

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Лермонтова 4

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 3670.60 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2022	Начисленно за период 2022	Поступления денежных средств на 31.12.2022	Задолженность населения на 31.12.2022
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	127985,39	1264375,08	1260405,44	131955,03
Текущий ремонт имущества МКД	36912,03	352377,60	344279,81	45009,82
ХВС на СОИ	342,64			342,64
ГВС на СОИ	-52,26			-52,26
Э/Э на СОИ	2005,28			2005,28
Водоотведение на СОИ	-26,98			-26,98
Итого по разделу	167166,10	1616752,68	1604685,25	179233,53
Коммунальные услуги				
Холодная вода	43 191,86	414 672,69	393 122,28	64 742,27
Итого:	43 191,86	414 672,69	393 122,28	64 742,27
Компонент на теплоноситель	15 992,76	130 963,22	122 721,31	24 234,67
Итого:	15 992,76	130 963,22	122 721,31	24 234,67
Компонент на теплоэнергию	36 384,67	339 195,10	311 054,81	64 524,96
Итого:	36 384,67	339 195,10	311 054,81	64 524,96
Водоотведение	39 770,98	379 272,86	359 464,98	59 578,86
Итого:	39 770,98	379 272,86	359 464,98	59 578,86
Отопление	247 496,75	1 435 027,12	1 341 121,12	341 402,75
Итого:	247 496,75	1 435 027,12	1 341 121,12	341 402,75
Электроэнергия день	5 922,00	94 327,68	90 135,65	10 114,03
Электроэнергия ночь	598,94	9 383,68	9 033,70	948,92
Электроэнергия одностарифный	53 812,71	508 072,75	505 304,72	56 580,74
Итого	60 333,65	611 784,11	604 474,07	67 643,69
Итого по разделу	443 170,67	3 310 915,10	3 131 958,57	622 127,20
Прочие начисления				
Домофон	3 646,61	34 560,00	33 570,58	4 636,03
Коллективная антенна	8 545,82	89 810,00	85 770,49	12 585,33
ИТОГО	12 192,43	124 370,00	119 341,07	17 221,36
ВСЕГО	622 529,20	5 052 037,78	4 855 984,89	818 582,09

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи	4 968,48	8 053,44	8 781,66	4 240,26
ИТОГО	4 968,48	8 053,44	8 781,66	4 240,26

942,12

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2022г.

219 916,19

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.

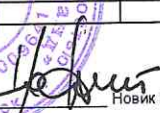


ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Лермонтова 4
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
 Общая площадь жилых помещений 3670.60 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Горячая вода	470 156,32	433 776,12	470 156,32	-36 382,20
Отопление	1 435 027,12	1 341 121,12	1 435 027,12	-93 906,00
Холодная вода	414 672,69	393 122,28	414 672,69	-21 550,41
Водоотведение	379 272,86	359 464,98	379 272,86	-19 807,88
Электроэнергия	611 784,11	604 474,07	611 784,11	-7 310,04
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	3 310 915,10	3 131 958,57	3 310 915,10	-178 956,53
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП			197 187,83	
- отчисления с заработной платы	175 219,43	174 627,28	144 797,73	-22 560,55
НДФЛ - 13%			21 636,70	
Страховые взносы (ПФР, мед страхование, соц страх., несч. случ.)			30 753,40	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержания расчет. счета, содержания сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	37 705,45	37 578,02	63 406,55	-25 828,53
Итого по разделу	212 924,88	212 205,30	260 594,38	-48 389,08
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов	63 877,47	63 661,61	63 992,29	9 669,33
ежемесячное обслуживание	53 231,22	53 051,33	44 850,00	8 201,33
ежегод. техническое освидетельствование	8 871,87	8 841,89	8 950,82	-108,93
страхование лифтов	1 774,37	1 768,38	191,46	1 576,92
Вывоз бытовых отходов	89 739,50	89 739,50	89 739,50	0,00
Услуги по регистрационному учету граждан	31 938,73	31 830,80	33 118,14	-1 287,34
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЗ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов м холодного водоснабжения	53 231,22	53 051,33	64 800,00	-11 748,67
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	11 089,84	11 052,36	12 631,20	-1 578,84
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	7 641,09	7 515,60		7 515,60
РКО Сбербанк 1,5%	73 192,93	72 945,57	72 839,78	105,79
Юридические услуги	8 871,87	8 841,89	10 280,20	-1 438,31
Вентиляция			5 000,00	-5 000,00
Очистка части подвала от мусора			32 000,00	-32 000,00
Подготовка межвого плана			30 000,00	-30 000,00
Уборка снега			12 111,00	-12 111,00
Установка границ земельного участка			4 400,00	-4 400,00
Итого по разделу	339 482,65	338 638,66	420 912,10	-82 273,45
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"			542 664,13	
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			344 334,90	
заработная плата			51 452,34	
НДФЛ			146 876,89	
страховый взносы с ФОТ			153 496,44	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества	615 264,18	613 184,92	39 899,08	-120 415,77
содержание мест общего пользования			60 787,91	
содержание инженерных систем			8 220,80	
содержание электрохозяйства			10 849,51	
содержание конструктивных элементов			33 739,14	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			37 440,12	
Вывоз крупногабаритного мусора			733 600,69	-120 415,77
Аварийно-диспетчерская служба	615 264,19	613 184,92	733 600,69	-120 415,77
Итого по разделу	96 703,37	96 376,56	93 257,61	3 118,95
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	48 795,28	48 630,38	45 117,05	3 513,33
Рентабельность 3%	47 908,10	47 746,19	48 140,56	-394,37
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	1 264 375,08	1 260 405,45	1 608 364,78	-247 969,33

Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2021 год			80 091,79	
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2021 год			0,00	
Изготовление и установка козырек шинглас.дверь решетка,защивка боковин ea вход в подвал			85 730,00	
Ограждение декоративное неокрашенное			38 500,00	
т/р помещения общего имущества на 1-м этаже МКД Лермонтова 4			93 000,00	
Устройство съезда контейнера из мусорокамеры ТКО	352 377,60	344 279,81	20 000,00	80 895,40
Ремонт откосов установка оконных блоков их ПВХ в подвале			22 500,00	
Окна из ПВХ для подвала			43 491,30	
Очистка вентиляционного канала			19 254,90	
Спил и подрезка деревьев			21 000,00	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	352 377,60	424 371,60	343 476,20	80 895,40
Расходование средств прочих начислений				
Домофон	34 560,00	33 570,58	34 560,00	-989,42
Коллективная антенна	89 810,00	85 770,49	88 500,00	-2 729,51
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	124 370,00	119 341,07	123 060,00	-3 718,93
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	5 052 037,78	4 936 076,69	5 285 816,08	-349 739,39

Размещение оборудования связи				
Наименование статей	Начислено	Поступило	Израсходовано	Бланс расчетов
Компенсация затрат на содержание общего имущества			8 781,66	
Компенсация затрат текущего ремонта	8 052,72	8 781,66		0,00
Компенсация затрат услуг по управлению и содержанию МКД				
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%	8 052,72	8 781,66	8 781,66	0,00
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ				

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.