

## ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Павловича 5

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая площадь жилых помещений 4246,12 м2

### ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2024	Начисленно за период 2024	Поступления денежных средств на 31.12.2024	Задолженность населения на 31.12.2024
<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание общего имущества МКД	161533,49	1350323,40	1360643,07	151213,82
Текущий ремонт имущества МКД	24666,94	203822,40	205380,10	23109,24
ХВС на СОИ	1968,86	17071,32	17028,22	2011,96
ГВС на СОИ	6714,87	59363,04	58950,12	7127,79
Э/Э на СОИ	12497,24	108026,22	107811,69	12711,77
Водоотведение на СОИ	3199,89	28025,58	27893,10	3332,37
<b>Итого по разделу</b>	<b>210581,29</b>	<b>1766631,96</b>	<b>1777706,30</b>	<b>199506,95</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
Холодная вода	45 156,19	377 554,21	380 845,19	41 865,21
<b>Итого:</b>	<b>45 156,19</b>	<b>377 554,21</b>	<b>380 845,19</b>	<b>41 865,21</b>
Компонент на теплоноситель	20 452,58	189 394,37	188 820,34	21 026,61
<b>Итого:</b>	<b>20 452,58</b>	<b>189 394,37</b>	<b>188 820,34</b>	<b>21 026,61</b>
Компонент на теплоэнергию	49 122,27	406 456,83	403 588,36	51 990,74
<b>Итого:</b>	<b>49 122,27</b>	<b>406 456,83</b>	<b>403 588,36</b>	<b>51 990,74</b>
Водоотведение	50 024,69	440 800,05	441 594,67	49 230,07
<b>Итого:</b>	<b>50 024,69</b>	<b>440 800,05</b>	<b>441 594,67</b>	<b>49 230,07</b>
Отопление	322 385,00	1 429 792,85	1 416 319,40	335 858,45
<b>Итого:</b>	<b>322 385,00</b>	<b>1 429 792,85</b>	<b>1 416 319,40</b>	<b>335 858,45</b>
Электроэнергия день	1 593,12	30 638,66	30 188,02	2 043,76
Электроэнергия ночь	137,35	3 031,87	2 956,41	212,81
Электроэнергия одностарифный	84 121,85	768 064,06	764 293,04	87 892,87
<b>Итого</b>	<b>85 852,32</b>	<b>801 734,59</b>	<b>797 437,47</b>	<b>90 149,44</b>
Система видеонаблюдения	3 130,41	24 000,00	24 304,52	2 825,89
Субвенция		-5 791,53	-5 791,53	0,00
<b>Итого:</b>	<b>3 130,41</b>	<b>18 208,47</b>	<b>18 512,99</b>	<b>2 825,89</b>
<b>Итого по разделу</b>	<b>576 123,46</b>	<b>3 663 941,37</b>	<b>3 647 118,42</b>	<b>592 946,41</b>
<b>Всего</b>	<b>786 704,75</b>	<b>5 430 573,33</b>	<b>5 424 824,72</b>	<b>792 453,36</b>

### Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи Филиал РТРС "Дальневосточный РЦ", ПАО "Вымпел-Коммуникации"	7 000,00	37 400,00	35 800,00	8 600,00
Размещение технологического оборудования ООО "Рэдком-Телеком"	600,00	4 600,00	4 800,00	400,00
<b>ИТОГО</b>	<b>7 600,00</b>	<b>42 000,00</b>	<b>40 600,00</b>	<b>9 000,00</b>

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2024г.

160 786,86

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Павловича 5

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая площадь жилых помещений 4246,12 м2

Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Горячая вода	595 851,20	592 408,70	595 851,20	-3 442,50
Отопление	1 429 792,85	1 416 319,40	1 429 792,85	-13 473,45
Холодная вода	377 554,21	380 845,19	377 554,21	3 290,98
Водоотведение	440 800,05	441 594,67	440 800,05	794,62
Электрэнергия	801 734,59	797 437,47	801 734,59	-4 297,12
<b>Итого по разделу</b>	<b>3 645 732,90</b>	<b>3 628 605,43</b>	<b>3 645 732,90</b>	<b>-17 127,47</b>
<b>Расходование средств на содержание и управление</b>				
<b>Услуги по управлению, в т.ч.</b>				
Оплата труда АУП			244 916,58	
- отчисления с заработной платы	206 370,18	207 947,33	182 186,43	-36 969,25
НДФЛ - 13%			23 684,23	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх., несч. случ.)			39 045,91	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖЖК, аренда офиса)	50 955,80	51 345,02	52 038,44	-693,42
Рентабельность 2%	30 573,36	30 807,01	31 320,46	-513,45
<b>Итого по разделу</b>	<b>287 899,14</b>	<b>290 099,36</b>	<b>328 275,48</b>	<b>-38 176,12</b>
<b>Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.</b>				
<b>Обслуживание лифтов</b>				
ежемесячное обслуживание	117 197,88	118 093,55	119 327,20	-1 233,66
ежегод. техническое освидетельствование	94 267,86	94 988,29	101 040,00	-6 051,71
страхование лифтов	18 853,57	18 997,66	17 901,64	1 096,02
	4 076,45	4 107,60	385,56	3 722,04
<b>Итого по разделу</b>	<b>25 477,80</b>	<b>25 672,51</b>	<b>28 868,94</b>	<b>-3 196,43</b>
<b>Услуги по регистрационному учету граждан</b>				
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов и ТО системы учета холодного водоснабжения	109 554,54	110 391,80	108 390,88	2 000,92
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости), обработка от клещей	12 738,90	12 836,26	3 308,46	9 527,80
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	8 662,45	8 728,65		8 728,65
РКО Сбербанк 1,5%	68 790,06	69 315,78	81 372,00	-12 056,22
Юридические услуги	10 191,12	10 269,00	11 000,01	-731,01
Организация праздника			9 081,81	-9 081,81
<b>Итого по разделу</b>	<b>352 612,75</b>	<b>355 307,55</b>	<b>361 349,30</b>	<b>-6 041,75</b>
<b>Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"</b>				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			639 354,80	
заработная плата			409 060,39	
НДФЛ			60 525,28	
страховый взнос с ФОТ			169 769,13	
			65 023,94	
<b>Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества</b>	<b>662 422,80</b>	<b>667 485,28</b>	<b>19 127,07</b>	<b>-142 500,70</b>
содержание мест общего пользования			26 278,32	
содержание инженерных систем			19 344,55	
содержание электрохозяйства			276,00	
содержание конструктивных элементов			62 322,52	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клубб. МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев, уборка, вывоз снега			43 284,72	
Аварийно-диспетчерская служба				
<b>Итого по разделу</b>	<b>662 422,80</b>	<b>667 485,28</b>	<b>809 985,98</b>	<b>-142 500,70</b>
<b>Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.</b>				
налоги (УСНО)	47 388,71	47 750,87	52 194,00	-4 443,13
	47 388,71	47 750,87	52 194,00	-4 443,13
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>1 350 323,40</b>	<b>1 360 643,07</b>	<b>1 551 804,76</b>	<b>-191 161,69</b>
<b>Расходование средств текущего ремонта</b>				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2023 год			-51 832,65	
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2023 год			46 332,65	
изготовление дизайн-проекта по программе 1000 дворов			375,00	
Бортики для детского городка			4 000,00	
Проведение ремонтных работ усиление козырька на 10 эт			5 500,00	
бесперебойник ИБП CyberPower EXP650E (резервный, 650ВА/360Вт,брон СЕЕ7 для видеонаблюдения	203 822,40	205 380,10	5 999,00	152 255,32
Ремонт АИТП			22 100,00	
Ремонт пешеходной дорожки на детской площадке			3 517,35	
Монтаж светильников освещение дворовой территории			6 133,43	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>203 822,40</b>	<b>199 880,10</b>	<b>47 624,78</b>	<b>152 255,32</b>
<b>Коммунальные услуги на СОИ</b>				
ХВС на СОИ	17071,32	17028,22	17 071,32	-43,10
ГВС на СОИ	59363,04	58950,12	59 363,04	-412,92
Э/Э на СОИ	108026,22	107811,69	108 026,22	-214,53
Водоотведение на СОИ	28025,58	27893,10	28 025,58	-132,48
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>212 486,16</b>	<b>211 683,13</b>	<b>212 486,16</b>	<b>-803,03</b>
<b>Прочие начисления</b>				
Система видеонаблюдения	24 000,00	24 304,52	24 365,00	-60,48
Субвенция	-5 791,53	-5 791,53	-5 791,53	0,00
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>18 208,47</b>	<b>18 512,99</b>	<b>18 573,47</b>	<b>-60,48</b>
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам</b>	<b>5 430 573,33</b>	<b>5 419 324,72</b>	<b>5 476 222,07</b>	<b>-56 897,35</b>

Размещение оборудование связи				
Наименование статей	Начислено	Поступило	Израсходовано	Бланс расчетов
Компенсация затрат на содержание общего имущества			36 540,00	
Компенсация затрат текущего ремонта	42 000,00	40 600,00		0,00
Компенсация затрат услуг по управлению			4 060,00	
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 10%	42 000,00	40 600,00	40 600,00	0,00
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>				

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.