

## ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Павловича 5/3

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 5620,80 м2

### ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2021	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2021	Задолженность населения на 31.12.2021
<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание общего имущества МКД	357863,64	1921160,12	1877625,52	401398,24
Текущий ремонт имущества МКД	39634,60	202353,70	198743,49	43244,81
ХВС на СОИ	4888,53	25632,00	24974,12	5546,41
ГВС на СОИ	15457,71	81614,51	79357,75	17714,47
Э/Э на СОИ	18760,56	99489,11	96610,11	21639,56
Водоотведение на СОИ	7795,01	40133,55	39349,19	8579,37
<b>Итого по разделу</b>	<b>444400,05</b>	<b>2370382,99</b>	<b>2316660,18</b>	<b>498122,86</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
Холодная вода (тариф до 30.06.2020г.)	63 419,40	164 589,08	355 790,73	65 187,80
Холодная вода (тариф с 01.07.2020г.)		192 970,05		
<b>Итого:</b>	<b>63 419,40</b>	<b>357 559,13</b>	<b>355 790,73</b>	<b>65 187,80</b>
Компонент на теплоноситель (тариф до 30.06.2020г.)	29 271,21	89 315,71	165 089,25	32 094,18
Компонент на теплоноситель (тариф с 01.07.2020г.)		78 596,51		
<b>Итого:</b>	<b>29 271,21</b>	<b>167 912,22</b>	<b>165 089,25</b>	<b>32 094,18</b>
Компонент на теплоэнергию (тариф до 30.06.2020г.)	65 940,26	200 517,36	369 114,22	71 138,23
Компонент на теплоэнергию (тариф с 01.07.2020г.)		173 794,83		
<b>Итого:</b>	<b>65 940,26</b>	<b>374 312,19</b>	<b>369 114,22</b>	<b>71 138,23</b>
Водоотведение (тариф до 30.06.2020г.)	75 442,73	206 765,20	416 004,25	75 603,98
Водоотведение (тариф с 01.07.2020г.)		209 400,30		
<b>Итого:</b>	<b>75 442,73</b>	<b>416 165,50</b>	<b>416 004,25</b>	<b>75 603,98</b>
Отопление (тариф до 30.06.2020г.)				0,00
Отопление (тариф с 01.07.2020г.)				
Отопление оф.	0,00			0,00
Отопление счетчики	365 396,46	1 545 360,94	1 519 875,12	390 882,28
<b>Итого:</b>	<b>365 396,46</b>	<b>1 545 360,94</b>	<b>1 519 875,12</b>	<b>390 882,28</b>
Электроэнергия день (тариф до 30.06.2020г.)	194,61	8 824,86	16 179,84	3 680,65
Электроэнергия день (тариф с 01.07.2020г.)		10 841,02		
Электроэнергия ночь (тариф до 30.06.2020г.)	18,30	1 894,67	2 595,30	622,17
Электроэнергия ночь (тариф с 01.07.2020г.)		1 304,50		
Электроэнергия одностарифный (тариф до 30.06.2020г.)	102 178,65	330 156,89	733 440,14	87 658,24
Электроэнергия одностарифный (тариф с 01.07.2020г.)		388 762,84		
<b>Итого</b>	<b>102 391,56</b>	<b>741 784,78</b>	<b>752 215,28</b>	<b>91 961,06</b>
Целевой сбор: помывка витражей	21 078,36		14 406,04	6 672,32
<b>Итого по разделу</b>	<b>722 939,98</b>	<b>3 603 094,76</b>	<b>3 592 494,89</b>	<b>733 539,85</b>
<b>Всего</b>	<b>1 167 340,03</b>	<b>5 973 477,75</b>	<b>5 909 155,07</b>	<b>1 231 662,71</b>

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2021г.

563 795,95

Генеральный директор ООО "УК Гранд" \_\_\_\_\_

Новик Р.В.



