

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
 ООО "Управляющая Компания Гранд"  
 ул.Подгаева,3А  
 за период с 29.03.2022. по 31.12.2022.  
 Общая площадь жилых помещений 7024,3 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 29.03.2022	Начисленно за период 2022	Поступления денежных средств на 31.12.2022	Задолженность населения на 31.12.2022
<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание общего имущества МКД		1932813,41	1523994,62	408818,79
Текущий ремонт имущества МКД		368347,11	288305,72	80041,39
ХВС на СОИ		18240,19	14238,44	4001,75
ГВС на СОИ		15408,66	15381,38	27,28
Э/Э на СОИ		110053,96	85909,81	24144,15
Водоотведение на СОИ		17128,52	14039,14	3089,38
<b>Итого по разделу</b>		<b>2461991,85</b>	<b>1941869,11</b>	<b>520122,74</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
Компонент на теплоноситель		267624,57	163091,13	104533,44
<b>итого:</b>		<b>267624,57</b>	<b>163091,13</b>	<b>104533,44</b>
электроэнергия		757769,74	548260,88	209508,86
<b>итого:</b>		<b>757769,74</b>	<b>548260,88</b>	<b>209508,86</b>
<b>Итого по разделу</b>		<b>1025394,31</b>	<b>711352,01</b>	<b>314042,30</b>
<b>Прочие начисления</b>				
Домофон		37 438,28	28 689,77	8 748,51
<b>Итого по разделу</b>		<b>37 438,28</b>	<b>28689,77</b>	<b>8748,51</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>3 524 824,44</b>	<b>2 681 910,89</b>	<b>842 913,55</b>

**Доходы от начисления дополнительных услуг**

Размещения оборудования связи ООО "РэдкомТелеком"		214,16	214,16	0,00
<b>ИТОГО</b>	0,00	<b>214,16</b>	<b>214,16</b>	<b>0,00</b>

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2022г. 454 378.86

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
 ООО "Управляющая Компания Гранд"  
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Подгаева, 3А  
 за период с 29.03.2023г. по 31.12.2022г.  
 Общая площадь жилых помещений 7024,3 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
<b>Расходование средств на теплоноситель</b>				
Компонент на теплоноситель				
Электроэнергия	267624,57	163091,13	267624,57	-104533,44
<b>Итого по разделу</b>	<b>1025394,31</b>	<b>711352,01</b>	<b>1025394,31</b>	<b>-314042,30</b>
<b>Расходование средств на содержание и управление</b>				
<b>Услуги по управлению, в т.ч.</b>				
Оплата труда АУП и отчисления с заработной платы				
- отчисления с заработной платы	261 741,06	201 344,32	377 351,52	-176 007,20
НДФЛ - 13%			277 094,40	
Страховые взносы (ПФ, мед.страхование, соц.страх., несч. случ.)	261 741,06	201 344,32	41 405,40	-176 007,20
			58 851,72	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	69 797,62	53 691,82	127 914,88	-74 223,06
<b>Итого по разделу</b>	<b>331 538,67</b>	<b>255 036,14</b>	<b>505 266,40</b>	<b>-250 230,26</b>
<b>Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.</b>				
<b>Обслуживание лифтов</b>				
ежемесячное обслуживание	133 197,11	102 461,90	122 169,36	-19 707,46
ежегод. техническое освидетельствование	110 512,89	85 012,05	102 600,00	-17 587,95
страхование лифтов	18 031,05	13 870,39	19 569,36	-5 698,97
Вывоз бытовых отходов	4 653,17	3 579,45		3 579,45
Услуги по регистрационному учету граждан, Обработка платежей населения за оказанные услуги (МУП РКЦ)	181 117,25	161 117,25	161 117,25	0,00
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов, обслуживание приборов учета и холодного водоснабжения	87 247,02	67 114,78	45 609,36	21 505,42
Услуги дератизации, дезинсекции	87 247,02	67 114,78	85 730,00	-18 615,22
Проведение проф. Электрических измерений и слъпганий	14 541,17	11 185,80		11 185,80
РКО Сбербанк 1,5%	11 632,94	8 948,64		8 948,64
Юридические услуги	69 797,62	53 691,82	40 228,66	13 463,16
Прочистка и промывка мусоропровода	17 449,40	13 422,96	19 672,87	-6 249,91
<b>Итого по разделу</b>	<b>582 229,51</b>	<b>485 057,93</b>	<b>474 527,50</b>	<b>10 530,43</b>
<b>Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"</b>				
<b>Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщиц лестничных т/клеток)</b>				
заработная плата			542 575,42	
НДФЛ			344 278,60	
страховый взносы с ФОТ			51 443,94	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			146 852,88	
содержание мест общего пользования	913 185,48	702 467,98	163 418,88	-87 817,92
содержание инженерных систем			75 355,76	
содержание электрохозяйства			47 686,78	
содержание конструктивных элементов			12 352,51	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			28 023,83	
Аварийно-диспетчерская служба			84 291,60	
<b>Итого по разделу</b>	<b>913 185,48</b>	<b>702 467,98</b>	<b>790 285,90</b>	<b>-87 817,92</b>
<b>Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.</b>				
налоги (УСНО)	105 859,72	81 432,60	60 182,06	21 250,54
Рентабельность 2%	49 439,98	38 031,71	23 936,05	14 095,66
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>56 419,74</b>	<b>43 400,89</b>	<b>36 246,01</b>	<b>7 154,88</b>
<b>Расходование средств текущего ремонта</b>				
<b>Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2021 год</b>				
<b>Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2021 год</b>				
<b>Замена доводчика</b>				
Замена блока вызова, питания, коммутатора			4 000,00	
дверь домофонная	368 347,11	288 305,72	12 800,00	60 905,72
Замена труб на тех этаже			210 600,00	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>368 347,11</b>	<b>288 305,72</b>	<b>227 400,00</b>	<b>60 905,72</b>
<b>Коммунальные услуги на СОИ</b>				
ХВС на СОИ	18240,19	14238,44	18 240,19	-4 001,75
ГВС на СОИ	15408,66	15381,38	15 408,66	-27,28
Э/Э на СОИ	110053,96	85909,81	110 053,96	-24 144,15
Водоотведение на СОИ	17128,52	14039,14	17 128,52	-3 089,38
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>160 831,33</b>	<b>129 568,77</b>	<b>160 831,33</b>	<b>-31 262,56</b>
<b>Расходование средств прочих начислений</b>				
Домофон	37 438,28	28 689,77	49 200,00	-20 510,23
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>37 438,28</b>	<b>28 689,77</b>	<b>49 200,00</b>	<b>-20 510,23</b>
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам</b>	<b>3 524 824,44</b>	<b>2 681 910,89</b>	<b>3 293 087,50</b>	<b>-611 176,61</b>

**Доходы от начисления дополнительных услуг**

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества				
Компенсация затрат текущего ремонта	214,16	214,16		214,16
Компенсация затрат услуг по управлению				
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%				
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>214,16</b>	<b>214,16</b>	<b>0,00</b>	<b>214,16</b>

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.

