

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Лермонтова 4

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 3670.60 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2021	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2021	Задолженность населения на 31.12.2021
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	130936,58	1336546,00	1339497,19	127985,39
Текущий ремонт имущества МКД	39015,83	352341,37	354445,17	36912,03
ХВС на СОИ	4620,66	18577,02	22855,04	342,64
ГВС на СОИ	-52,26			-52,26
Э/Э на СОИ	4836,35	35819,44	38650,51	2005,28
Водоотведение на СОИ	-26,98			-26,98
Итого по разделу	179330,18	1743283,83	1755447,91	167166,10
Коммунальные услуги				
Холодная вода (тариф до 30.06.2021г.)	52 410,46	174 482,27	386 780,24	43 191,86
Холодная вода (тариф с 01.07.2021г.)		203 079,37		
Итого:	52 410,46	377 561,64	386 780,24	43 191,86
Компонент на теплоноситель (тариф до 30.06.2021г.)	19 026,29	78 192,40	145 739,15	15 992,76
Компонент на теплоноситель (тариф с 01.07.2021г.)		64 513,22		
Итого:	19 026,29	142 705,62	145 739,15	15 992,76
Компонент на теплоэнергию (тариф до 30.06.2021г.)	44 215,56	175 833,29	330 990,85	36 384,67
Компонент на теплоэнергию (тариф с 01.07.2021г.)		147 326,67		
Итого:	44 215,56	323 159,96	330 990,85	36 384,67
Водоотведение (тариф до 30.06.2021г.)	50 495,79	184 713,32	379 202,21	39 770,98
Водоотведение (тариф с 01.07.2021г.)		183 764,08		
Итого:	50 495,79	368 477,40	379 202,21	39 770,98
Отопление (тариф до 30.06.2021г.)	253 850,96	960 976,45	1 477 705,35	247 496,75
Отопление (тариф с 01.07.2021г.)		510 374,69		
Итого:	253 850,96	1 471 351,14	1 477 705,35	247 496,75
Электроэнергия день (тариф до 30.06.2021г.)	6 017,54	38 155,07	87 028,54	5 922,00
Электроэнергия день (тариф с 01.07.2021г.)		48 777,93		
Электроэнергия ночь (тариф до 30.06.2021г.)	699,46	4 329,40	9 866,53	598,94
Электроэнергия ночь (тариф с 01.07.2021г.)		5 436,61		
Электроэнергия одностарифный (тариф до 30.06.2021г.)	53 425,39	249 255,12	520 177,71	53 812,71
Электроэнергия одностарифный (тариф с 01.07.2021г.)		271 309,91		
Итого	60 142,39	617 264,04	617 072,78	60 333,65
Итого по разделу	480 141,45	3 300 519,80	3 337 490,58	443 170,67
Прочие начисления				
Домофон	4 078,45	34 556,13	34 987,97	3 646,61
Коллективная антенна	9 658,11	77 990,32	79 102,61	8 545,82
ИТОГО	13 736,56	112 546,45	114 090,58	12 192,43
ВСЕГО	673 208,19	5 156 350,08	5 207 029,07	622 529,20

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи	471,06	7 452,72	2 955,30	4 968,48
ИТОГО	471,06	7 452,72	2 955,30	4 968,48

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2021г.

81 322,19

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Лермонтова 4
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 3670.60 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Горячая вода	465 865,58	476 730,00	465 865,58	10 864,42
Отопление	1 471 351,14	1 477 705,35	1 471 351,14	6 354,21
Холодная вода	377 561,64	386 780,24	377 561,64	9 218,60
Водоотведение	368 477,40	379 202,21	368 477,40	10 724,81
Электронергия	617 264,04	617 072,78	617 264,04	-191,26
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	3 300 519,80	3 337 490,58	3 300 519,80	36 970,78
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП			170 112,53	
- отчисления с заработной платы	170 687,25	171 064,15	123 040,56	951,62
НДФЛ - 13%			20 598,44	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх., ввсч. случ.)			26 473,53	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счѣта, содержание сайта, вѣдение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	36 730,17	36 811,27	42 332,96	-5 521,69
Итого по разделу	207 417,42	207 875,43	212 445,49	-4 570,07
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	62 225,23	62 362,64	51 388,77	10 973,88
ежегод. технического освидетельствование	51 854,35	51 968,85	42 600,00	9 368,85
страхование лифтов	8 642,39	8 661,48	8 597,30	64,18
Вывоз бытовых отходов	1 728,48	1 732,30	191,46	1 540,84
Услуги по регистрационному учету граждан	164 205,46	164 568,03	185 227,00	-20 658,97
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов м холодного водоснабжения	31 112,61	31 181,31	33 057,83	-1 876,52
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	51 854,35	51 968,85	64 800,00	-12 831,15
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	10 802,99	10 826,84	14 316,55	-3 489,71
РКО Сбербанк 1,5%	7 346,03	7 362,25		7 362,25
Юридические услуги	71 299,74	71 457,17	78 105,43	-6 648,26
Итого по разделу	8 642,39	8 661,48	10 643,02	-1 981,54
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "PCY Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			542 664,13	
заработная плата			344 334,90	
НДФЛ			51 452,34	
страховый взносы с ФОТ			146 876,89	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества	562 619,74	563 862,05	82 994,61	-38 748,80
содержание мест общего пользования			15 480,41	
содержание инженерных систем			19 423,40	
содержание электрохозяйства			13 219,14	
содержание конструктивных элементов			9 465,09	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории; Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			25 406,57	
Вывоз крупногабаритного мусора	28 087,78	28 149,80	4 334,00	
Дезинфекция			139,06	
Аварийно-диспетчерская служба	36 730,17	36 811,27	37 440,12	
Итого по разделу	627 437,70	628 823,12	667 571,92	-38 748,80
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	94 202,07	94 410,08	85 948,85	8 461,23
Рентабельность 3%	47 533,16	47 838,12	52 070,00	-4 431,88
Итого по разделу	46 668,92	46 771,97	33 878,85	12 893,12
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	1 336 546,00	1 339 497,18	1 403 564,85	-64 007,67

Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2020 год			171 787,62	
Спил и омолаживающая подрезка деревьев			8 000,00	
Обустройство дворовой территории (доп. работы по благоустройству)	352 341,37	354 445,17	141 108,00	80 091,79
Ремонт электросетей (замена магистральной линии)			299 033,00	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	352 341,37	526 232,79	446 141,00	80 091,79
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	18 577,02	22 855,04	18 577,02	4 278,02
Э/Э на СОИ	35 819,44	38 650,51	35 819,44	2 831,07
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	54 396,46	61 505,55	54 396,46	7 109,09
Расходование средств прочих начислений				
Домофон	34 556,13	34 987,97	34 560,00	427,97
Коллективная антенна	77 990,32	79 102,61	78 000,00	1 102,61
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	112 546,45	114 090,58	112 560,00	1 530,58
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	5 156 350,08	5 378 816,68	5 317 122,11	61 694,57

Размещение обособование связи				
Наименование статей	Начислено	Поступило	Израсходовано	Баланс расчетов
Компенсация затрат на содержание общего имущества			2 364,24	
Компенсация затрат текущего ремонта	7 452,72	2 955,30		0,00
Компенсация затрат услуг по управлению и содержанию МКД			591,06	
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%	7 452,72	2 955,30	2 955,30	0,00
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ				

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Ювик Р.В.

