

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 189  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 8508,80 м<sup>2</sup>  
Общая площадь нежилых помещений 937,66 м<sup>2</sup>  
Суммарная площадь помещений 9446,46 м<sup>2</sup>

### ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2022	Начисленно за период			Поступления денежных средств на 31.12.2022	Задолженность населения на 31.12.2022
		Общие помещения	Жилые помещения	Нежилые помещения		
<b>Жилищные услуги</b>						
Содержание общего имущества МКД	424 898,64	3 015 431,97	2 714 067,87	301 364,10	3 025 614,19	414 716,42
Текущий ремонт имущества МКД	44 621,40	283 338,39	255 035,99	28 302,40	281 647,13	46 312,66
ХВС на СОИ	4 516,00	30 226,96	27 208,04	3 018,92	29 705,69	5 037,27
ГВС на СОИ	14 690,40	97 952,95	88 169,82	9 783,13	95 931,57	16 711,78
Э/Э на СОИ	29 512,39	197 602,49	177 866,27	19 736,22	193 999,29	33 115,59
Водоотведение на СОИ	7 001,86	46 817,45	42 595,69	4 221,76	45 861,37	7 957,94
<b>Итого по разделу</b>	<b>525 240,69</b>	<b>3 671 370,21</b>	<b>3 304 943,68</b>	<b>366 426,53</b>	<b>3 672 759,24</b>	<b>523 851,66</b>
<b>Коммунальные услуги</b>						
Холодная вода	111 463,95	715 620,36	686 506,26	29 114,10	705 737,06	121 347,25
<b>Итого:</b>	<b>111 463,95</b>	<b>715 620,36</b>	<b>686 506,26</b>	<b>29 114,10</b>	<b>705 737,06</b>	<b>121 347,25</b>
Компонент на теплоноситель	57 268,38	348 026,92	336 330,02	11 696,90	346 670,69	58 624,61
<b>Итого:</b>	<b>57 268,38</b>	<b>348 026,92</b>	<b>336 330,02</b>	<b>11 696,90</b>	<b>346 670,69</b>	<b>58 624,61</b>
Компонент на теплоэнергию	126 804,43	777 914,34	751 728,19	26 186,15	768 873,04	135 845,73
<b>Итого:</b>	<b>126 804,43</b>	<b>777 914,34</b>	<b>751 728,19</b>	<b>26 186,15</b>	<b>768 873,04</b>	<b>135 845,73</b>
Водоотведение ХВС	73 629,83	513 174,74	492 500,62	20 674,12	499 668,42	87 136,15
<b>Итого:</b>	<b>73 629,83</b>	<b>513 174,74</b>	<b>492 500,62</b>	<b>20 674,12</b>	<b>499 668,42</b>	<b>87 136,15</b>
Водоотведение ГВС	41 781,45	271 695,16	262 549,81	9 145,35	269 428,15	44 048,46
<b>Итого:</b>	<b>41 781,45</b>	<b>271 695,16</b>	<b>262 549,81</b>	<b>9 145,35</b>	<b>269 428,15</b>	<b>44 048,46</b>
Отопление.	469 630,83	2 169 566,02	1 876 332,64	293 233,38	2 047 208,55	591 988,30
<b>Итого:</b>	<b>469 630,83</b>	<b>2 169 566,02</b>	<b>1 876 332,64</b>	<b>293 233,38</b>	<b>2 047 208,55</b>	<b>591 988,30</b>
Электроэнергия день	126 231,96	1 131 929,03	1 131 929,03	1 056 267,78	1 056 267,78	201 893,21
Электроэнергия ночь	11 088,19	110 969,72	110 969,72	101 387,48	101 387,48	20 670,43
Электроэнергия одготариф	30 584,41	201 145,78	201 145,78	197 150,13	197 150,13	34 580,06
Электроэнергия офисы	179 175,45	750 105,95	750 105,95	852 236,86	852 236,86	77 044,54
<b>Итого:</b>	<b>347 080,01</b>	<b>2 194 150,48</b>	<b>1 444 044,53</b>	<b>750 105,95</b>	<b>2 207 042,25</b>	<b>334 188,24</b>
Вывоз ТКО (рег оператор с 01.07.2022г.)	241,39	259 212,00	259 212,00	189 474,21	189 474,21	69 979,18
<b>Итого:</b>	<b>241,39</b>	<b>259 212,00</b>	<b>259 212,00</b>	<b>189 474,21</b>	<b>189 474,21</b>	<b>69 979,18</b>
<b>Итого по разделу</b>	<b>1 227 900,27</b>	<b>7 249 360,02</b>	<b>6 109 204,07</b>	<b>1 140 155,95</b>	<b>7 034 102,37</b>	<b>1 443 157,92</b>
<b>Прочие начисления</b>						
Домофон	15166,98	104947,53	104947,53	105114,30	105114,30	15000,21
Система видеонаблюдения	12133,61	83958,02	83958,02	84091,39	84091,39	12000,24
Услуги диспетчера	36400,86	414894,16	251874,06	163020,10	267219,58	184075,44
Уборка офисных помещений	5 269,95	35998,56	35998,56	35 998,56	35 136,79	6131,72
<b>Итого по разделу</b>	<b>68 971,40</b>	<b>639 798,27</b>	<b>440 779,61</b>	<b>199 018,66</b>	<b>491 562,06</b>	<b>217207,61</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 822 112,36</b>	<b>11 560 528,50</b>	<b>9 854 927,36</b>	<b>1 705 601,14</b>	<b>11 198 423,67</b>	<b>2 184 217,19</b>