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Павловича 5/3

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений 5620,80 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Компонент на теплоснабжение	374 312,19	369 114,22	374 312,19	-5 197,97
Отопление	1 545 360,94	1 519 875,12	1 545 360,94	-25 485,82
Холодная вода	357 559,13	355 790,73	357 559,13	-1 768,40
Водоотведение	416 165,50	416 004,25	416 165,50	-161,25
Электроэнергия	741 784,78	752 215,28	741 784,78	10 430,50
Компонент на теплоноситель	167 912,22	165 089,25	167 912,22	-2 822,97
<b>Итого по разделу</b>	<b>3 603 094,76</b>	<b>3 578 088,85</b>	<b>3 603 094,76</b>	<b>-25 005,91</b>
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП			260 493,80	
- отчисления с заработной платы	208 968,29	204 232,95	188 412,36	-56 260,85
НДФЛ - 13%			31 542,45	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх., несч. случ.)			40 538,99	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖХХ, аренда офиса)	30 334,11	29 646,72	80 662,20	-51 015,48
Рентабельность 2%	44 490,02	43 481,85	41 527,38	1 954,47
<b>Итого по разделу</b>	<b>283 792,42</b>	<b>277 361,52</b>	<b>382 683,38</b>	<b>-105 321,86</b>
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов	150 996,43	147 574,77	139 834,60	7 740,18
ежемесячное обслуживание	118 640,06	115 951,61	122 640,00	-6 688,39
ежегод. техническое освидетельствование	20 222,74	19 764,48	17 194,60	2 569,88
замена и ремонт конструктивных элементов (по необходимости) замена шкифа привода дверей кабины лифта	6 740,91	6 588,16		6 588,16
страхование лифтов	5 392,73	5 270,53		5 270,53
Вывоз бытовых отходов	246 043,31	240 467,83	247 690,00	-7 222,17
Услуги по регистрационному учету граждан	26 963,65	26 352,64	10 654,34	15 698,30
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов и ТО системы учета холодного водоснабжения	81 565,04	79 716,73	55 243,20	24 473,53
Организация праздника			2 750,00	-2 750,00
Дезинфекция			125,00	-125,00
ТО противопожарной системы, дымоудаления	148 300,08	144 939,51	100 000,00	44 939,51
РКО Сбербанк 1,5%	74 150,04	72 469,76	88 637,33	-16 167,57
Юридические услуги	10 785,46	10 541,06	16 297,68	-5 756,62
Обслуживание домофона	16 852,28	16 470,40	24 000,00	-7 529,60
<b>Итого по разделу</b>	<b>755 656,29</b>	<b>738 532,70</b>	<b>685 232,15</b>	<b>53 300,56</b>
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			830 983,08	
зарплата			527 280,99	
НДФЛ			78 789,11	
страховый взносы с ФОТ			224 912,98	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества	815 650,44	797 167,33	100 652,88	-243 584,53
содержание мест общего пользования			19 230,58	
содержание инженерных систем			39 656,24	
содержание электрохозяйства			12 141,21	
содержание конструктивных элементов			29 624,85	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			54 809,10	
Вывоз крупногабаритного мусора			3 531,50	
Аварийно-диспетчерская служба			50 775,30	
<b>Итого по разделу</b>	<b>815 650,44</b>	<b>797 167,33</b>	<b>1 040 751,86</b>	<b>-243 584,53</b>
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	66 060,94	64 563,97	59 091,55	5 472,42
налоги (УСНО)	66 060,94	64 563,97	59 091,55	5 472,42
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>1 921 160,12</b>	<b>1 877 625,52</b>	<b>2 167 758,95</b>	<b>-290 133,43</b>
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2020 год				
		-140 449,66		
Насос TOP-S40/10EM (ремонт АИТП)			33 667,20	
Монтаж водоотводной системы кондиционирования			42 000,00	
Монтаж бетонной плиты на контейнерной площадке	202 353,70	198 743,49	10 000,00	-58 015,33
Контейнер для ТКО, мусорный контейнер с крышкой			20 250,00	
Модернизация системы подпитки горячего водоснабжения, установка преобразователя			7 798,00	
Регулировка дверей из ПВХ		14406,04	17 000,00	
Целевой сбор (помывка витражей)	202 353,70	72 699,87	130 715,20	-58 015,33
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>				
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	25 632,00	24 974,12	25 632,00	-657,88
ГВС на СОИ	81 614,51	79 357,75	81 614,51	-2 256,76
Э/Э на СОИ	99 489,11	96 610,11	99 489,11	-2 879,00
Водоотведение на СОИ	40 133,55	39 349,19	40 133,55	-784,36
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>246 869,17</b>	<b>240 291,17</b>	<b>246 869,17</b>	<b>-6 578,00</b>
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам</b>	<b>5 973 477,75</b>	<b>5 768 705,41</b>	<b>6 148 438,08</b>	<b>-379 732,67</b>

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.

