

ОТЧЕТ

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Подгаева. 1  
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2024	Начисленно за период 2024	Поступления денежных средств на 31.12.2024	Задолженность населения на 31.12.2024
<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание общего имущества МКД	2102191,99	6856348,79	6805343,03	2153197,75
Текущий ремонт имущества МКД	278672,58	979478,40	966655,68	291495,30
ХВС на СОИ	22667,01	88152,34	86984,64	23834,71
ГВС на СОИ	83760,55	343227,25	336090,97	90896,83
Э/Э на СОИ	129017,83	567281,24	555613,86	140685,21
Водоотведение на СОИ	29457,63	145700,03	142541,58	32616,08
<b>Итого по разделу</b>	<b>2645767,59</b>	<b>8980188,05</b>	<b>8893229,76</b>	<b>2732725,88</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
Компонент на теплоноситель	246 038,52	1 020 899,30	962 081,55	304 856,27
Компонент на теплотенергию			1 893,72	-1 893,72
Водоотведение			90,39	-90,39
ХВС			77,14	-77,14
Отопление	686 060,55		1 424,60	684 635,95
Электроэнергия	808 427,50	3 651 771,19	3 536 026,71	924 171,98
<b>Итого по разделу</b>	<b>1 740 526,57</b>	<b>4 672 670,49</b>	<b>4 501 594,11</b>	<b>1 911 602,95</b>
<b>Прочие начисления</b>				
Домофон	29 659,90	161 280,00	160 395,45	30 544,45
Система видеонаблюдения	-9 885,17		274,16	-10 159,33
Вывоз твердых отходов			1 746,79	-1 746,79
<b>ИТОГО</b>	<b>4 406 068,89</b>	<b>13 814 138,54</b>	<b>13 557 240,27</b>	<b>4 662 967,16</b>

**Доходы от начислени дополнительных услуг**

Аренда земельного участка (ИП Чупров А.В., Кадышев Е.С.)	56 600,00	340 400,00	363 600,00	33 400,00
<b>ИТОГО</b>	<b>56 600,00</b>	<b>340 400,00</b>	<b>363 600,00</b>	<b>33 400,00</b>

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2024г.

3 464 954,97

Генеральный директор ООО "УК Гранд" \_\_\_\_\_ Новик Р.В.




ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
 ООО "Управляющая Компания Гранд"  
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Подгаева 1  
 за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.  
 Общая площадь жилых помещений 20406.80 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Электроэнергия	3 651 771,19	3 536 026,71	3 651 771,19	-115 744,48
Компонент на теплоноситель	1 020 899,30	962 081,55	905 943,95	56 137,60
Компонент на теплоэнергию		1 893,72	1 893,72	0,00
Водоотведение		90,39	90,39	0,00
ХВС		77,14	77,14	0,00
Отопление		1 424,60	1 424,60	0,00
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4 672 670,49</b>	<b>4 501 594,11</b>	<b>4 561 200,99</b>	<b>-59 606,88</b>
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и налоги с заработной платы			1 177 066,00	
заработная плата	1 016 208,84	1 008 649,06	875 585,72	-168 416,94
НДФЛ - 13%			113 826,10	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование, соц.страх. несл. случ.)			187 654,18	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	244 869,60	243 047,97	250 096,08	-7 048,11
<b>Итого по разделу</b>	<b>1 261 078,44</b>	<b>1 251 697,03</b>	<b>1 427 162,08</b>	<b>-175 465,05</b>
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов	560 751,38	556 579,84	523 795,02	32 784,82
ежемесячное обслуживание	465 252,24	461 791,13	463 560,00	-1 768,87
ежегод. техническое освидетельствование	75 909,58	75 344,87	58 500,00	16 844,87
страхование лифтов	19 589,57	19 443,84	1 735,02	17 708,82
Услуги по регистрационному учету граждан Обработка платежей населения за оказанные услуги (ООО "Поларис")	342 817,44	340 267,15	478 930,44	-138 663,29
Обработка от клещей			16 640,00	-16 640,00
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов и ТО системы учета холодного водоснабжения	220 382,64	218 743,17	266 301,76	-47 558,59
Тех. обслуживание противопожарной системы, системы дымоудаления	181 203,50	179 855,49	144 000,00	35 855,49
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	44 076,53	43 748,63		43 748,63
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	36 730,44	36 457,19		36 457,19
РКО Сбербанк 1,5%	220 382,64	218 743,17	203 358,60	15 384,57
Юридические услуги	48 973,92	48 609,59	52 865,89	-4 256,30
<b>Итого по разделу</b>	<b>1 655 318,50</b>	<b>1 643 004,23</b>	<b>1 685 891,71</b>	<b>-42 887,48</b>
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "PCY Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			3 016 945,88	
заработная плата			1 914 339,18	
НДФЛ			286 050,68	
страховый взнос с ФОТ			816 556,02	
<b>Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества</b>	<b>3 513 878,75</b>	<b>3 487 738,30</b>	<b>501 747,30</b>	<b>-239 104,24</b>
содержание мест общего пользования			48 666,33	
содержание инженерных систем			117 652,41	
содержание электрохозяйства			43 507,28	
содержание конструктивных элементов			5 445,69	
благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:			286 475,59	
Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			208 149,36	
Аварийно-диспетчерская служба				
<b>Итого по разделу</b>	<b>3 513 878,75</b>	<b>3 487 738,30</b>	<b>3 726 842,54</b>	<b>-239 104,24</b>
<b>Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.</b>				
налоги (УСНО)	190 998,29	189 577,41	125 906,00	63 671,41
Рентабельность 3%	235 074,82	233 326,05	233 159,96	166,09
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>6 856 348,79</b>	<b>6 805 343,03</b>	<b>7 198 962,29</b>	<b>-393 619,25</b>
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2023 год			766 371,06	
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2023 год			0	
Насос в АИТП			67 221,00	
Замена доводчика и ремонт входной двери п. 5			3 600,00	
Замена циркуляционной трубы ГВС на техническом этаже п. 8			280 778,00	
Ремонт видеонаблюдения			11 260,00	
Замена устройства фотореверса дверей кабины лифта п.1	979 478,40	966 655,68	21 700,00	1 173 692,74
Покраска ограждения за домом п. 1,2 МКД ул. Подгаева 1			40 000,00	
Ограждение газонов			108 800,00	
Ремонт ОПС			19 825,00	
Выполнение работ по изготовлению и установке имитатора ДУ 50 на подающей линии ХВС на нужды ГВС ввод 2			6 150,00	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>979 478,40</b>	<b>1 733 026,74</b>	<b>559 334,00</b>	<b>1 173 692,74</b>
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	88152,34	86984,64	88 152,34	-1 167,70
ГВС на СОИ	343227,25	336090,97	343 227,25	-7 136,28
Э/Э на СОИ	567281,24	555613,86	567 281,24	-11 667,38
Водоотведение на СОИ	145700,03	142541,58	145 700,03	-3 158,45
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>1 144 360,86</b>	<b>1 121 231,05</b>	<b>1 144 360,86</b>	<b>-23 129,81</b>
Расходование средств прочих начислений				
Домофон	161 280,00	160 395,45	162 760,00	-2 364,55
Система видеонаблюдени		274,16		274,16
Вывоз твердых отходов		1 746,79		1 746,79
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>161 280,00</b>	<b>162 416,40</b>	<b>162 760,00</b>	<b>-343,60</b>

БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	13 814 138,54	14 323 611,33	13 626 618,15	696 993,18
--	---------------	---------------	---------------	------------

**Доходы от начисления дополнительных услуг**

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	340 400,00	363 600,00		0,00
Компенсация затрат текущего ремонта			363 600,00	
Компенсация затрат услуг по управлению				
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>340 400,00</b>	<b>363 600,00</b>	<b>363 600,00</b>	<b>0,00</b>

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.