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименование статей	Долг на 01.01.2022	Начислено	Оплата		Долг на 31.12.2022
			содержание ОИ	услуги УК	
Аренда земельного участка	37 427,98	231 862,09	154 824,42	38 406,11	76 059,54
Использование конструктивных элементов МКД	-24 145,37	8 034,00	6 427,20	1 606,80	-24 145,37
Размещение и эксплуатация оборудования связи	102 546,31	82 780,40	68 432,10	17 108,03	99 786,58
Размещение наружной рекламы	-6 486,87	57 630,00	47 519,38	11 879,85	-8 256,10
Эксплуатационные расходы по содержанию общего имущества	285,29				285,29
<b>Итого:</b>	<b>109 627,34</b>	<b>380 306,49</b>	<b>277 203,10</b>	<b>69 000,79</b>	<b>143 729,94</b>

910497,59

Просроченная задолженность на 31.12.2022г



Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

РАСХОДЫ		Расходование средств на коммунальные услуги	
Начисления согласно тарифа	Исполнено начислений средств от начислений	Исполнено начислений средств от начислений	Исполнено начислений средств от начислений
Горячая вода	112594,26	115543,73	0,00
Отопление	2169566,02	2047208,55	0,00
Холодная вода	715620,36	705737,06	9883,30
Водоотведение	784869,90	769096,57	15773,33
Электроэнергия	2194150,48	2207042,25	0,00
Вывоз ТКО (per оператор с 01.07.2022г.)	259212,00	189474,21	69737,79
Итого по разделу	7249360,02	7034102,37	163817,68
Расходование средств на содержание и управление			
Услуги по управлению, в т.ч.			
Оплата труда АЛП	507323,78		
зарботная плата	372534,82		
НДФЛ - 13%	55666,78		
Страховые взносы (ПФ, мед,страхование, соц страх, несп, смуч.)	388906,67		
Эксплуатационные расходы (капитальные расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет, счета, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	95472,36	95817,59	-75214,42
Итого по разделу	482977,80	484724,26	-193631,53
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.			
Обслуживание лифтов	178589,46	179235,26	-11893,98
ежемесячное обслуживание	123552,46	123999,23	-30560,77
ежегод. техническое освидетельствование	34819,33	34945,24	-858,04
замена и ремонт конструктивных элементов (по необходимости)	11232,04	11272,66	-11272,66
содержание лифтов	8985,63	9018,13	8252,17
Вывоз бытовых отходов с 01.01.2022 по 30.06.2022г.	199559,06	199559,06	0,00
Коллективная антенна	63000,00	63000,00	-63000,00
Услуги по регистрационному учету граждан	44928,17	45090,63	-7430,52
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов и холодного водоснабжения	157248,59	157817,20	7645,20
Услуги аэривации, дезинекции (по необходимости)	19094,47	19163,52	19163,52
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	7862,43	7890,86	7890,86
Наружное освещение (Лорвет)	123552,46	123999,23	-5406,23
РКО Сбрана 1,5%	20217,68	20290,78	-44150,89
Юридические услуги	20217,68	20290,78	-6158,07
Итого по разделу	751052,32	753046,54	-103340,11
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018 с ООО "РСУ Южный"			
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесари-сантехники, дворники,электрики инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			
зарботная плата	886160,95		
НДФЛ	132414,85		
страховый взнос с ФОТ	377994,10		
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества	267106,44		
содержание мест общего пользования	102812,93		
содержание инженерных систем	144882,50		
содержание электрохозяйства	17539,10		
содержание конструктивных элементов	2071,91		
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МФ (лет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев	105565,41		
Дворнично-диспетчерская служба	99506,10		
Итого по разделу	1562377,03	1568026,60	-300721,25
Безэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	219024,81	219816,81	11315,36
налоги (УСНО)	84240,31	84544,93	-24738,68
Рентабельность 3%	134784,50	135271,86	36054,04
Расходование средств текущего ремонта			
Незарасходованные средства текущего ремонта за 2021 год			-99 822,01
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2021 год			85 231,60
Ремонт турбодвигателя	283338,39	281 647,13	260 576,72
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	283 338,39	267 056,72	6 480,00
Коммунальные услуги на СОИ			
ХВС на СОИ	30226,96	29705,69	-521,27
ЛВС на СОИ	97952,95	95931,57	-2021,38
Э/Э на СОИ	197602,49	193999,29	-3603,20
Водоотведение на СОИ	46817,45	45861,37	-956,08
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	372599,85	365497,92	-7101,93
Расходование средств прочих начислений			
Домофон	104947,53	105114,30	114,30
Система видеонаблюдения	83958,02	84091,39	12043,39
Услуги диспетчера	414894,16	267219,58	-147674,58
Уборка офисных помещений	35998,56	35136,79	-861,77
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	639798,27	491562,06	-136378,66
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	11 560 528,50	11 183 833,26	-305 463,83

