72	-757934,79

Доходы от начисления дополнительных услуг				
Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	256621,20	295861,40	236689,12	0,00
Компенсация затрат текущего ремонта				
Компенсация затрат услуг по управлению			59172,28	
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%	256621,20	295861,40	295861,40	0,00
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ				

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.