

## ОТЧЕТ

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Подгаева. 1  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2022	Начисленно за период 2022	Поступления денежных средств на 31.12.2022	Задолженность населения на 31.12.2022
<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание общего имущества МКД	2349688,08	7113461,88	7305743,53	2157406,43
Текущий ремонт имущества МКД	264121,95	918261,00	900872,23	281510,72
ХВС на СОИ	21752,40	82030,68	81291,68	22491,40
ГВС на СОИ	81917,43	313433,28	313007,28	82343,43
Э/Э на СОИ	120869,99	508104,46	503147,81	125826,64
Водоотведение на СОИ	27140,54	128555,74	127162,78	28533,50
<b>Итого по разделу</b>	<b>2865490,39</b>	<b>9063847,04</b>	<b>9231225,31</b>	<b>2698112,12</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
Холодная вода	29 474,76			29 474,76
Компонент на теплоноситель	129 604,14	942 775,13	855 815,51	216 563,76
Компонент на теплоэнергию	40 499,01			40 499,01
Водоотведение	16 732,11			16 732,11
Отопление	686 060,55			686 060,55
Электроэнергия	521 709,57	3 307 646,68	3 078 327,41	751 028,84
Электроэнергия повышающий коэффициент	167,54			167,54
<b>Итого по разделу</b>	<b>1 424 247,68</b>	<b>4 250 421,81</b>	<b>3 934 142,92</b>	<b>1 740 526,57</b>
<b>Прочие начисления</b>				
Домофон	30 329,42	161 280,00	160 130,74	31 478,68
Система видеонаблюдения	-7 698,05		2 187,12	-9 885,17
<b>ИТОГО</b>	<b>4 312 369,44</b>	<b>13 475 548,85</b>	<b>13 327 686,09</b>	<b>4 460 232,20</b>

оосроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2022г. 3 385 029,46

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.



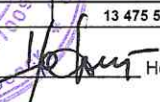
ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Подгаева 1  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 20406.80 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Электроэнергия	3 307 646,68	3 078 327,41	3 078 327,41	0,00
Компонент на теплоноситель	942 775,13	855 815,51	855 815,51	0,00
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4 250 421,81</b>	<b>3 934 142,92</b>	<b>3 934 142,92</b>	<b>0,00</b>
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			1 096 271,07	
заработная плата	1 008 473,32	1 036 972,21	805 006,90	-59 298,86
НДФЛ - 13%			120 289,81	
Страховые взносы (ПФР, мед. страхование, соц.страх. несл. случ.)			170 974,36	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	243 005,62	249 872,82	363 841,75	-113 968,93
Итого по разделу	1 251 478,94	1 286 845,03	1 460 112,82	-173 267,79
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов	556 482,87	572 208,76	487 241,40	84 967,36
ежемесячное обслуживание	461 710,68	474 758,36	426 810,00	47 948,36
ежегод. техническое освидетельствование	75 331,74	77 460,57	58 707,99	18 752,58
страхование лифтов	19 440,45	19 989,83	1 723,41	18 266,42
Вывоз бытовых отходов	309 304,50	309 304,50	309 304,50	0,00
Услуги по регистрационному учету граждан. Обработка платежей населения за оказанные услуги (ООО)	340 207,87	349 821,95	350 008,65	-186,70
Уборка снега			12 911,00	-12 911,00
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов и ТО системы учета холодного водоснабжения	218 705,06	224 885,54	202 917,13	21 968,41
Тех. обслуживание противопожарной системы, системы дымоудаления	179 824,16	184 905,89	120 000,00	64 905,89
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	43 741,01	44 977,11		44 977,11
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	36 450,84	37 480,92		37 480,92
РКО Сбербанк 1,5%	218 705,06	224 885,54	199 915,30	24 970,24
Юридические услуги	48 601,12	49 974,56	57 153,07	-7 178,51
Итого по разделу	1 952 022,49	1 998 444,77	1 739 451,05	258 993,72
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			3 016 945,88	
заработная плата			1 914 339,18	
НДФЛ			286 050,68	
страховый взносы с ФОТ			816 556,02	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			401 034,44	
содержание мест общего пользования			116 572,98	
содержание инженерных систем	3 487 130,66	3 585 675,00	133 992,23	-40 454,68
содержание электрохозяйства			5 305,01	
содержание конструктивных элементов			12 929,91	
благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:			132 234,31	
Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев				
Дезинсекция				
Вывоз крупногабаритного мусора				
Аварийно-диспетчерская служба			208 149,36	
Итого по разделу	3 487 130,66	3 585 675,00	3 626 129,68	-40 454,68
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	422 829,78	434 778,71	370 466,63	64 312,08
налоги (УСНО)	189 544,38	194 900,80	124 268,15	70 632,65
Рентабельность 3%	233 285,40	239 877,91	246 198,48	-6 320,57
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>7 113 461,87</b>	<b>7 305 743,51</b>	<b>7 196 160,18</b>	<b>109 583,33</b>
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2021 год			-59 341,71	
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2021 год			0,00	
Установка датчиков давления в АИТП			7 314,00	
Герметизация балконов кв. 335			4 000,00	
Изготовление и установка козырька на подвал подъезд 6			81 780,00	
Дверь решетчатая с сеткой, замком подвал п2			13 860,00	
Металлическая дошивка 3 п	918 261,00	900 872,23	57 500,00	-41 435,48
Ремонт проезжей части и тротуара			562 972,00	
Турник рукоходный			91 750,00	
Ремонт видеонаблюдения			6 790,00	
Покраска цоколя			57 000,00	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>918 261,00</b>	<b>841 530,52</b>	<b>882 966,00</b>	<b>-41 435,48</b>
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	82030,68	81291,68	82 030,68	-739,00
ГВС на СОИ	313433,28	313007,28	313 433,28	-426,00
Э/Э на СОИ	508104,46	503147,81	508 104,46	-4 956,65
Водоотведение на СОИ	128555,74	127162,78	128 555,74	-1 392,96
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>1 032 124,16</b>	<b>1 024 609,55</b>	<b>1 032 124,16</b>	<b>-7 514,61</b>
Расходование средств прочих начислений				
Домофон	161 280,00	160 130,74	150 240,00	9 890,74
Система видеонаблюдения		2 187,12		2 187,12
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>161 280,00</b>	<b>162 317,86</b>	<b>150 240,00</b>	<b>12 077,86</b>
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам</b>	<b>13 475 548,85</b>	<b>13 268 344,37</b>	<b>13 195 633,27</b>	<b>72 711,10</b>

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.

