

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Подгаева 1
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
 Общая площадь жилых помещений 20406.80 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Электроэнергия	2 793 406,24	2 698 506,10	2 698 506,10	0,00
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2 793 406,24	2 698 506,10	2 698 506,10	0,00
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			908 522,90	
заработная плата			653 207,29	-63 926,40
НДФЛ - 13%	837 760,12	844 697,60	97 605,69	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. несч. случ.)			157 709,92	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	206 404,67	208 089,24	224 914,76	-16 826,52
Итого по разделу	1 044 164,79	1 052 686,74	1 133 437,66	-80 760,92
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов	507 512,65	511 654,72	496 299,11	16 356,61
ежемесячное обслуживание	388 526,43	391 697,39	435 914,60	-44 217,21
ежегод. техническое освидетельствование	75 277,00	75 891,37	58 661,10	17 230,27
замена и ремонт конструктивных элементов (по необходимости)	24 282,90	24 481,09		24 481,09
страхование лифтов	19 426,32	19 584,87	1 723,41	17 861,46
Вывоз бытовых отходов	607 072,66	612 027,17	562 162,60	49 864,67
Услуги по регистрационному учету граждан	97 131,61	97 924,35	146 154,16	-47 229,81
Обработка платежей населения за оказанные услуги (ООО "Поларис")			179 386,32	-179 386,32
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов и ТО системы учета холодного водоснабжения	223 402,70	226 226,00	268 620,00	-33 294,00
Тех. обслуживание противопожарной системы, системы дымоудаления	179 693,48	181 160,04	124 522,00	56 638,04
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	41 280,93	41 617,85	24 000,00	17 617,85
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	16 998,03	17 136,76	50 080,48	-32 943,72
РКО Сбербанк 1,6%	366 968,66	369 871,98	176 379,36	183 492,62
Юридические услуги	43 709,22	44 066,96	143 436,67	-99 369,61
Итого по разделу	2 073 769,83	2 090 684,81	2 169 938,60	-69 263,67
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			2 723 741,04	
заработная плата			1 820 682,51	
НДФЛ			273 102,38	
страховый взносы с ФОТ			629 956,15	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			394 986,64	
содержание мест общего пользования			32 163,66	
содержание инженерных систем	3 453 028,67	3 481 210,54	174 609,43	107 982,11
содержание электрохозяйства			12 933,57	
содержание конструктивных элементов			73 672,04	
благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:			101 607,84	
Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			851,49	
Дезинсекция			45 500,00	
Вывоз крупногабаритного мусора			208 149,36	
Аварийно-диспетчерская служба				
Итого по разделу	3 453 028,67	3 481 210,54	3 373 228,43	107 982,11
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	237 972,44	239 914,65	109 273,86	130 640,79
Рентабельность 3%	233 115,86	235 018,43	237 922,60	-2 904,17
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	7 042 041,69	7 099 516,17	7 013 801,06	86 714,14
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2019 год				
		690 483,49		
высадка деревьев и кустарников			20 000,00	
Косметический ремонт 1-х этажей подъездов п 1-8			350 013,00	
Металлическая утепленная дверь п. 3 аварийный выход			61 300,00	
Изготовление и монтаж металлического ограждения	857 043,60	831 238,14	261 450,00	303 200,63
Монтаж металлического ограждения п. 6-8			365 625,00	
Ремонт кровли балкона, межпанельных швов			12 000,00	
Устройство противоскользящего покрытия			97 018,00	
Возмещение затрат на установку видеонаблюдения			51 115,00	
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	857 043,60	1 521 721,63	1 218 621,00	303 200,63
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	77 132,71	74 553,13	77 132,71	-2 579,58
ГВС на СОИ	333 021,96	317 701,31	333 021,96	-15 320,65
Э/Э на СОИ	471 373,22	455 446,48	471 373,22	-15 926,74
Водоотведение на СОИ	123 657,60	119 677,77	123 657,60	-3 979,83
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	1 005 185,49	967 378,69	1 005 185,49	-37 806,80
Расходование средств прочих начислений				
Домофон	161 280,00	167 749,28	150 240,00	7 509,28
Система видеонаблюдения		4 236,30	4 236,30	0,00
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	161 280,00	161 985,58	154 476,30	7 509,28
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	11 858 966,92	12 449 107,17	12 090 489,94	368 617,25

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.

ОТЧЕТ

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Подгаева. 1
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2020	Начисленно за период	Поступления денежных средств на 31.12.2020	Задолженность населения на 31.12.2020
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД	2469634,02	7042041,59	7099515,17	2412160,44
Текущий ремонт имущества МКД	247602,09	857043,60	831238,14	273407,55
ХВС на СОИ	19719,96	77132,71	74553,13	22299,54
ГВС на СОИ	72300,87	333021,96	317701,31	87621,52
Э/Э на СОИ	107794,76	471373,22	455446,48	123721,50
Водоотведение на СОИ	24460,85	123657,60	119677,77	28440,68
Итого по разделу	2941512,55	8904270,68	8898132,00	2947651,23
Коммунальные услуги				
Холодная вода	14 625,99	0,00	0,00	14 625,99
Компонент на теплоноситель	9 874,47	0,00	0,00	9 874,47
Компонент на теплотенергию	40 499,01	0,00	0,00	40 499,01
Водоотведение	16 732,11	0,00	0,00	16 732,11
Отопление	686 060,55	0,00	0,00	686 060,55
Электроэнергия	546 555,63	2 791 707,57	2 696 724,06	641 539,14
Электроэнергия повышающий коэффициент	1 036,82	1 698,67	1 782,04	953,45
Итого по разделу	1 315 384,58	2 793 406,24	2 698 506,10	1 410 284,72
Прочие начисления				
Домофон	29 544,17	161 280,00	157 749,28	33 074,89
Система видеонаблюдения	-2 755,75		4 236,30	-6 992,05
ИТОГО	4 283 685,55	11 858 956,92	11 758 623,68	4 384 018,79

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.

