

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Хабаровск ул. Пер. Засыпной 8

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Хабаровск пер. Засыпной 14 оф. 3,4,5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН/ИНН 1122721009641 /2721195409

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сухинин Константин Александрович, заместитель генерального директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

909-949 grand-khv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7253,40 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтов	1 шт	178056,96	1 шт	178056,96	1 шт	178056,96
2	Услуги по регистрационному учету граждан	1 шт	55163,40	1 шт	55163,40	1 шт	55163,40
3	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС	1 шт	19250,46	1 шт	19250,46	1 шт	19250,46
4	Техническое и аварийное обслуживание ВДГО	1 шт	23719,82	1 шт	23719,82	1 шт	23719,82
5	Услуги дератизации, бдезинсекции	1 шт	126,00	1 шт	126,00	1 шт	126,00

6	Утилизация резинотехнических изделий	1 шт	2260,96	1 шт	2260,96	1 шт	2260,96
7	Коллективная антенна	1 шт	153534,20	1 шт	153534,20	1 шт	153534,20
8	Домофон	1 шт	57600,00	1 шт	57600,00	1 шт	57600,00
9	Система видеонаблюдения	1 шт	50400,00	1 шт	50400,00	1 шт	50400,00
10	Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"	1 шт	1696378,86	1 шт	1696378,86	1 шт	1696378,86
Итого				-	2236490,66	-	2236490,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 603505,37 руб.

В качестве полученных дополнительных средств за отчетный период: 217440,10 руб. Итого собрано средств: 820945,47 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 177066,26 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 643879,21 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	замена тяговых канатов лифта п. 2	А/В работы	61746,30	1 шт	№768 от 05.06.2025
2	монтаж ограждения клумбы Н=350 D=2800	Условия договора управления МКД	28819,96	1 шт	№ 593 от 09.07.2025
3	ремонт кровли, гидроизоляция балконной плиты кв. 78	А/В работы	45000,00	1 шт	№ 38 от 04.07.2025
4	спил и подрезка деревьев	А/В работы	24000,00	1 шт	№ 136 от 12.09.2025
5	ремонт розлива ХВС в техническом подвале	А/В работы	17500,00	1 шт	№ 194 от 06.11.2025

Итого		177066,26	-		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
877453,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	8	117673,58

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	930 445,85	3 602 020,49	3 531 420,01	1 001 046,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	276 481,43	2 018 226,55	2 075 526,85	219 181,13
Итого		1 206 927,28	5 620 247,04	5 606 946,86	1 220 227,46

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.

