

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 ООО "Управляющая Компания Гранд"
 Подгаева3
 за период с 29.03.2022. по 31.12.2022.
 Общая площадь жилых помещений 7018 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2022	Начисленно за период 2022	Поступления денежных средств на 31.12.2022	Задолженность населения на 31.12.2022
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД		1909151,39	1635666,05	273485,34
Текущий ремонт имущества МКД		363876,97	309852,64	54024,33
ХВС на СОИ		18020,86	15309,86	2711,00
ГВС на СОИ		15053,38	15987,83	-934,45
Э/Э на СОИ		108730,75	92374,48	16356,27
Водоотведение на СОИ		17263,95	15260,26	2003,69
Итого по разделу		2432097,30	2084451,12	347646,18
Коммунальные услуги				
Компонент на теплоноситель		329200,27	259121,41	70078,86
итого:		329200,27	259121,41	70078,86
электроэнергия		807874,20	649087,18	158787,02
итого:		807874,20	649087,18	158787,02
Итого по разделу		1137074,47	908208,59	228865,88
Прочие начисления				
Домофон		37 103,53	35 554,58	1 548,95
Итого по разделу		37 103,53	35554,58	1548,95
ИТОГО		3 606 275,30	3 028 214,29	578 061,01

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи ООО "РэдкомТелеком"		214,16	214,16	0,00
ИТОГО	0,00	214,16	214,16	0,00

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2022г. 189 296,65


Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
 ООО "Управляющая Компания Гранд"
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Подгаева 3
 за период с 29.03.2023г. по 31.12.2022г.
 Общая площадь жилых помещений 3670 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Компонент на теплоноситель				
Электроэнергия	329200,27	259121,41	329200,27	-70078,86
Итого по разделу	807874,20	649087,18	807874,20	-158787,02
Расходование средств на содержание и управление	1137074,47	908208,59	1137074,47	-228865,88
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и отчисления с заработной платы				
- отчисления с заработной платы	257 930,68	217 527,40	377 013,07	-159 485,67
НДФЛ - 13%			276 845,88	
Страховые взносы (ПФ, мед.страхование, соц.страх., несч. случ.)	257 930,68	217 527,40	41 368,26	-159 485,67
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	68 781,52	58 007,31	130 175,16	-72 167,85
Итого по разделу	326 712,19	275 534,71	507 188,23	-231 653,52
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	131 258,06	110 697,28	163 247,25	-52 549,97
ежегод. техническое освидетельствование	108 904,07	91 844,90	102 473,33	-10 628,43
страхование лифтов	17 768,56	14 985,22	19 569,27	-4 584,05
Вывоз бытовых отходов	4 585,43	3 867,15		3 867,15
Услуги по регистрационному учету граждан	163 247,25	163 247,25	163 247,25	0,00
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов, обслуживание приборов учета и холодного водоснабжения	85 976,89	72 509,13	47 931,60	24 577,53
Техническое обслуживание ВДГО	85 976,89	72 509,13	78 600,00	-6 090,87
Услуги дератизации, дезинсекции				0,00
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	14 329,48	12 084,86		12 084,86
Вентиляция (обследование по обращениям)	11 463,59	9 667,88		9 667,88
Обработка платежей населения за оказанные услуги (МУП РКЦ)				0,00
РКО Сбербанк 1,5%			105 802,76	-105 802,76
Юридические услуги	68 781,52	58 007,31	45 423,21	12 584,10
Прочистка и промывка мусоропровода	17 195,38	14 501,83	19 655,23	-5 153,40
Итого по разделу	578 229,04	513 224,65	582 702,65	-69 477,99
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № Б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщик лестничных клеток)			542 575,42	
зарплата			344 278,60	
НДФЛ			51 443,94	
страховый взнос с ФОТ			146 852,88	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества	899 891,50	758 928,93	161 453,72	-29 316,21
содержание мест общего пользования			78 703,80	
содержание инженерных систем			33 874,75	
содержание электрохозяйства			12 266,79	
содержание конструктивных элементов			11 559,46	
благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			25 048,92	
Аварийно-диспетчерская служба			84 216,00	
Итого по разделу	899 891,50	758 928,93	788 245,14	-29 316,21
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	104 318,63	87 977,75	66 093,99	21 883,76
налоги (УСНО)	48 720,24	41 088,51	27 183,62	13 904,89
Рентабельность 2%	55 598,39	46 889,24	38 910,37	7 978,87
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	1 909 151,38	1 635 666,05	1 944 230,01	-308 563,96
Расходования средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2021 год				
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2021 год				
Замена доводчика				
Замена блока вызова, питания, коммутатора	363 876,97	309 852,64	4 000,00	301 052,64
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	363 876,97	309 852,64	4 800,00	301 052,64
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	18020,86	15309,86	18 020,86	-2 711,00
ГВС на СОИ	15053,38	15987,83	15 053,38	934,45
Э/Э на СОИ	108730,75	92374,48	108 730,75	-16 356,27
Водоотведение на СОИ	17263,95	15260,26	17 263,95	-2 003,69
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	159 068,94	138 932,43	159 068,94	-20 136,51
Расходование средств прочих начислений				
Домофон	37 103,53	35 554,58	49 200,00	-13 645,42
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	37 103,53	35 554,58	49 200,00	-13 645,42
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	3 606 275,30	3 028 214,29	3 298 373,42	-270 159,13

Доходы от начисления дополнительных услуг				
Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества				
Компенсация затрат текущего ремонта	214,16	214,16		214,16
Компенсация затрат услуг по управлению				
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 20%				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	214,16	214,16	0,00	214,16

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.

