

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
 ООО "Управляющая Компания Гранд"  
 Подгаева3  
 за период с 29.03.2023. по 31.12.2023.  
 Общая площадь жилых помещений 7018 м2

**ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2023	Начисленно за период 202	Поступления денежных средств на 31.12.2023	Задолженность населения на 31.12.2023
<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание общего имущества МКД	273485,34	2438551,91	2379537,85	332499,40
Текущий ремонт имущества МКД	54024,33	479544,47	467796,50	65772,30
ХВС на СОИ	2711,00	25750,59	24928,83	3532,76
ГВС на СОИ	-934,45		171,20	-1105,65
Э/Э на СОИ	16356,27	159637,19	154109,46	21884,00
Водоотведение на СОИ	2003,69	20946,90	20275,32	2675,27
<b>Итого по разделу</b>	<b>347646,18</b>	<b>3124431,06</b>	<b>3046819,16</b>	<b>425258,08</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
Компонент на теплоноситель	70078,86	429091,60	422377,07	76793,39
<b>итого:</b>	<b>70078,86</b>	<b>429091,60</b>	<b>422377,07</b>	<b>76793,39</b>
электроэнергия	158787,02	1082663,67	1065921,92	175528,77
<b>итого:</b>	<b>158787,02</b>	<b>1082663,67</b>	<b>1065921,92</b>	<b>175528,77</b>
<b>Итого по разделу</b>	<b>228865,88</b>	<b>1511755,27</b>	<b>1488298,99</b>	<b>252322,16</b>
<b>Прочие начисления</b>				
Домофон	1 548,95	54 811,97	53 303,59	3 057,33
<b>Итого по разделу</b>	<b>1 548,95</b>	<b>54 811,97</b>	<b>53303,59</b>	<b>3057,33</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>578 061,01</b>	<b>4 690 998,30</b>	<b>4 588 421,74</b>	<b>680 637,57</b>

**Доходы от начислени дополнительных услуг**

Размещения оборудования связи ООО "РэдкомТелеком"		300,00	250,00	50,00
Аренда части общего имущества ИП Втюрин А.В.		12 000,00	12 000,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>12 300,00</b>	<b>12 250,00</b>	<b>50,00</b>

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2023г.

281 658,51

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.




**Годовой отчет**  
**ООО "Управляющая Компания Гранд"**  
 перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Подгаева 3  
 за период с 29.03.2023г. по 31.12.2023г.  
 Общая площадь жилых помещений 3670 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Компонент на теплоноситель	429 091,60	422 377,07	429 091,60	-6 714,53
Электроэнергия	1 082 663,67	1 065 921,92	1 082 663,67	-16 741,75
<b>Итого по разделу</b>	<b>1 511 755,27</b>	<b>1 488 298,99</b>	<b>1 511 755,27</b>	<b>-23 456,28</b>
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и отчисления с заработной платы	360 258,82	351 540,39	448 048,71	-96 508,32
- отчисления с заработной платы			336 531,14	
НДФЛ - 13%	360 258,82	351 540,39	50 286,27	-96 508,32
Страховые взносы (ПФ, мед.страхование, соц.страх., несч.случ.)			61 231,30	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	96 069,02	93 744,10	107 820,75	-14 076,65
<b>Итого по разделу</b>	<b>456 327,83</b>	<b>445 284,49</b>	<b>555 869,46</b>	<b>-110 584,97</b>
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	183 331,71	178 895,02	163 247,25	15 647,77
ежегод. техническое освидетельствование	152 109,28	148 428,17	136 800,00	11 628,17
страхование лифтов	24 817,83	24 217,23	19 569,33	4 647,90
Уборка снега	6 404,60	6 249,61	575,40	5 674,21
Услуги по регистрационному учету граждан			3 176,28	-3 176,28
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов, обслуживание приборов учета и холодного водоснабжения	120 086,27	117 180,13	62 677,76	54 502,37
Услуги дератизации, дезинсекции	120 086,27	117 180,13	108 300,00	8 880,13
Проведение проф. Электрических измерений и спытаний	20 014,38	19 530,02	38 164,40	-18 634,38
Обработка платежей населения за оказанные услуги (МУП РКЦ)	16 011,50	15 624,02		15 624,02
РКО Сбербанк 1,5%			75 368,64	-75 368,64
Юридические услуги	96 069,02	93 744,10	68 826,33	24 917,77
<b>Итого по разделу</b>	<b>24 017,25</b>	<b>23 436,03</b>	<b>16 614,21</b>	<b>6 821,82</b>
579 616,40	565 589,44	530 072,35	35 517,09	
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщиц лестничных клеток)				
заработная плата			922 378,22	
НДФЛ			585 273,62	
страховый взносы с ФОТ			87 454,70	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества				
содержание мест общего пользования	1 256 902,99	1 226 485,37	249 649,90	142 197,74
содержание инженерных систем			21 938,28	
содержание электрохозяйства			45 813,48	
содержание конструктивных элементов			2 663,38	
благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			71 782,60	
Аварийно-диспетчерская служба			84 216,00	
<b>Итого по разделу</b>	<b>1 256 902,99</b>	<b>1 226 485,37</b>	<b>1 148 791,96</b>	<b>77 693,41</b>
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	145 704,68	142 178,55	98 152,69	44 025,86
Рентабельность 2%	68 048,69	66 402,07	41 206,00	25 196,07
77 655,79	75 776,48	56 946,69	18 829,79	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>2 438 551,93</b>	<b>2 379 537,86</b>	<b>2 332 886,46</b>	<b>46 651,40</b>
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2022 год				
Компенсация затрат текущего ремонта из отчета за 2022 год				
замена блока питания			3 575,00	
замена верхнего розлива ГВС	479 544,47	467 796,50	390 333,00	322 299,14
замена датчика давления			9 154,00	
насос			43 488,00	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>479 544,47</b>	<b>768 849,14</b>	<b>446 550,00</b>	<b>322 299,14</b>
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	25 750,59	24 928,83	25 750,59	-821,76
ГВС на СОИ		171,20	0,00	171,20
Э/Э на СОИ	159 637,19	154 109,46	159 637,19	-5 527,73
Водоотведение на СОИ	20 946,90	20 275,32	20 946,90	-671,58
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>206 334,68</b>	<b>199 484,81</b>	<b>206 334,68</b>	<b>-6 849,87</b>
Расходование средств прочих начислений				
Домофон	54 811,97	53 303,59	52 800,00	503,59
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>54 811,97</b>	<b>53 303,59</b>	<b>52 800,00</b>	<b>503,59</b>
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам</b>	<b>4 690 998,30</b>	<b>4 889 474,38</b>	<b>4 550 326,41</b>	<b>339 147,97</b>

**Доходы от начисления дополнительных услуг**

Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества	12300,00	12250,00		12250,00
Компенсация затрат текущего ремонта				
Компенсация затрат услуг по управлению			12250,00	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>12300,00</b>	<b>12250,00</b>	<b>12250,00</b>	<b>12250,00</b>

Генеральный директор ООО "УК Гранд"  Новик Р.В.

