

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 189
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений 8508.80 м2
Общая площадь нежилых помещений 937.66 м2
Суммарная площадь помещений 9446.46 м2

Наименования статей	Тариф, руб	Задолженность населения на 01.01.2023	ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				Задолженность населения на 31.12.2023
			Начисленно за период		Поступления денежных средств на 31.12.2023	Задолженность населения на 31.12.2023	
			Общие помещения	Жилые помещения			
Жилищные услуги							
Содержание общего имущества МКД	28,17	414 716,42	3 040 655,58	2 736 764,42	303 891,16	3 075 241,25	380 130,75
Текущий ремонт имущества МКД	2,50	46 312,66	439 012,37	395 136,81	43 875,56	421 315,80	64 009,23
ХВС на СОИ		5 037,27	32 849,41	29 565,72	3 283,69	33 252,81	4 633,87
ГВС на СОИ		16 711,78	111 002,72	99 906,39	11 096,33	112 032,79	15 681,71
Э/Э на СОИ		33 115,59	217 473,08	195 733,68	21 739,40	219 934,57	30 654,10
Водоотведение на СОИ		7 957,94	52 103,58	46 895,14	5 208,44	62 730,31	-2 668,79
Итого по разделу		523 851,66	3 893 096,74	3 504 002,16	389 094,58	3 924 507,53	492 440,87
Коммунальные услуги							
Холодная вода	41,77	121 347,25	769 359,22	738 373,17	30 986,05	784 447,05	106 259,42
Итого:		121 347,25	769 359,22	738 373,17	30 986,05	784 447,05	106 259,42
Компонент на теплоноситель	41,77	58 624,61	333 574,75	317 784,30	15 790,45	345 498,48	46 700,88
Итого:		58 624,61	333 574,75	317 784,30	15 790,45	345 498,48	46 700,88
Компонент на теплоэнергию	1734,32	135 845,73	803 775,71	765 866,50	37 909,21	827 177,91	112 443,53
Итого:		135 845,73	803 775,71	765 866,50	37 909,21	827 177,91	112 443,53
Водоотведение ХВС	33,46	87 136,15	576 460,85	551 545,78	24 915,07	585 278,98	78 318,02
Итого:		87 136,15	576 460,85	551 545,78	24 915,07	585 278,98	78 318,02
Водоотведение ГВС	33,46	44 048,46	268 220,42	255 523,78	12 696,64	277 229,24	35 039,64
Итого:		44 048,46	268 220,42	255 523,78	12 696,64	277 229,24	35 039,64
Отопление.	1734,32	591 988,30	2 743 750,65	2 405 641,18	338 109,47	2 697 454,27	638 284,68
Итого:		591 988,30	2 743 750,65	2 405 641,18	338 109,47	2 697 454,27	638 284,68
Электроэнергия день	3,62	201 893,21	1 242 289,85	1 242 289,85		1 283 272,02	160 911,04
Электроэнергия ночь	0,94	20 670,43	134 851,21	134 851,21		135 859,05	19 662,59
Электроэнергия однотариф	3,10	34 580,06	214 342,14	214 342,14		202 637,81	46 284,39
Электроэнергия офисы		77 044,54	916 109,07	916 109,07	916 109,07	840 464,36	152 689,25
Итого:		334 188,24	2 507 592,27	1 591 483,20	1 591 483,20	2 462 233,24	379 547,27
Вывоз ТКО (рег оператор с 01.07.2022г.)		69 979,18	92 334,06	92 334,06		162 470,61	-157,37
Итого:		69 979,18	92 334,06	92 334,06		162 470,61	-157,37
Итого по разделу		1 443 157,92	8 095 067,93	6 716 551,97	1 376 515,96	8 141 789,78	1 396 436,07
Прочие начисления							
Домофон		15000,21	104954,38	104954,38		107327,90	12626,69
Система видеонаблюдения		12000,24	83963,51	83963,51		85862,41	10101,34
Услуги диспетчера		184075,44	357010,51	357010,51		371466,93	169619,02
Уборка офисных помещений		6 131,72	35973,83		35 973,83	36 506,13	5599,42
Субвенция			-22621,56	-22 621,56		-52 541,81	0,00
Итого по разделу		217 207,61	559 280,67	523 306,84	35 973,83	578 541,81	197946,47
ИТОГО		2 184 217,19	12 547 445,34	10 745 860,97	1 801 584,37	12 644 839,12	2 086 823,41

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименование статей	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплата		Долг на 31.12.2023
			содержание ОИ	услуги УК	
Аренда земельного участка, общего имущества, части имущества	76 059,54	113 664,00	112 045,12	22 213,94	55 464,48
Использование конструктивных элементов МКД	-24 145,37	8 034,00	5 761,20	1 440,30	-23 312,87
Размещение и эксплуатация оборудования связи	99 786,58	49 739,16	101 836,84	25 459,21	22 229,69
Размещение наружной рекламы	-8 256,10	45 285,00	49 875,27	12 468,82	-25 315,19
Эксплуатационные расходы по содержанию общего имущества	285,29				285,29
Итого:	143 729,94	216 722,16	269 518,43	61 582,27	29 351,40

