

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Хабаровск ул. Подгаева 1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Хабаровск пер. Засыпной 14 оф. 3,4,5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН/ИНН 1122721009641 /2721195409

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сухинин Константин Александрович, заместитель генерального директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

909-949 grand-khv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 20406,80 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтов	1шт	569407,32	1шт	569407,32	1шт	569407,32
2	Услуги по регистрационному учету граждан. Обработка платежей населения за оказанные услуги (ООО "Поларис")	1шт	551470,93	1шт	551470,93	1шт	551470,93
3	Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых	1шт	255691,51	1шт	255691,51	1шт	255691,51

	узлов и ТО системы учета холодного водоснабжения						
4	Тех. обслуживание противопожарной системы, системы дымоудаления	1 шт	150150,00	1 шт	150150,00	1 шт	150150,00
5	Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	1 шт	352,80	1 шт	352,80	1 шт	352,80
6	Домофон	1 шт	163520,00	1 шт	163520,00	1 шт	163520,00
7	Система видеонаблюдения	1 шт	734,25	1 шт	734,25	1 шт	734,25
18	Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"	1 шт	4174419,87	1 шт	4174419,87	1 шт	4174419,87
Итого				-	5865746,68	-	5865746,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1537292,74 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1182561,98 руб.

В качестве полученных дополнительных средств за отчетный период: 270860,00 руб. Итого собрано средств: 1453421,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2453714,64 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 537008,08 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт двух тамбурных дверей п.3	А/В работы	27200,00	1 шт	№ 11 от 14.01.2025, № 151 от 30.05.2025
2	Ремонт лифтового оборудования Замена устройства фотореверса дверей кабины лифта п.2,3,6	А/В работы	75600,00	1 шт	№ 771 от 20.06.2025
3	Покраска металлического ограждения	Условия договора управления МКД	79000,00	1 шт	№ 22 от 13.05.2025

4	Установка рсдомофона (модернизация домофонов)	Решение ОСС от 18.03.2025 г.	262000,00	1 шт	№ 248 от 19.09.2025, № 249 от 19.09.2025
5	Сиденье для качели с ПВХ покрытием, подвес со спинкой	А/В работы	37800,00	1 шт	№ 17 от 04.07.2025
6	Косметический ремонт подъездов № 1,8,7	Решение ОСС от 18.03.2025 г.	1934614,64	1 шт	№ 78 от 31.08.2025, № 79 от 30.09.2025
7	Посадка 6 кленов	Условия договора управления МКД	37500,00	1 шт	№ 1 от 09.10.2025
Итого			2453714,64	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 374 222,43 руб.

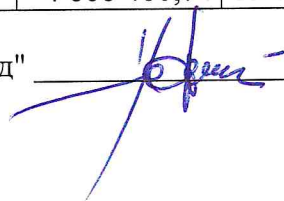
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	7	204 528,56

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 666 460,74	15 640 689,81	15 610 118,32	4 697 032,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого		4 666 460,74	15 640 689,81	15 610 118,32	4 697 032,23

Генеральный директор ООО "УК Гранд"



Новик Р.В.

