

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Служебная 3

за период с 01.01.2022. по 31.12.2022.

Общая площадь жилых помещений 3670 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2022	Начисленно за период 2022	Поступления денежных средств на 31.12.2022	Задолженность населения на 31.12.2022
<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание общего имущества МКД	415204,06	1321596,60	1231456,29	505344,37
Текущий ремонт имущества МКД	59571,76	328151,65	304930,90	82792,51
ХВС на СОИ	2892,53	9747,40	9084,53	3555,40
ГВС на СОИ	9101,70	30013,95	27944,89	11170,76
Э/Э на СОИ	27679,74	94800,74	88063,62	34416,86
Водоотведение на СОИ	4404,67	15062,20	13964,91	5501,96
<b>Итого по разделу</b>	<b>518854,46</b>	<b>1799372,54</b>	<b>1675445,14</b>	<b>642781,86</b>
<b>Прочие начисления</b>				
Коллективная антенна	31 372,83	90 347,86	77 468,98	44 251,71
<b>Итого по разделу</b>	<b>31 372,83</b>	<b>90 347,86</b>	<b>77468,98</b>	<b>44251,71</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>550 227,29</b>	<b>1 889 720,40</b>	<b>1 752 914,12</b>	<b>687 033,57</b>

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг на 31.12.2022г.

536 061.43

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Службная 3

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений 3670 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Баланс расходования средств
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП и отчисления с заработной платы	177 734,96	164 927,25	196 860,13	-31 932,88
- отчисления с заработной платы			144 557,10	
НДФЛ - 13%	177 734,96	164 927,25	21 600,74	-31 932,88
Страховые взносы (ПФ, мед.страхование, соц.страх., несч. случ.)			30 702,29	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	44 996,19	41 753,73	71 039,30	-29 285,57
<b>Итого по разделу</b>	<b>222 731,14</b>	<b>206 680,98</b>	<b>267 899,43</b>	<b>-61 218,45</b>
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	71 543,95	66 388,43	53 800,82	12 587,61
ежегод. техническое освидетельствование	60 294,90	55 950,00	44 850,00	11 100,00
страхование лифтов	9 449,20	8 768,28	8 950,82	-182,54
вывоз бытовых отходов	1 799,85	1 670,15		1 670,15
Услуги по регистрационному учету граждан	70 702,50	70 702,50	70 702,50	0,00
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов, обслуживание приборов учета и холодного водоснабжения	35 996,95	33 402,99	28 895,06	4 507,93
Техническое обслуживание ВДГО	53 995,43	50 104,48	45 600,00	4 504,48
Услуги дератизации, дезинсекции	44 996,19	41 753,73	21 500,39	20 253,34
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	11 249,05	10 438,43	5 378,40	5 060,03
Вентиляция (обследование по обращениям)	11 249,05	10 438,43		10 438,43
РКО Сбербанк 1,5%			3 389,00	-3 389,00
Юридические услуги	30 597,41	28 392,54	26 293,73	2 098,81
<b>Итого по разделу</b>	<b>339 329,75</b>	<b>319 972,26</b>	<b>265 823,02</b>	<b>54 149,26</b>
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника, электрика, инженера, диспетчера, уборщиц, лестничных тхплеток)				
заработная плата			542 575,42	
НДФЛ			344 278,60	
страховый взносы с ФОТ			51 443,94	
<b>Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества</b>			146 852,88	
содержание мест общего пользования			164 181,72	
содержание инженерных систем	660 792,36	631 733,99	35 377,42	-114 659,15
содержание электрохозяйства			77 686,36	
содержание конструктивных элементов			8 539,50	
благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			10 849,51	
Дезинсекция			31 728,93	
Вывоз крупногабаритного мусора				39 636,00
Аварийно-диспетчерская служба	660 792,36	631 733,99	746 393,14	-114 659,15
<b>Итого по разделу</b>	<b>78 743,33</b>	<b>73 069,04</b>	<b>45 207,59</b>	<b>27 861,45</b>
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	29 247,52	27 139,93	14 479,84	12 660,09
Рентабельность 2%	49 495,81	45 929,11	30 727,75	15 201,36
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>1 321 596,60</b>	<b>1 231 456,27</b>	<b>1 325 323,18</b>	<b>-93 866,89</b>
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2022 год				
			113 885,01	
Ремонт отмости	328 151,65	304 930,90	118 293,00	263 502,91
Монтаж теплосчетчиков в подвале			37 000,00	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>328 151,65</b>	<b>418 795,91</b>	<b>155 293,00</b>	<b>263 502,91</b>
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	9747,40	9084,53	9 747,40	-662,87
ГВС на СОИ	30013,95	27944,89	30 013,95	-2 069,06
Э/Э на СОИ	94800,74	88063,62	94 800,74	-6 737,12
Водоотведение на СОИ	15062,20	13964,91	15 062,20	-1 097,29
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>149 624,29</b>	<b>139 057,95</b>	<b>149 624,29</b>	<b>-10 566,34</b>
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна	90 347,86	77 468,98	94 620,00	-17 151,02
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>90 347,86</b>	<b>77 468,98</b>	<b>94 620,00</b>	<b>-17 151,02</b>
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам</b>	<b>1 889 720,40</b>	<b>1 866 779,12</b>	<b>1 724 860,47</b>	<b>141 918,66</b>

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.

