

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Павловича 5

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 4246,12 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2022	Начисленно за период 2022	Поступления денежных средств на 31.12.2022	Задолженность населения на 31.12.2022
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	153681,15	1435614,24	1455701,26	133594,13
Текущий ремонт имущества МКД	18068,06	178337,04	176005,67	20399,43
ХВС на СОИ	1751,48	15116,09	15261,21	1606,36
ГВС на СОИ	5674,27	49170,14	49425,10	5419,31
Э/Э на СОИ	10868,51	93966,80	94688,31	10147,00
Водоотведение на СОИ	2717,17	23652,03	23778,96	2590,24
Итого по разделу	192760,64	1795856,34	1814860,51	173756,47
Коммунальные услуги				
Холодная вода	44 868,40	385 710,74	386 309,03	44 270,11
Итого:	44 868,40	385 710,74	386 309,03	44 270,11
Компонент на теплоноситель	20 831,77	181 318,18	183 092,65	19 057,30
Итого:	20 831,77	181 318,18	183 092,65	19 057,30
Компонент на теплоэнергию	45 879,64	405 224,80	405 967,13	45 137,31
Итого:	45 879,64	405 224,80	405 967,13	45 137,31
Водоотведение	46 267,31	419 073,93	417 508,70	47 832,54
Итого:	46 267,31	419 073,93	417 508,70	47 832,54
Отопление	228 832,76	1 261 556,62	1 194 555,17	295 834,21
Итого:	228 832,76	1 261 556,62	1 194 555,17	295 834,21
Электроэнергия день	2 193,86	22 109,44	22 435,58	1 867,72
Электроэнергия ночь	215,39	2 280,34	2 381,16	114,57
Электроэнергия однотарифный	59 930,99	606 217,09	606 535,18	59 612,90
Итого	62 340,24	630 606,87	631 351,92	61 595,19
Система видеонаблюдения		8 000,00	5 533,53	2 466,47
Итого:		8 000,00	5 533,53	2 466,47
Итого по разделу	449 020,12	3 291 491,14	3 224 318,13	513 726,66
Всего	641 780,76	5 087 347,48	5 039 178,64	687 483,13

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи	-9 050,00	42 900,00	17 750,00	16 100,00
ИТОГО	-9 050,00	42 900,00	17 750,00	16 100,00

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2022г.

91 516,72

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Павловича 5

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 4246,12 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Горячая вода	586 542,98	589 059,78	586 542,98	2 516,80
Отопление	1 261 556,62	1 194 555,17	1 261 556,62	-67 001,45
Холодная вода	385 710,74	386 309,03	385 710,74	598,29
Водоотведение	419 073,93	417 508,70	419 073,93	-1 565,23
Электроснабжение	630 606,87	631 351,92	630 606,87	745,05
Итого по разделу	3 283 491,14	3 218 784,60	3 283 491,14	-64 706,54
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП			228 105,28	
- отчисления с заработной платы	190 630,74	193 298,04	167 500,83	-34 807,24
НДФЛ - 13%			25 029,16	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх., несч. случ.)			35 575,28	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	47 069,32	47 727,91	81 458,15	-33 730,24
Рентабельность 2%	28 241,59	28 636,75	28 241,59	395,16
Итого по разделу	265 941,65	269 662,70	337 805,02	-68 142,32
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов	108 259,44	109 774,20	113 024,62	-3 250,43
ежемесячное обслуживание	87 078,24	88 296,63	94 740,00	-6 443,37
ежегод. техническое освидетельствование	17 415,65	17 659,33	17 901,64	-242,31
страхование лифтов	3 765,55	3 818,23	382,98	3 435,25
Вывоз бытовых отходов	188 277,30	190 911,64	122 807,50	68 104,14
Услуги по регистрационному учету граждан	23 534,66	23 863,96	24 693,35	-829,39
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов и ТО системы учета холодного водоснабжения	101 199,04	102 615,01	110 385,71	-7 770,70
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	11 767,33	11 931,98		11 931,98
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	8 001,78	8 113,74		8 113,74
РКО Сбербанк 1,5%	63 543,58	64 432,68	75 587,68	-11 155,00
Юридические услуги	9 413,86	9 545,58	11 892,06	-2 346,48
Итого по разделу	513 996,99	521 188,80	458 390,92	62 797,86
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщиц, пестничных тплеток)			639 354,80	
заработная плата			409 060,39	
НДФЛ			60 525,28	
страховый взнос с ФОТ			169 769,13	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			152 940,14	
содержание мест общего пользования	611 901,15	620 462,83	80 776,53	-304 352,68
содержание инженерных систем			55 812,54	
содержание электрохозяйства			5 979,16	
содержание конструктивных элементов			10 371,91	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			89 235,85	
Вывоз крупногабаритного мусора			43 284,72	
Аварийно-диспетчерская служба	611 901,15	620 462,83	924 815,51	-304 352,68
Итого по разделу	43 774,47	44 386,96	48 631,73	-4 244,77
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	43 774,47	44 386,96	48 631,73	-4 244,77
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	1 435 614,24	1 455 701,26	1 769 643,18	-313 941,91
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2021 год			-48 542,54	
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2021 год			48 542,54	
Установка датчиков давления в АИТП			3 657,00	
Изготовление металлического козырька 1 п			148 370,00	
Замена ПВХ элементов на тамбурных дверях в п. 1,2	178 337,04	176 005,67	7 300,00	-118 841,82
Покраска беседок			8 770,49	
Очистка и частичная шпателька фасада			120 000,00	
Зонт на круглую трубу			6 750,00	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	178 337,04	176 005,67	294 847,49	-118 841,82
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	15 116,09	15 261,21	15 116,09	145,12
ГВС на СОИ	49 170,14	49 425,10	49 170,14	254,96
Э/Э на СОИ	93 966,80	94 688,31	93 966,80	721,51
Водоотведение на СОИ	23 652,03	23 778,96	23 652,03	126,93
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	181 905,06	183 153,58	181 905,06	1 248,52
Прочие начисления				
Система видеонаблюдения	8 000,00	5 533,53	11 275,22	-5 741,69
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	8 000,00	5 533,53	11 275,22	-5 741,69
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	5 087 347,48	5 039 178,64	5 541 162,09	-501 983,45

Размещение оборудование связи				
Наименование статей	Начислено	Поступило	Израсходовано	Бланс расчетов
Компенсация затрат на содержание общего имущества			15 930,00	
Компенсация затрат текущего ремонта	42 900,00	17 700,00		0,00
Компенсация затрат услуг по управлению			1 770,00	
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 10%	42 900,00	17 700,00	17 700,00	0,00
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ				

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.