Просроченная задолженность на 31.12.2023г

722091,54

Генеральный директор ООО "УК Гранд"



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская 189
 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
 Общая площадь жилых помещений 9446,46 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Задолженность на 31.12.2018г.
Горячая вода	1 137 350,46	1 172 676,39	1 137 350,46	35 325,93
Отопление	2 743 750,65	2 697 454,27	2 743 750,65	-46 296,38
Холодная вода	769 359,22	784 447,05	769 359,22	15 087,83
Водоотведение	844 681,27	862 508,22	844 681,27	17 826,95
Электрос энергия	2 507 592,27	2 462 233,24	2 507 592,27	-45 359,03
Вывоз ТКО (рег оператор с 01.07.2022г.)	92 334,06	162 470,61	162 470,61	0,00
Итого по разделу	8 095 067,93	8 141 789,78	8 002 733,87	139 055,91
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП			602 912,17	
заработная плата			452 849,69	
НДФЛ - 13%	416 682,43	421 421,95	67 667,21	-181 490,22
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. несч. случ.)			82 395,27	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	101 355,19	102 508,04	143 181,85	-40 673,81
Итого по разделу	518 037,62	523 929,99	746 094,02	-222 164,03
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	220 729,07	223 239,74	194 970,48	28 269,26
ежегод. техническое освидетельствование	180 187,00	162 236,52	158 400,00	23 836,52
страхование лифтов	34 611,23	35 308,33	35 803,28	-494,95
Тех.обслуживание вент каналов (по необходимости)	5 630,84	5 694,89	767,20	4 927,69
Итого по разделу	22 523,37	22 779,56	22 779,56	22 779,56
Коллективная антенна				
Услуги по регистрационному учету граждан			63 000,00	-63 000,00
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов и холодного водоснабжения	63 065,45	63 782,78	53 296,80	10 485,98
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	157 663,62	159 456,95	143 940,00	15 516,95
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	19 144,87	19 362,63		19 362,63
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	16 892,53	17 084,67		17 084,67
Наружное освещение (Горсвет)			6 667,92	-6 667,92
РКО Сбербанк 1,5%	157 663,62	159 456,95	189 773,09	-30 316,14
Юридические услуги	22 523,37	22 779,56	22 356,74	422,82
Дополнительная уборка снега с придомовых территорий			4 415,18	-4 415,18
Обслуживание автоматики на воротах	56 308,44	56 948,91		56 948,91
Итого по разделу	736 514,34	744 891,75	678 420,21	66 471,54
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/м от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			1 396 669,90	
заработная плата			886 160,95	
НДФЛ			132 414,85	
страховый взносы с ФОТ			377 994,10	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			212 870,31	
содержание мест общего пользования	1 566 500,71	1 584 318,73	132 844,15	-233 938,15
содержание инженерных систем			60 406,92	
содержание электрохозяйства			15 419,24	
содержание конструктивных элементов			4 200,00	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			109 310,57	
Аварийно-диспетчерская служба			99 506,10	
Итого по разделу	1 566 500,71	1 584 318,73	1 818 256,88	-233 938,15
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	219 502,91	222 100,76	227 198,95	-5 098,19
Рентабельность 3%	84 462,66	85 423,37	122 302,24	-36 878,87
	135 140,25	136 677,39	104 896,71	31 780,68
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	3 040 655,58	3 075 241,25	3 469 970,06	-394 728,81
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2022 год				
			260 576,72	
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2022 год				
мусорный контейнер с крышкой			19 300,00	
Расчет тепловых потерь трубопроводов			6 080,00	
ремонт ворот	439 012,37	421 315,80	115 284,00	361 620,52
ремонт коридора офисных помещений			179 608,00	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	439 012,37	681 692,52	320 272,00	361 620,52
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	32 849,41	33 252,81	32 849,41	403,40
ГВС на СОИ	111 002,72	112 032,79	111 002,72	1 030,07
Э/Э на СОИ	217 473,08	219 934,57	217 473,08	2 461,49
Водоотведение на СОИ	52 103,58	62 730,31	52 103,58	10 626,73
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	413 428,79	427 950,48	413 428,79	14 521,69
Расходование средств прочих начислений				
Домофон	104 954,38	107 327,90	105 000,00	2 327,90
Система видеонаблюдения	83 963,51	85 862,41	72 295,50	13 566,91

Услуги диспетчера	357 010,51	371 466,93	357 010,51	14 456,42
Уборка офисных помещений	35 973,83	36 506,13	35 973,83	532,30
Субвенция	-22 621,56	-22 621,56	-22 621,56	0,00
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	559 280,67	578 541,81	547 658,28	30 883,53
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	12 547 445,34	12 905 415,84	12 754 063,00	151 352,84

Размещение оборудование связи				
Наименование статей	Начислено	Поступило	Израсходовано	Бланс расчетов
Компенсация затрат на содержание общего имущества			233 938,15	
Компенсация затрат текущего ремонта			35 580,25	
Компенсация затрат услуг по управлению МКД	216 722,16	331 100,70		0,00
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%			61 582,27	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	216 722,16	331 100,70	331 100,70	0,00

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.

