

## ОТЧЕТ

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Подгаева. 1  
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2021	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2021	Задолженность населения на 31.12.2021
<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание общего имущества МКД	2412160,44	7272382,63	7334854,99	2349688,08
Текущий ремонт имущества МКД	273407,55	856066,06	865351,66	264121,95
ХВС на СОИ	22299,54	79492,13	80039,27	21752,40
ГВС на СОИ	87621,52	322847,77	328551,86	81917,43
Э/Э на СОИ	123721,50	489191,77	492043,28	120869,99
Водоотведение на СОИ	28440,68	124738,37	126038,51	27140,54
<b>Итого по разделу</b>	<b>2947651,23</b>	<b>9144718,73</b>	<b>9226879,57</b>	<b>2865490,39</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
Холодная вода	14 625,99	45 804,63	30 955,86	29 474,76
Компонент на теплоноситель	9 874,47	364 558,39	244 828,72	129 604,14
Компонент на теплоэнергию	40 499,01	0,00	0,00	40 499,01
Водоотведение	16 732,11	0,00	0,00	16 732,11
Отопление	686 060,55	0,00	0,00	686 060,55
Электроэнергия	641 539,14	3 006 995,35	3 126 824,92	521 709,57
Электроэнергия повышающий коэффициент	953,45		785,91	167,54
<b>Итого по разделу</b>	<b>1 410 284,72</b>	<b>3 417 358,37</b>	<b>3 403 395,41</b>	<b>1 424 247,68</b>
<b>Прочие начисления</b>				
Домофон	33 074,89	161 074,26	163 819,73	30 329,42
Система видеонаблюдения	-6 992,05		706,00	-7 698,05
<b>ИТОГО</b>	<b>4 384 018,79</b>	<b>12 723 151,36</b>	<b>12 794 800,71</b>	<b>4 312 369,44</b>

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Подгаева 1  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь жилых помещений 20406.80 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Электроэнергия	3 006 995,35	3 127 610,83	3 127 610,83	0,00
Холодная вода	45 804,63	30 955,86	30 955,86	0,00
Компонент на теплоноситель	364 558,39	244 828,72	244 828,72	0,00
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>3 417 358,37</b>	<b>3 403 395,41</b>	<b>3 403 395,41</b>	<b>0,00</b>
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			945 745,20	
заработная плата	954 349,21	962 547,42	684 047,33	16 802,22
НДФЛ - 13%			114 517,57	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. несл. случ.)			147 180,30	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	205 366,29	207 130,46	227 843,51	-20 713,05
<b>Итого по разделу</b>	<b>1 159 715,49</b>	<b>1 169 677,88</b>	<b>1 173 588,71</b>	<b>-3 910,83</b>
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов	529 120,19	533 665,53	466 651,99	67 013,54
ежемесячное обслуживание	434 893,31	438 629,20	406 253,53	32 375,87
ежегод. техническое освидетельствование	74 898,29	75 541,70	58 675,05	16 866,65
страхование лифтов	19 328,59	19 494,63	1 723,41	17 771,22
Вывоз бытовых отходов	604 018,49	609 207,23	617 932,50	-8 725,27
Услуги по регистрационному учету граждан	144 964,44	146 209,73	148 495,06	-2 285,33
Обработка платежей населения за оказанные услуги (ООО "Поларис")	181 205,55	182 762,17	190 770,26	-8 008,09
Химическое исследование воды			10 495,39	-10 495,39
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов и ТО системы учета холодного водоснабжения	253 687,77	255 867,03	186 200,00	69 667,03
Тех. обслуживание противопожарной системы, системы дымоудаления	178 789,47	180 325,34	120 000,00	60 325,34
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	38 657,18	38 989,26	20 125,00	18 864,26
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	36 241,11	36 552,43		36 552,43
РКО Сбербанк 1,5%	241 607,40	243 682,89	191 922,00	51 760,89
Юридические услуги	48 321,48	48 736,58	59 170,14	-10 433,56
<b>Итого по разделу</b>	<b>2 256 613,08</b>	<b>2 275 998,19</b>	<b>2 011 762,34</b>	<b>264 235,85</b>
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "PCY Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			3 016 945,88	
заработная плата			1 914 339,18	
НДФЛ			286 050,68	
страховый взносы с ФОТ			816 556,02	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			564 827,62	
содержание мест общего пользования			70 035,95	
содержание инженерных систем	3 435 657,18	3 465 170,70	161 233,51	-355 815,66
содержание электрохозяйства			44 617,93	
содержание конструктивных элементов			129 682,99	
благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:			159 257,24	
Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев				
Дезинсекция			31 063,50	
Вывоз крупногабаритного мусора			208 149,36	
Аварийно-диспетчерская служба				
<b>Итого по разделу</b>	<b>3 435 657,18</b>	<b>3 465 170,70</b>	<b>3 820 986,36</b>	<b>-355 815,66</b>
<b>Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.</b>	<b>420 396,87</b>	<b>424 008,22</b>	<b>373 954,21</b>	<b>50 054,01</b>
налоги (УСНО)	188 453,77	190 072,85	127 948,01	62 124,64
Рентабельность 3%	231 943,10	233 935,57	246 006,20	-12 070,63
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>7 272 382,63</b>	<b>7 334 854,99</b>	<b>7 380 291,62</b>	<b>-45 436,63</b>
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2020 год				
Покраска металлических ограждений газонов			35 000,00	
Изготовление металлического ограждения			405 108,00	
Покраска металлических ограждений, входов в подъезды			106 000,00	
Замена светильников над входами в подъезды			21 513,00	
Скамейка с навесом	856 066,06	865 351,66	20 000,00	-59 341,71
Ремонт межпанельных швов (поджии)			31 967,00	
Ремонт видеонаблюдения Видеокамера Hiwatch IPC T020? Коммутатор Ethemel Hiwatch DS-S908P, Предоставление доступа к интернет, Продажа абонентского оборудования			29 000,00	
Благоустройство территории (монтаж лотков на детской площадке)			133 843,00	
Козырьки на подвал			445 463,00	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>856 066,06</b>	<b>1 168 552,29</b>	<b>1 227 894,00</b>	<b>-59 341,71</b>
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	79 492,13	80 039,27	79 492,13	547,14
ГВС на СОИ	322 847,77	328 551,86	322 847,77	5 704,09
Э/Э на СОИ	489 191,77	492 043,28	489 191,77	2 851,51
Водоотведение на СОИ	124 738,37	126 038,51	124 738,37	1 300,14
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>1 016 270,04</b>	<b>1 026 672,92</b>	<b>1 016 270,04</b>	<b>10 402,88</b>
Расходование средств прочих начислений				
Домофон	161 074,26	163 819,73	150 240,00	13 579,73
Система видеонаблюдения		706,00	100,00	606,00

БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	161 074,26	164 525,73	150 340,00	14 185,73
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	12 723 151,36	13 098 001,34	13 178 191,07	-80 189,73

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.

